

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2007-12-17**

Kungsleden köper fastigheter för 98 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar 2 kommersiella fastigheter av Brio AB för en köpeskilling om 98 Mkr inklusive transaktionskostnader.

De förvärvade fastigheterna är belägna i Osby i norra Skåne. Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om cirka 36 000 kvm, huvudsakligen bestående av lagerlokaler. Fastigheterna kommer att förhyras i sin helhet av Brio AB på tioåriga avtal. Det totala hyresvärdet uppgår till cirka 11,2 Mkr och beräknad direktavkastning är cirka 9,5 procent.

Tillträde beräknas ske den 1 februari 2008.

”Det här är fastigheter som passar väl in i vår fastighetsportfölj och som ger hög och stabil avkastning med långa avtal”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65
Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 17 december 2007 kl. 09.45.

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2007 av 597 fastigheter med ett bokfört värde om 25,9 Mdr. Beståndet fanns i totalt 125 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan 1999.