

SATO StudioKoti

1

Laadukasta
kaupunkiasumista
edullisesti

10.6.2015 • SATO StudioKoti

The SATO logo is located in the bottom right corner of the slide. It consists of the word "sato" in a lowercase, white, sans-serif font. The letters are closely spaced, with the 'a' and 'o' having a distinctive shape. The logo is positioned over a background of a modern apartment building under a blue sky with clouds. The overall aesthetic is clean and contemporary.

SATO StudioKoti pähkinänkuoressa

2



500 €/kk

Räätälöidyt
sisustus-
ratkaisut

Hyvin
varustellut
yhteiset
tilat

Ison asunnon
toiminnallisuus

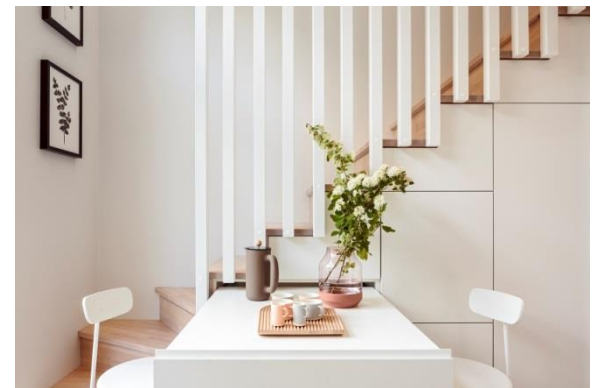
Mistä ajatus lähti?

- lähtökohtana asiakasnäkökulma
 - pääkaupunkiseudulla yksin ja kaksin asuvia 80%
 - edulliselle asumiselle suurin kysyntä
 - myös laatua kaivataan
- SATOn innovaatioryhmille 2013 tehtävä: edullisen asumisen mahdollistava asumisratkaisu
- syntyneet ideat annettiin projektiryhmälle jatkojalostettaviksi
- suunnittelun tavoitteeksi asetettu edullinen kokonaisvuokra edellytti kokonaan uutta konseptia
 - uudenlaisen asumisen mahdollistava asunto ja talo, ei pelkkä asuntotyyppi



Konsepti ja sen tavoitteet täsmentyivät keväällä 2014

- edullinen kokonaisvuokra
 - noin 500 €/kk hintaluokan laadukas kaupunkiasunto, joita ei ole tarjolla
- viihtyvyys ja ainutlaatuinen asumiskokemus
 - erityinen huomio talon yleisten tilojen tunnelmaan ja toimivuuteen
 - laadukkaat sisustus- ja tilaratkaisut, joita ei perinteisesti ole nähty
- asunnon ja talon toiminnallisuus
 - räätälöidyt kalusteratkaisut parantavat toiminnallisuutta ja luovat normaalista poikkeavaa tunnelmaa ja laadukkuutta
 - parvi parantaa asunnon toiminnallisuutta merkittävästi
- mahdollisimman hyvä lopputulos
 - normien ei annettu estää hyvää suunnittelua



Tulevia asiakastarpeita kartoitettiin suunnittelun rinnalla

- SATO haastoi lukiolaisryhmän SAFARI-leirillä 2014
 - nuorten asumistoiveiden ja tarpeiden konkretisointi konseptiksi
 - ratkaisu, joissa yhdistyvät nuorten, SATOn ja yhteiskunnan tarpeet
 - lopputuloksena yhteisöllinen, mutta reviirillinen asumismuoto
 - koti on nuorille ennen kaikkea yhteisö ja talo, ei pelkkä asunto
 - tulevaisuuden asuminen sisältää pientä yksityistä tilaa, jatketta sille voivat tarjota talon yhteiset tilat
- SATO selvitti kaupan edustajalta asuntotarvetta
 - HOK-Elannon henkilöstöjohtaja Hannu Levänen:
Työntekijöillä on toiveissa noin 500€:n kk-vuokra ja kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen puute jarruttaa kaupan ja ravintola-alan työllistämistä pk-seudulla.
- asiakkaat tuntevat tarpeen
 - SATO StudioKoti -asuntoihin jo noin 20 suoraa hakemuskyselyä ilman mainontaa

Pilottikohteen sijainniksi Vantaa

- konseptin pilottikohteeksi Raikukuja, Vantaan Martinlaaksossa
 - SATOn tontti, johon toteutetaan täydennysrakentamista
 - edellyttää kaavamuutosta
- kaavamuutoshakemusta edeltäneissä keskusteluissa Vantaan viranomaiset ovat osoittaneet innovatiivisuutta ja myönteistä suhtautumista asumismuotojen kehittämiseen
 - kaavamuutoshakemus vireille 10/2014
 - kaavamuutosta käsitellään seuraavassa lautakunnassa 17.8.2015 Ely-keskuksen lausunnon jälkeen
- tavoitteena on laajentaa konseptia myös muihin pääkaupunkiseudun kaupunkeihin



Asukkaiden yhteistiloja



Asunto

- pohjapinta-ala 15,5 m² + 6,3 m² parvi
- korkeus 3 945 mm ja parvella 1 545 mm

Talon muut tilat

- pohjakerros: isot kahvilamaiset yhteiset tilat ja pesula
- ylin kerros: sauna ja oleskelutilat sekä iso terassi

Suunniteltu pilottikohde

- Raikukuja, Martinlaakso, Vantaa (68 asuntoa)

Arvioitu kokonaisvuokra pilottikohteessa

- 500 €/asunto/kk

Yhteistyökumppanit

- Konseptin ja asunnon suunnittelu: SATO Oyj
- Arkkitehti:
Mika Ukkonen, Vuorelma Arkkitehdit Oy
- Tekninen konsultointi:
Hannu Saari, RKL Reponen Oy
- Malliasunnon rakentaminen:
RLK Reponen Oy ja VVR Wood Oy
- Kalusteuseppä:
Puusepänliike Heinonen Oy
- Maalaus:
Heinolan Tasomaalaus Oy
- Sisustus ja stailaus:
Susanna Vento
- Valokuvaus:
Tuomas Uusheimo

SATO StudioKodin asunto on mallioikeusrekisteröity EU-alueella (NRO 002654996)