

Pressmeddelande

11 juni 2015

Hemfosa avyttrar bostadsfastighet samt två bostadsbyggrätter i Västerhaninge till ett värde av cirka 315 mkr

Ribby Ängar ägs tillsammans med Bygg-Fast och avyttringen gäller Ribby 1:478 i Västerhaninge, vilket innefattar 148 färdigställda bostäder, samt de återstående bostadsbyggrätterna i området på Ribby 1:480 och 1:481. Fastigheterna avyttras till Riksbyggen och Hemfosas andel omfattar ett fastighetsvärde om cirka 315 mkr. Tillträde skedde den 10 juni 2015.

Hemfosa har även avyttrat en mindre bostads- och butiksfastighet, Repslagaren 10, i centrala Motala. Fastigheten har ett underliggande fastighetsvärde om 23 mkr och en uthyrningsbar yta om 2 403 kvm. Frånträde skedde den 1 juni 2015.

Hemfosa har förvärvat fastigheten Grävmaskinen 1 i Kiruna till ett underliggande fastighetsvärde om 32 mkr och med en uthyrningsbar yta om 3 419 kvm. Fastigheten tillträdde den 1 april 2015.

– Syftet med affärerna är att avyttra icke prioriterade segment och i övrigt optimera vår fastighetsportfölj, kommenterar Lars Thagesson, COO för Hemfosa Fastigheter AB.

För mer information, vänligen kontakta:

Lars Thagesson, COO Hemfosa Fastigheter AB, e-post: lars.thagesson@hemfosa.se, mobil 070-592 94 70, kontor 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd som har en balanserad geografisk spridning och hög andel samhällsfastigheter med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 mars 2015 ägde Hemfosa kommersiella fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 30 mdkr, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Informationen är sådan som Hemfosa fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 11 juni 2015 kl. 07.30.