

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 29, 2007

Stockholm den 2007-12-13

## SAGAX FÖRVÄRVAR FASTIGHETER I STOCKHOLM FÖR 94 MKR

- Sagax förvärfvar två fastigheter i Kista, Stockholms stad
- Fastigheterna omfattar 18 500 kvadratmeter friköpt mark
- Uthyrningsbar area uppgår till 15 800 kvadratmeter varav 50 % industrilokaler
- Tillträde sker den 1 februari 2008

Sagax har idag avtalat om förvärf av fastigheterna Vitå 2 och Miklaholt 3 i Kista, Stockholms stad. Den sammanlagda köpeskillingen uppgår till 94 miljoner kronor. Tillträde sker den 1 februari 2008. Säljare är Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ).

Kista har ett strategiskt läge intill E4 och E18, endast 15 minuter från centrala Stockholm. Båda fastigheterna ligger i nära anslutning till den planerade Kistamässan, vilken beräknas öppnas under hösten 2008.

Fastigheternas sammanlagda uthyrningsbara area är 15 800 kvadratmeter, varav 50 procent är lager- och produktionslokaler. Vitå 2 och Miklaholt 3 omfattar 9 100 respektive 6 700 kvadratmeter uthyrningsbar area. Uthyrningsgraden är 78 procent. Nuvarande hyresvärde beräknas uppgå till 12 miljoner kronor.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

*-"Vitå 2 och Miklaholt 3 är friköpta tomter vilket är ovanligt i Kista. Fastigheterna har intressanta lägen i förhållande till centrala Stockholm och till den planerade Kistamässan. Detta beräknas ha en positiv inverkan på fastigheternas framtida hyresvärde."*

**För ytterligare information**, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2007 till 718 000 kvadratmeter fördelat på 92 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA). Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*