

Grindavíkurbær

Ársreikningur 2008

Efnisyfirlit

bls.

Undirritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda	3
Ársreikningar	
Samstæðureikningur bæjarsjóðs og stofnana	4 - 22
Félagslegar íbúðir	23 - 30
Fráveita	31 - 36
Hafnarsjóður	37 - 45
Vatnsveita	46 - 51
Víðihlið, heimili aldraðra	52 - 57
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf	58 - 64
Víkurbraut 58 ehf	65 - 71

Grindavíkurbær
Kennitala 580169-1559
Víkurbraut 62, 240 Grindavík

Undirritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Grindavíkurbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 1.544,3 millj.kr. samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 1.505,4millj.kr. Rekstrartekjur A hluta námu 1.331,6 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 1.320,2 millj.kr. Álagningarhlutfall útsvars var 13,03% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,24% vegna íbúðarhúsnæðis, en lögbundið hámark þess er 0,625% og 1,34% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 59,2 millj.kr. en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 232,5 millj.kr. jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 165,6 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir jákvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 306,6 millj.kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 5.214,4 millj.kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Íbúafjöldi Grindavíkurbæjar 31. desember 2008 var 2.849 og fjölgaði um 87 frá fyrra ári.

Bæjarstjórn Grindavíkurbæjar og bæjarstjóri staðfesta hér með ársreikning Grindavíkurbæjar og stofnana fyrir árið 2008 með undirritun sinni.

Grindavík, 13. maí 2009

Bæjarstjórn:

Bæjarstjóri

Áritun óháðra endurskoðenda

Til bæjarstjórnar Grindavíkurbæjar

Við höfum endurskoðað ársreikning Grindavíkurbæjar fyrir árið 2008. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikninga fyrir Sveitarsjóð (A hluti) og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í áritun bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum, skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits félagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu bæjarfélagsins á árinu 2008, efnahag þess 31. desember 2008 og breytingu á handbæru fé á árinu 2008, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Grindavík, 13. maí 2009

PricewaterhouseCoopers hf

Ólafur Gestsson

Arna Guðrún Tryggvadóttir

Við undirritaðir, kjörnir skoðunarmenn Grindavíkurbæjar, höfum yfirfarið ársreikning bæjarsjóðs og stofnana hans fyrir árið 2008 og leggjum við til að hann verði samþykktur.

Andrés Óskarsson

Dórothea Jónsdóttir

Rekstrarreikningur ársins 2008

	Skýr	Sveitarsjóður			Samantekin reikningsskil		
		Ársreikn 2008	A hluti Áætlun 2008	Ársreikn 2007	Ársreikn 2008	A og B hluti Áætlun 2008	Ársreikn 2007
Rekstrartekjur	2						
Skatttekjur		937.097	926.838	818.053	937.097	926.838	818.053
Framlög jöfnunarsjóðs		277.621	332.713	262.963	277.621	332.713	262.963
Aðrar tekjur		116.839	60.687	146.003	329.630	245.844	333.705
		<u>1.331.557</u>	<u>1.320.238</u>	<u>1.227.019</u>	<u>1.544.348</u>	<u>1.505.395</u>	<u>1.414.721</u>
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld	3	698.052	689.372	570.974	725.447	712.640	594.414
Breyting lífeyrisskuldbindingar	10	23.759	25.000	37.084	29.590	28.000	39.473
Annar rekstrarkostnaður		709.530	622.106	482.995	737.903	647.019	517.351
		<u>1.431.341</u>	<u>1.336.478</u>	<u>1.091.053</u>	<u>1.492.940</u>	<u>1.387.659</u>	<u>1.151.238</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir		(99.784)	(16.240)	135.966	51.408	117.736	263.482
Afskriftir	5	(83.736)	(85.804)	(75.018)	(143.789)	(142.489)	(130.550)
Óvenjulegir liðir	6	(37.173)	0	3.258.852	(37.173)	0	3.258.852
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		(220.693)	(102.044)	3.319.800	(129.554)	(24.752)	3.391.784
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	3	386.330	408.600	(131.035)	188.717	257.244	(206.967)
Rekstrarniðurstaða	3	<u>165.637</u>	<u>306.556</u>	<u>3.188.765</u>	<u>59.163</u>	<u>232.492</u>	<u>3.184.817</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eignir	Skýr	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningskil A og B hluti	
		2008	2007	2008	2007
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5				
Fasteignir og lóðir		1.723.019	1.392.944	2.047.538	1.672.200
Leigufjármunur		155.589	162.998	155.589	162.998
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur		396.793	258.380	887.934	777.040
Vélar, áhöld og tæki		92.867	30.783	126.886	47.127
		<u>2.368.268</u>	<u>1.845.105</u>	<u>3.217.947</u>	<u>2.659.365</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum	6	492.429	500.265	480.229	488.065
Langtímakröfur	7	7.683	12.245	7.934	12.609
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki		206.681	211.252	0	0
		<u>706.793</u>	<u>723.762</u>	<u>488.163</u>	<u>500.674</u>
Fastafjármunir samtals		<u>3.075.061</u>	<u>2.568.867</u>	<u>3.706.110</u>	<u>3.160.039</u>
Veltufjármunir					
Óinnheimtar tekjur	8	182.210	119.393	208.655	136.196
Næsta árs afborganir langtímakrafna	7	11.347	13.559	6.954	9.336
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki		58.755	82.373	0	0
Aðrar skammtímakröfur	8	85.535	34.860	98.120	43.770
Handbært fé		4.236.717	4.449.734	4.236.816	4.449.923
		<u>4.574.564</u>	<u>4.699.918</u>	<u>4.550.546</u>	<u>4.639.226</u>
Eignir samtals		<u>7.649.625</u>	<u>7.268.785</u>	<u>8.256.656</u>	<u>7.799.265</u>
Eignir utan efnahagsreiknings	4				

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eigið fé og skuldir	Skýr	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningskil A og B hluti	
		2008	2007	2008	2007
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	9	5.538.157	5.372.520	5.214.382	5.155.220
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbindingar	10	318.639	301.940	367.321	347.132
Langtímaskuldir	11				
Skuldir við lánastofnanir		1.034.535	712.705	1.908.630	1.374.933
Skuldir vegna leigusamninga		278.274	241.633	278.274	241.633
		<u>1.312.810</u>	<u>954.339</u>	<u>2.186.905</u>	<u>1.616.566</u>
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		260.809	501.424	276.156	510.550
Næsta árs afborganir langtímaskulda	11	121.903	103.630	205.798	163.969
Næsta árs afborganir leigusamninga	11	6.095	5.827	6.095	5.827
Skuldir við eigin fyrirtæki		91.212	29.106	0	0
		<u>480.019</u>	<u>639.987</u>	<u>488.048</u>	<u>680.346</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>2.111.468</u>	<u>1.896.266</u>	<u>3.042.274</u>	<u>2.644.045</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>7.649.625</u>	<u>7.268.785</u>	<u>8.256.656</u>	<u>7.799.265</u>
Rekstrarleigusamningar:					
Skuldbindingar vegna rekstrarleigusamninga		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Aðrar upplýsingar og lykiltölur	12-15				

Sjóðstreymi ársins 2008

	Sveitarsjóður			Samantekin reikningsskil		
	Ársreikn 2008	A hluti Áætlun 2008	Ársreikn 2007	Ársreikn 2008	A og B hluti Áætlun 2008	Ársreikn 2007
Rekstrarhreyfingar						
Niðurstaða ársins	165.637	306.556	3.188.765	59.163	232.492	3.184.817
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstr.:						
Sölutap (hagnaður) eigna	4.200	0	(10.905)	4.200	0	(10.905)
Reiknaðar afskriftir	83.736	85.804	75.018	143.789	142.489	130.550
Verðbætur og gengismunur langtímalíða	252.679	160.924	36.992	403.647	265.952	70.571
Gjaldfærsla hlutabréfa	37.173	0	0	37.173	0	0
Breyting lífeyrisskuldbindinga	23.759	25.000	37.084	29.590	28.000	39.473
Söluhagnaður hlutabréfa	0	0	(3.262.062)	0	0	(3.262.062)
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	567.184	578.284	64.891	677.563	668.933	152.442
Breytingar á skammtímalíðum:						
Skammtímafrálag, lækkun (hækkun) ..	(113.493)	0	23.346	(126.809)	0	16.622
Skammtímaskuldir, hækkun	(240.615)	(337.000)	403.329	(234.395)	(337.000)	402.933
Afborgun lífeyrisskuldbindingar	(7.061)	(5.000)	(6.763)	(9.401)	(6.000)	(7.671)
	(361.168)	(342.000)	419.911	(370.604)	(343.000)	411.885
Handbært fé frá rekstri	206.016	236.284	484.802	306.958	325.933	564.327
Fjárfestingahreyfingar						
Fjárfesting í						
varanlegum rekstrarfjárm.	(612.340)	(462.239)	(539.684)	(707.814)	(549.239)	(692.814)
Söluverð seldra rekstrarfjárm.	1.241	0	24.000	1.241	0	24.000
Fjárfesting í eignarhlutum	(29.338)	(37.338)	(1.034.488)	(29.338)	(37.338)	(1.034.488)
Sala á eignarhlutum	0	0	5.316.637	0	0	5.316.637
Langtímafrálag, breyting	11.345	5.785	15.599	11.431	1.411	15.705
	(629.092)	(493.792)	3.782.063	(724.480)	(585.166)	3.629.039
Fjármögnunarhreyfingar						
Tekin ný langtímalán	250.000	250.000	62.301	402.000	420.000	96.534
Afborganir langtímalána	(119.133)	(100.597)	(98.285)	(191.052)	(209.288)	(198.063)
Afborganir leiguskuldbindinga	(6.533)	0	(5.698)	(6.533)	0	(5.698)
Eigin fyrirtæki, breyting	85.725	59.772	(143.581)	0	0	(4.531)
	210.058	209.175	(185.262)	204.415	210.712	(111.758)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(213.017)	(48.333)	4.081.603	(213.107)	(48.521)	4.081.608
Handbært fé í ársbyrjun	4.449.734	4.449.734	368.132	4.449.923	4.449.923	368.315
Handbært fé í árslok	4.236.717	4.401.401	4.449.734	4.236.816	4.401.402	4.449.923

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytis um reikningsskil sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Til sveitarsjóðs (A hluta), telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Er þar um að ræða aðalsjóð, eignasjóð og þjónustumiðstöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæðar stofnanir og fyrirtæki, sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu Grindavíkurbæjar, en rekstur þessara fyrirtækja og stofnana er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru Félagslegar íbúðir, Fráveita, Hafnarsjóður, Vatnsveita, Víðihlið, Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf og Víkurbraut 58 ehf.

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum eru eignfærðar hjá viðeigandi stofnunum og afskrifaðar miðað við áætlaðan nýtingartíma.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Samantekinn ársreikningur

Ársreikningur sveitarsjóðs (A hluti) og samstæðu A og B hluta er gerður með þeim hætti að lagðir eru saman sambærilegir liðir eigna, skulda, tekna og gjalda úr ársreikningnum einstakra fyrirtækja og stofnana en öllum innbyrðis viðskiptum, inneignum og skuldum er eytt.

1.3 Rekstrartekjur

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð breyting á niðurfærslu vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur, lóðarleiga og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga.

Seldar vörur og þjónusta er færð til tekna í rekstrarreikningi að frádregnum afslætti og virðisaukaskatti. Tekjufærslan er miðuð við afhendingartíma vöru og þjónustu.

1.4 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftahlutföll eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir	40 ár
Veitukerfi	25 ár
Gatnakerfi	25 ár
Vélar, áhöld og tæki	5-10 ár

Afskriftir reiknast hlutfallslega miðað við eignarhaldstíma innan ársins.

Skýringar

1.5 Leigusamningar

Leiga á varanlegum rekstrarfjármunum þar sem félagið nýtur næstum alls ávinnings og ber næstum alla áhættu á leigumun er flokkuð sem kaupleiga þrátt fyrir að eignarréttur leigufjármuna sé hjá leigusala. Kaupleiga er færð til eignar við upphaf leigutíma á verði sem er lægra af gangvirði leigumunar og núvirði lágmarksleigugreiðslna. Hverri leigugreiðslu er skipt milli leiguskuldar og vaxtagjalda. Jafnframt þessu hefur verið færð skuld við leigusala, að frádregnum vöxtum, meðal annarra langtímaskulda. Vaxtahluti leigugreiðslunnar er gjaldfærður í rekstrarreikningi á leigutíma til þess að sýna stöðugt vaxtahlutfall af eftirstöðvum leiguskuldar í lok hvers tímabils. Varanlegir rekstrarfjármunir sem keyptir eru á kaupleigu eru afskrifaðir á nýtingartíma eða leigusamningstíma, hvort sem skemmra reynist.

Leiga á varanlegum rekstrarfjármunum þar sem leigusali nýtur næstum alls ávinnings og ber næstum alla áhættu á leigumun er flokkuð sem rekstrarleiga. Leigugreiðslur eru færðar til gjalda í rekstrarreikningi á leigutíma.

Leikskólinn Krókur, Stamphólsvegi 1 í Grindavík er færðu meðal fastafjármuna með þessum hætti.

1.6 Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru eignfærðir á kostnaðarverði eða á síðasta viðskiptaverði.

Hagnaður af sölu eignarhluta er mismunur á söluverði og framreiknuðu stofnverði eigna á söluþegi. Söluhagnaður eignarhluta er færður undir óvenjulega liði í rekstrarreikningi.

1.7 Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á því gengi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2009. Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.8 Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum sveitarfélagsins.

1.9 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnistæðum.

1.10 Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd og lóðir í eigu sveitarfélagsins eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Skýringar

1.11 Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins sem er í B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins er færð til skuldar í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2008. Breyting á skuldbindingunni er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu nr. 10. Um er að ræða áætlaðan hluta launagreiðanda í áfallinni lífeyrisskuldbindingu vegna starfsmanna sveitarfélagsins í B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Útreikningurinn, sem miðast við árslok 2008, er gerður af tryggingafræðingi eftir sömu forsendum og notaðar eru við úttekt á B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins.

1.12 Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2008 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum.

1.13 Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

2. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:	Sveitarsjóður		Samantekin reikningskil	
	2008	Áætlun	2008	Áætlun
Skatttekjur:				
Útsvör	754.888	739.700	754.888	739.700
Fasteignaskattur	154.121	160.524	154.121	160.524
Lóðarleiga	28.088	26.614	28.088	26.614
	<u>937.097</u>	<u>926.838</u>	<u>937.097</u>	<u>926.838</u>
Jöfnunarsjóður:				
Framlag vegna fasteignaskatts	45.528	44.203	45.528	44.203
Þjónustuframlag	106.231	104.037	106.231	104.037
Framlag vegna grunnskóla	92.904	170.313	92.904	170.313
Framlag vegna nýbúa	1.100	1.100	1.100	1.100
Framlag vegna sérþarfa fatlaðra	12.900	12.900	12.900	12.900
Tekjuföfnunarförlag	18.624	0	18.624	0
Önnur förlög	334	160	334	160
	<u>277.621</u>	<u>332.713</u>	<u>277.621</u>	<u>332.713</u>
Skatttekjur samtals	<u>1.214.718</u>	<u>1.259.551</u>	<u>1.214.718</u>	<u>1.259.551</u>
Aðrar tekjur	116.839	60.687	329.630	245.844
Rekstrartekjur samtals	<u>1.331.557</u>	<u>1.320.238</u>	<u>1.544.348</u>	<u>1.505.395</u>
Íbúafjöldi í árslok 2008	<u>2.849</u>	<u>2.854</u>	<u>2.849</u>	<u>2.854</u>
Skatttekjur á íbúa	<u>426</u>	<u>441</u>	<u>426</u>	<u>441</u>

3. Rekstrargjöld og heildaryfirlit um rekstur

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

Laun	581.859	578.061	603.746	597.901
Launatengd gjöld	116.193	111.311	121.701	114.739
	<u>698.052</u>	<u>689.372</u>	<u>725.447</u>	<u>712.640</u>
Starfsmenn	170		174	
Stöðugildi	139		143	

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu 37 millj. kr. á árinu 2008.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtatekjur og verðbætur	759.751	686.169	750.090	676.466
Tekjur af eignarhlutum í félögum	13.784	11.000	13.784	11.000
Vaxtagjöld og verðbætur vegna leiguskuldbindingar	(56.009)	0	(56.009)	0
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur	<u>(331.196)</u>	<u>(288.570)</u>	<u>(519.148)</u>	<u>(430.222)</u>
	<u>386.330</u>	<u>408.600</u>	<u>188.717</u>	<u>257.244</u>

Skýringar

Heildaryfirlit um rekstur

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Áætlun
Aðalsjóður:				
Skatttekjur	0	1.214.718	1.214.718	1.259.551
Félagsþjónusta	83.455	18.615	(64.840)	(62.100)
Heilbrigðismál	2.364	0	(2.364)	(2.409)
Fræðslu- og uppeldismál	769.161	37.462	(731.699)	(723.383)
Menningarmál	45.980	501	(45.479)	(47.158)
Æskulýðs- og íþróttamál	269.816	42.927	(226.889)	(252.350)
Brunamál og almannavarnir	34.009	194	(33.815)	(28.183)
Hreinlætismál	36.404	24.997	(11.407)	(13.537)
Skipulags- og byggingarmál	87.222	2.767	(84.455)	(61.228)
Umferðar- og samgöngumál	82.283	447	(81.836)	(60.205)
Umhverfismál	25.752	634	(25.118)	(17.696)
Atvinnumál *	17.683	35.283	17.600	(18.569)
Framlög til B-hluta fyrirtækja	41.815	0	(41.815)	(24.979)
Sameiginlegur kostnaður	166.212	934	(165.278)	(148.124)
Breyting lífeyrisskuldbindingar	23.759	0	(23.759)	(25.000)
Óvenjulegir liðir	37.173	0	(37.173)	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	0	643.459	643.459	640.105
Aðalsjóður samtals	1.723.088	2.022.938	299.850	414.734
Eignasjóður	453.590	316.475	(137.115)	(109.040)
Þjónustumiðstöð	8.894	11.796	2.902	862
Sveitarsjóður samtals	2.185.572	2.351.209	165.637	306.556
Félagslegar íbúðir	38.462	38.462	0	(14.436)
Fráveita	26.354	34.911	8.557	4.752
Hafnarsjóður	231.499	124.619	(106.880)	(63.409)
Vatnsveita	27.170	36.964	9.794	14.017
Víðihlið, heimili aldraðra	21.495	15.045	(6.450)	(6.002)
Rekstrarfélag Grindvíkurbæjar	14.138	5.565	(8.573)	(8.728)
Víkurbraut 58 ehf	6.222	3.300	(2.922)	(256)
Sjóðir í B-hluta samtals	365.340	258.866	(106.474)	(74.064)
Samantekin reikningsskil samtals	2.550.912	2.610.075	59.163	232.492

*Af tekjum atvinnumála koma 35 milljónir til sem hluti mótvægisáðgerða ríkisstjórnarinnar gagnvart þeim sveitarfélögum sem verða fyrir tekjumissi vegna tímabundins samdráttar í aflamarki þorsks á árinu 2008.

Skýringar

4. Eignir utan efnahagsreiknings

Samkvæmt reikningsskilaaðferð sveitarfélaga hafa tilteknar eignir sveitarfélagsins verið gjaldfærðar og því ekki færðar í efnahagsreikning

Slíkar eignir utan efnahagsreiknings eru meðal annars eftirfarandi:

Lönd og lóðir

Lönd og lóðir í eigu bæjarsjóðs eru um 300 ha að flatarmáli er skiptast þannig:

	Hektarar
Skipulögð svæði	131
Óskipulögð svæði	169
	<u>300</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Leigufjár- munur	Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Sveitarsjóður:					
Heildarverð í ársbyrjun	2.364.035	213.315	273.918	66.523	2.917.791
Afskrifað í ársbyrjun	(971.092)	(50.317)	(15.538)	(35.740)	(1.072.686)
Bókfært verð í ársbyrjun	1.392.944	162.998	258.380	30.783	1.845.105
Viðbót á árinu	381.918	0	152.381	78.041	612.340
Selt á árinu	(5.441)	0	0	0	(5.441)
Afskrifað á árinu	(46.402)	(7.409)	(13.967)	(15.958)	(83.736)
Bókfært verð í árslok	<u>1.723.019</u>	<u>155.589</u>	<u>396.793</u>	<u>92.867</u>	<u>2.368.268</u>

	Fasteignir og lóðir	Leigufjár- munur	Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Samantekin reikningsskil:					
Heildarverð í ársbyrjun	2.742.018	213.315	1.480.089	105.940	4.541.361
Afskrifað í ársbyrjun	(1.069.818)	(50.317)	(703.049)	(58.813)	(1.881.996)
Bókfært verð í ársbyrjun	1.672.200	162.998	777.040	47.127	2.659.365
Viðbót á árinu	437.832	0	169.967	100.014	707.813
Selt á árinu	(5.441)	0	0	0	(5.441)
Afskrifað á árinu	(57.053)	(7.409)	(59.072)	(20.255)	(143.789)
Bókfært verð í árslok	<u>2.047.538</u>	<u>155.589</u>	<u>887.934</u>	<u>126.886</u>	<u>3.217.947</u>

Skýringar

Bókfært verð fasteigna og veitukerfa sveitarsjóðs og B hluta stofnana og váttryggingarverðmæti þeirra, greinast þannig í árslok:

	Váttryggingar verð	Bókfært verð
Sveitarsjóður:		
Land	0	210.669
Leikskólar í eigu sveitarfélags	158.015	158.869
Leikskólar í leigu	0	155.589
Skólar	1.115.924	628.478
Íþróttahús og sundlaugar	470.052	569.506
Þjónustuhúsnæði	212.090	155.497
Gatnakerfi	152.221	396.793
Vélar, áhöld og tæki	279.380	92.867
Samtals sveitarsjóður	<u>2.387.683</u>	<u>2.368.268</u>
B-hluta stofnanir:		
Veitukerfi	792.382	363.268
Íbúðir	235.510	176.012
Heimili aldraðra	174.380	86.408
Þjónustuhúsnæði	243.184	57.144
Hafnarmannvirki	1.370.024	132.829
Vélar og áhöld	39.754	34.019
Samtals B-hluta stofnanir	<u>2.855.234</u>	<u>849.679</u>
Samantekin reikningskil samtals	<u>5.242.917</u>	<u>3.217.947</u>

Lausafjármunir

Tryggingarverð lausafjármuna A-hluta nam í árslok 279,4 millj. kr. og greinist þannig:

Bæjarskrifstofa	21.439
Grunnskólar	81.687
Leikskólar	6.692
Tónlistarskóli	10.327
Íþróttahús og sundlaug	56.371
Áhaldahús	27.001
Gamla kirkja	819
Gestahús	567
Slökkvistöð	36.351
Bókasafn	33.968
Félagsmiðstöð	4.160
	<u>279.380</u>

Tryggingarverð lausafjármuna B-hluta nam í árslok 129,8 millj. kr. og greinist þannig:

Grindavíkurhöfn	39.754
Lóðsbátur	90.000
	<u>129.754</u>

Skýringar

6. Eignarhlutir í félögum

Eignarhluti í öðrum félögum greinast þannig:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Atvinnuþróunarfélag Suðurnesja	1.246	1.246
Víkurbraut 58 hf.	3.200	0
Eignarhaldsfélag Suðurnesja	18.292	18.292
HS Veitur hf. (eignarhluti 0,51%)	45.720	45.720
HS Orka hf. (eignarhluti 0,51%)	209.317	209.317
Stofnframlag Sorpeyðingarstöð	27.345	27.345
Atvinnuþróunarsjóður Suðurnesja	120	120
Stofnfé Sparisjóðs Keflavíkur	3.994	3.994
Heilbrigðisstofnun Suðurnesja	24.705	24.705
DAS Hafnarfirði stofnframlag.	18.091	18.091
Fjölbautaskóli Suðurnesja.	27.998	27.998
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf	9.000	0
Saltfisksetur Íslands í Grindavík	1.410	1.410
Náttúrustofa Reykjaness.	3.000	3.000
Landskerfi bókasafna	614	614
Lánasjóður Sveitarfélaga ohf (eignarhluti 0,96%)	96.377	96.377
Suðurlindir ehf.	1.500	1.500
Samvinna, starfsendurhæfing	500	500
	<u>492.429</u>	<u>480.229</u>

GeoPlank ehf. og Suðurnesjamenn ehf. hafa verið úrskurðaðir gjaldþrota og hafa eignarhlutir vegna þeirra verið færðir til gjalda undir óvenjulega liði í rekstrarreikningi. Eignarhlutur í Bláfjallafólkvangi hefur verið færður undir óvenjulega liði í rekstrarreikningi þar sem þátttaka í rekstri og uppbyggingu hefur verið hætt.

Hitaveitu Suðurnesja hf. var þann 1. desember 2008 skipt upp í tvö aðskilin fyrirtæki HS Veitur hf. og HS Orka hf.

Með gildistöku laga nr. 150/2006 um stofnun opinbers hlutafélags um Lánasjóð sveitarfélaga ohf. hafa skapast forsendur til að sveitarfélög færi eignarhluti sína í Lánasjóði sveitarfélaga ohf. frá og með 1. janúar 2007. Eignarhluti Grindavíkurbæjar að fjárhæð kr. 96 millj. er 0,96% hluti af innra virði Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. þann 1. janúar 2008.

Í ársreikningi Lánasjóðs sveitarfélaga fyrir árið 2006 var eigið fé fært niður um 3.000 milljónir króna. Fjárhæðin var færð til skuldar við sveitarfélögin í hlutfalli við eignaraðild þeirra. Nafnverð langtímakröfu Grindavíkurbæjar er kr. 16,3 milljónir í árslok 2008 sem greidd er með tveimur árlegum greiðslum, þeirri síðustu 1. júlí 2010.

Skýringar

7. Langtímakröfur

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Verðbréfaeign greinist þannig:		
Verðtryggt lán, meðalvextir 13,2%	14.450	14.878
Óverðtryggt lán	9	9
Verðbréfaeign samtals að meðtöldum næsta árs afborgunum	14.459	14.887
Næsta árs afborganir	(11.347)	(6.954)
Þar af hluti B-hluta fyrirtækja	4.570	0
	<u>7.683</u>	<u>7.934</u>

Afborganir af verðbréfaeign greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	6.777	6.954
Árið 2010	7.682	7.794
Árið 2011	0	47
Síðar en 2012	0	92
	<u>14.459</u>	<u>14.887</u>

8. Óinnheimtar tekjur og aðrar skammtímakröfur

Óinnheimtar tekjur	244.320	282.544
Aðrar skammtímakröfur	89.971	102.556
Afskriftareikningur í árslok	(66.546)	(78.325)
	<u>267.745</u>	<u>306.775</u>

Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

Afskriftareikningur í ársbyrjun	60.700	69.615
Framlag í afskriftareikning, gjaldfært á árinu	15.552	18.416
Afskrifað hjá sýslumanni	(9.706)	(9.706)
Afskriftareikningur í árslok	<u>66.546</u>	<u>78.325</u>

9. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Yfirfært frá fyrra ári samkvæmt áður birtum reikningsskilum	5.357.217	5.155.220
Áhrif fyrir leiðréttingu á lífeyrisskuldbindingu 1/1 2008	15.303	0
Leiðrétt staða eigin fjár 1/1 2008	<u>5.372.520</u>	<u>5.155.220</u>
Rekstrarniðurstaða ársins	165.637	59.163
Eigið fé 31/12 2008	<u>5.538.157</u>	<u>5.214.382</u>

Skýringar

10. Skuldbindingar

Skuldbindingar Grindavíkurbæjar vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Lífeyrisskuldbinding 1/1	317.243	347.132
Áhrif fyrir leiðréttingu á lífeyrisskuldbindingu 1/1 2008	(15.303)	0
Leiðrétt staða 1/1	301.940	347.132
Afborgun á árinu	(7.061)	(9.401)
Gjaldfært á árinu	23.759	29.590
	<u>318.639</u>	<u>367.321</u>

11. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:	Sveitarsj. án leigusamn.	Leigu- skuldbinding	Sveitar- sjóður samtals	Samantekið
Skuldir í íslenskum krónum:				
Innlend verðtryggð lán, meðalvextir 4,19%	1.059.631	284.369	1.344.000	2.243.070
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum, meðalvextir 4,4%	96.807	0	96.807	155.727
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t næsta árs afb.	1.156.438	284.369	1.440.807	2.398.797
Næsta árs afborganir	(121.903)	(6.095)	(127.997)	(211.892)
	<u>1.034.535</u>	<u>278.274</u>	<u>1.312.810</u>	<u>2.186.905</u>

Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	121.903	6.095	127.997	211.892
Árið 2010	116.687	6.374	123.062	207.424
Árið 2011	111.747	6.667	118.414	199.539
Árið 2012	102.490	6.974	109.464	171.397
Árið 2013	98.067	7.294	105.361	167.762
Síðar	605.545	250.965	856.510	1.440.782
Langt.skuld. samt., þar með taldar næsta árs afb.	<u>1.156.438</u>	<u>284.369</u>	<u>1.440.807</u>	<u>2.398.797</u>

Heildarskuldbindingar skv. leigusamningi greinist þannig:

Staða í ársbyrjun	247.460
Afborgun ársins	(6.533)
Áfallnar verðbætur	43.442
Staða í árslok	<u>284.369</u>

Skýringar

12. Aðrar upplýsingar

Ábyrgðarskuldbinding

Bæjarsjóður Grindavíkur tókst á árinu 1993 á hendur hlutfallslega ábyrgð með öðrum bæjarfélögum á Suðurnesjum á lánum Eignarhaldsfélags Suðurnesja hf að fjárhæð 100 milljónir kr. Hlutdeild bæjarins í þeirri fjárhæð var um 15 milljónir kr.

Bæjarsjóður Grindavíkur tókst á árinu 2002 á hendur ábyrgð á láni hjá Saltfisksetri Íslands að fjárhæð kr. 100 milljónir. Eftirstöðvar lánsins í árslok 2008 voru kr. 85,8 milljónir.

Bæjarsjóður Grindavíkur hefur skuldbundið sig til þess að kaupa íbúðarhúsnæðið að Glæsivöllum 8, Grindavík. Umsamið kaupverð er kr. 49.686.576 sem kemur til greiðslu í janúar 2009.

Skattamál

Yfirfæranlegt skattalegt tap Rekstrarfélags Grindavíkurbæjar ehf og Víkurbrautar 58 ehf nam í árslok 2008 kr. 27,8 milljónum og er nýtanlegt hjá félögunum á árunum 2009-2018.

13. Efnahagsreikningur

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður	6.684.633	834.361	5.850.272
Eignarsjóður	2.365.268	2.679.184	(313.916)
Þjónustumiðstöð	2.187	386	1.801
Innri færslur A hluta	(1.402.463)	(1.402.463)	0
A hluti samtals	7.649.625	2.111.468	5.538.157
Félagslegar íbúðir	178.220	164.950	13.270
Fráveita	225.961	197.438	28.523
Hafnarsjóður	243.209	671.614	(428.405)
Vatnsveita	166.143	98.682	67.461
Víðihlið, heimili aldraðra	98.030	74.513	23.517
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf	55.291	67.277	(11.986)
Víkurbraut 58 ehf	13.593	17.548	(3.955)
Innri færslur A og B hluta	(373.417)	(361.217)	(12.200)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok	8.256.656	3.042.274	5.214.382

14. Lykiltölur

Í hlutfalli við rekstrartekjur %	Sveitarsjóður		Samantekin reikningsskil	
	2008	Áætlun	2008	Áætlun
Útsvar	56,7%	56,0%	48,9%	49,1%
Fasteignaskattur	11,6%	12,2%	10,0%	10,7%
Framlög Jöfnunarsjóðs	20,8%	25,2%	18,0%	22,1%
Lóðaleiga	2,1%	2,0%	1,8%	1,8%
Skatttekjur samtals	91,2%	95,4%	78,7%	83,7%
Aðrar tekjur	8,8%	4,6%	21,3%	16,3%
	100%	100%	100%	100%

Skýringar

	Sveitarsjóður		Samantekin reikningskil		
	2008	Áætlun	2008	Áætlun	
Laun og launatengd gjöld	52,4%	52,2%	47,0%	47,3%	
Lífeyrisskuldbinding, breyting	1,8%	1,9%	1,9%	1,9%	
Annar rekstrarkostnaður	53,3%	47,1%	47,8%	43,0%	
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	-7,5%	-1,2%	3,3%	7,8%	
Afskriftir	-6,3%	-6,5%	-9,3%	-9,5%	
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	29,0%	30,9%	12,2%	17,1%	
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði	15,2%	23,2%	6,2%	15,4%	
Óvenjulegir liðir	-2,8%	0,0%	-2,4%	0,0%	
Rekstrarniðurstaða	12,4%	23,2%	3,8%	15,4%	
Handbært fé frá rekstri	15,5%	17,9%	19,9%	21,7%	
Fjárfestingarhreyfingar	-47,2%	-37,4%	-46,9%	-38,9%	
Í þúsundum króna á íbúa:	Fjöldi íbúa	2.849	2.854	2.849	2.854
Rekstur:					
Skatttekjur	426	441	426	441	
Aðrar tekjur	41	21	116	86	
Laun og launatengd gjöld	(245)	(242)	(255)	(250)	
Breyting lífeyrisskuldbindingar	(8)	(9)	(10)	(10)	
Annar rekstrarkostnaður	(249)	(218)	(259)	(227)	
Afskriftir	(29)	(30)	(50)	(50)	
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði	(64)	(36)	(32)	(9)	
Óvenjulegir liðir	(13)	0	(13)	0	
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	136	143	66	90	
Rekstrarniðurstaða	58	107	21	81	
Efnahagur:					
Eignir	2.685		2.898		
Eigið fé	1.944		1.830		
Lífeyrisskuldbindingar	112		129		
Skuldir án skuldbindinga	629		939		
Sjóðstreymi					
Handbært fé frá rekstri	72	83	108	114	
Aðrar lykiltölur					
Handbært fé frá rekstri í hlutfalli við langtímaskuldir, mælt í árum	6,37		7,12		
Veltufjárhlutfall	9,53		9,32		
Eiginfjárhlutfall	72,4%		63,2%		

Lykiltölur framhald, Bæjarsjóður (A-hluti)

	2008	2007	2006	2005	2004
Í hlutfalli við rekstrartekjur %					
Útsvar	56,7%	52,3%	56,3%	59,8%	64,1%
Fasteignaskattur	11,6%	12,3%	12,0%	12,2%	11,4%
Framlög Jöfnunarsjóðs	20,8%	21,4%	21,6%	19,3%	16,3%
Lóðaleiga	2,1%	2,1%	2,9%	2,6%	2,5%
Skatttekjur samtals	91,2%	88,1%	92,8%	94,0%	94,5%
Aðrar tekjur	8,8%	11,9%	7,2%	6,0%	5,5%
	100%	100%	100%	100%	100%
Laun og launatengd gjöld	52,4%	46,5%	50,8%	52,4%	49,7%
Lífeyrisskuldbinding, breyting	1,8%	3,0%	3,5%	1,2%	2,9%
Annar rekstrarkostnaður	53,3%	39,4%	38,6%	35,0%	38,9%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	-7,5%	11,1%	7,1%	11,4%	8,6%
Afskriftir	-6,3%	-6,1%	-6,4%	-6,5%	-5,7%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	29,0%	-10,7%	-3,2%	2,5%	4,8%
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði	15,2%	-5,7%	-2,6%	7,3%	7,7%
Óvenjulegir liðir	-2,8%	265,6%	-1,0%	0,0%	0,0%
Rekstrarniðurstaða	12,4%	259,9%	-3,6%	7,3%	7,7%
Handbært fé frá rekstri	15,5%	39,5%	15,5%	12,7%	11,1%
Fjárfestingarhreyfingar	-47,2%	308,2%	-18,1%	-20,1%	2,5%
Í þúsundum króna á íbúa:					
Rekstur:					
Skatttekjur	426	391	350	308	279
Aðrar tekjur	41	53	27	20	24
Laun og launatengd gjöld	(245)	(207)	(192)	(172)	(151)
Breyting lífeyrisskuldbindingar	(8)	(13)	(13)	(4)	(9)
Annar rekstrarkostnaður	(249)	(175)	(146)	(115)	(118)
Afskriftir	(29)	(27)	(24)	(21)	(17)
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði	(64)	22	2	16	9
Óvenjulegir liðir	(13)	1.180	(4)	0	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	136	(47)	(12)	8	15
Rekstrarniðurstaða	58	1.155	(14)	24	23
Efnahagur:					
Eignir	2.685	2.632	1.331	1.228	980
Eigið fé	1.944	1.940	758	808	568
Lífeyrisskuldbindingar	112	115	106	87	88
Skuldir án skuldbindinga	629	577	467	333	324
Sjóðstreymi					
Handbært fé frá rekstri	72	176	58	42	34
Aðrar lykiltölur					
Handbært fé frá rekstri í hlutfalli við langtímaskuldir, mælt í árum	6,37	1,97	6,10	6,16	4,41
Veltufjárhlutfall	9,53	7,34	1,89	1,45	1,27
Eiginfjárhlutfall	72,4%	73,7%	57,6%	65,8%	57,9%

Skýringar

	2008	2007	2006	2005	2004
Íbúafjöldi:					
Í ársbyrjun	2.762	2.701	2.614	2.494	2.434
Breyting á árinu	87	61	87	120	60
Í árslok	<u>2.849</u>	<u>2.762</u>	<u>2.701</u>	<u>2.614</u>	<u>2.494</u>

Þriggja ára yfirlit sveitarsjóðs

Tekjur og gjöld A hluta greinast þannig í þús. kr. og í hlutfalli af rekstrartekjum samtals:

	2008	%	2007	%	2006	%
Tekjur						
Útsvör	754.888	56,7%	642.104	52,3%	573.533	56,3%
Fasteignaskattur	154.121	11,6%	150.534	12,3%	122.720	12,0%
Framlag vegna fasteignaskatts	45.528	3,4%	43.334	3,5%	38.753	3,8%
Þjónustuframlag	106.231	8,0%	101.052	8,2%	80.552	7,9%
Framlag vegna grunnskóla	92.904	7,0%	92.777	7,6%	72.220	7,1%
Framlag vegna nýbúa	1.100	0,1%	1.500	0,1%	1.728	0,2%
Framlag vegna sérparfa fatlaðra	12.900	1,0%	10.720	0,9%	11.040	1,1%
Tekjufjórðunarfólag	18.958	1,4%	13.580	1,1%	15.813	1,6%
Lóðarleiga	28.088	2,1%	25.414	2,1%	29.676	2,9%
Skatttekjur samtals	<u>1.214.718</u>	<u>91,2%</u>	<u>1.081.016</u>	<u>88,1%</u>	<u>946.036</u>	<u>92,8%</u>
Aðrar tekjur	116.839	8,8%	146.003	11,9%	73.163	7,2%
Rekstrartekjur samtals	<u>1.331.557</u>	<u>100,0%</u>	<u>1.227.019</u>	<u>100,0%</u>	<u>1.019.198</u>	<u>100,0%</u>
Gjöld						
Laun og launatengd gjöld	(698.052)	-52,4%	(570.974)	-46,5%	(518.068)	-50,8%
Breyting lífeyrisskuldbindingar	(23.759)	-1,8%	(37.084)	-3,0%	(36.126)	-3,5%
Annar rekstrarkostnaður	(709.530)	-53,3%	(482.995)	-39,4%	(393.113)	-38,6%
Afskriftir	(83.736)	-6,3%	(75.018)	-6,1%	(65.508)	-6,4%
Óvenjulegir liðir	(37.173)	-2,8%	3.258.852	265,6%	(10.674)	-1,0%
Fjármagnsliðir, nettó	386.330	29,0%	(131.035)	-10,7%	(32.819)	-3,2%
Rekstrarniðurstaða	<u>165.637</u>	<u>12,4%</u>	<u>3.188.765</u>	<u>259,9%</u>	<u>(37.110)</u>	<u>-3,6%</u>

Skýringar

Ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta greinist þannig í þús. kr.:

	2008	%	2007	%	2006	%
Aðalsjóður						
Skatttekjur	1.214.718	100,00%	1.081.016	100,00%	946.036	100,0%
Félagspjónusta	64.840	5,3%	50.603	4,7%	44.286	4,7%
Heilbrigðismál	2.364	0,2%	2.850	0,3%	1.161	0,1%
Fræðslu- og uppeldismál	731.699	60,2%	615.571	56,9%	528.046	55,8%
Menningarmál	45.479	3,7%	58.702	5,4%	33.317	3,5%
Æskulýðs- og íþróttamál	226.889	18,7%	166.983	15,4%	135.591	14,3%
Brunamál og almannavarnir	33.815	2,8%	23.839	2,2%	21.217	2,2%
Hreinlætismál	11.407	0,9%	13.495	1,2%	11.541	1,2%
Skipulags- og byggingarmál	84.455	7,0%	38.070	3,5%	20.189	2,1%
Umferðar- og samgöngumál	81.836	6,7%	42.964	4,0%	25.621	2,7%
Umhverfismál	25.118	2,1%	19.130	1,8%	16.768	1,8%
Atvinnumál	(17.600)	-1,4%	(26.045)	-2,4%	9.189	1,0%
Framlög til B-hluta fyrirtækja	41.815	3,4%	19.167	1,8%	21.198	2,2%
Sameiginlegur kostnaður	165.278	13,6%	103.759	9,6%	96.961	10,2%
Breyting lífeyrisskuldbindingar	23.759	2,0%	37.084	3,4%	36.126	3,8%
Óvenjulegir liðir	37.173	3,1%	(3.258.852)	-301,5%	10.674	1,1%
Fjármagnsliðir, nettó	(643.459)	-53,0%	500	0,0%	(84.969)	-9,0%
Aðalsjóður samtals	914.868	75,3%	(2.092.180)	-193,5%	926.916	98,0%
Aðrir sjóðir í A-hluta						
Eignasjóður	137.115	11,3%	(15.539)	-1,4%	56.452	6,0%
Þjónustumiðstöð	(2.902)	-0,2%	(30)	0,0%	(222)	0,0%
Ráðstöfun samtals	1.049.081	86,4%	(2.107.749)	-195,0%	983.146	103,9%
Rekstrarniðurstaða A hluti	165.637	13,6%	3.188.765	295,0%	(37.110)	-3,9%

15. Veðsetningar

Á fasteignum sveitarfélagsins hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 304,3 millj. króna í árslok 2008.

Félagslegar íbúðir

Ársreikningur 2008

Rekstrarreikningur ársins 2008

	Skýr	2008	Áætlun 2008	2007
Rekstrartekjur				
Rekstrarframlag		22.734	7.347	8.406
Tekjur af fasteignum	3	15.728	12.965	11.078
		<u>38.462</u>	<u>20.312</u>	<u>19.484</u>
Rekstrargjöld				
Húsnæðisnefnd	2	1.502	1.307	1.653
Gjöld af fasteignum	3	6.981	6.675	6.213
Niðurfærsla óinnheimtra tekna		119	0	208
		<u>8.602</u>	<u>7.982</u>	<u>8.074</u>
Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar				
Afskriftir fastafjármuna	4	29.860	12.330	11.410
		<u>(5.349)</u>	<u>(4.259)</u>	<u>(3.045)</u>
Rekstrarhagnaður		24.511	8.071	8.365
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Vaxtatekjur og verðbætur		42	0	103
Vaxtagjöld og verðbætur		(24.553)	(22.507)	(8.297)
Lántökukostnaður		0	0	(171)
		<u>(24.511)</u>	<u>(22.507)</u>	<u>(8.365)</u>
Hagnaður (tap) ársins		<u>0</u>	<u>(14.436)</u>	<u>0</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eignir	Skýringar	2008	2007
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Félagslegar leiguíbúðir	4	176.012	126.560
Langtímakröfur:			
Skuldabréf Byggingarsjóðs verkamanna		251	364
Fastafjármunir samtals		176.263	126.924
Veltufjármunir			
Bæjarsjóður		0	14.796
Óinnheimtar tekjur		1.693	1.149
Næsta árs afborganir langtímakrafna		177	150
Handbært fé		87	17
		<u>1.957</u>	<u>16.112</u>
Eignir samtals		<u>178.220</u>	<u>143.036</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2008	2007
Eigið fé			
Eigið fé	5	13.270	13.270
Skuldir			
Langtímaskuldir:	6		
Skuldabréf		147.206	129.168
Næsta árs afborgun		(3.603)	(2.897)
		<u>143.603</u>	<u>126.271</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður		565	598
Bæjarsjóður		17.179	0
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	6	3.603	2.897
		<u>21.347</u>	<u>3.495</u>
Skuldir samtals		164.950	129.766
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>178.220</u></u>	<u><u>143.036</u></u>
Veðsetningar	7		

Sjóðstreymi ársins 2008

	2008	2007
Handbært fé frá rekstri		
Veltufé frá rekstri:		
Rekstrarniðurstaða ársins	0	0
Rekstraraliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	5.349	3.045
Verðbætur	21.117	6.110
	<u>26.466</u>	<u>9.155</u>
Breyting á rekstartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	(544)	(75)
Skammtímaskuldir	(33)	314
	<u>(577)</u>	<u>239</u>
Handbært fé frá rekstri samtals	<u>25.889</u>	<u>9.394</u>
Fjárfestingahreyfingar		
Langtímakröfur, breyting	86	106
Keyptar / endurbættar fasteignir	(54.801)	(42.360)
	<u>(54.715)</u>	<u>(42.254)</u>
Fjármögnunarahreyfingar		
Ný langtímalán	0	34.233
Afborganir langtímalána	(3.080)	(2.249)
Bæjarsjóður, breyting	31.975	827
	<u>28.895</u>	<u>32.811</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	70	(49)
Handbært fé í byrjun ársins	17	65
Handbært fé í árslok	<u>87</u>	<u>17</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2009. Áfallnar verðbætur á höfuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.3 Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum.

1.4 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Leiguíbúðir 40 ár

1.5 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnistæðum

2. Húsnæðisnefnd	2008	Áætlun
Laun og launatengd gjöld	775	580
Auglýsingar og annar kostnaður	727	727
	<u>1.502</u>	<u>1.307</u>

3. Rekstur fasteigna

	Tekjur	Gjöld	Tekjur að frádregnum gjöldum
Leynisbraut 13A	1.071	381	690
Leynisbraut 13B	3.442	1.874	1.568
Leynisbraut 13C	2.661	930	1.731
Staðarhraun 24A	4.495	3.235	1.260
Staðarhraun 24B	1.844	235	1.609
Laut 14	1.789	177	1.612
Laut 16	426	149	277
	<u>15.728</u>	<u>6.981</u>	<u>8.747</u>

Skýringar

4. Fastafjármunir

Breyting félagslegra íbúða á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun	157.105
Afskrifað í ársbyrjun	(30.545)
Bókfært verð í ársbyrjun	126.560
Keyptar / endurbættar fasteignir	54.801
Afskrifað á árinu	(5.349)
Bókfært verð í árslok	176.012

Íbúðir greinast á eftirfarandi hátt:

Leigu- og söluíbúðir:	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Leynisbraut 13B, íbúð 0101	9.141	16.150	4.878
Leynisbraut 13B, íbúð 0102	6.786	11.500	4.203
	15.927	27.650	9.081
Íbúðir í verkamannabústöðum:			
Leynisbraut 13A, íbúð 0102	6.786	11.400	5.733
Leynisbraut 13A, íbúð 0302	6.818	11.500	5.772
Leynisbraut 13B, íbúð 0202	6.828	11.600	6.105
Leynisbraut 13B, íbúð 0203	9.239	16.450	6.960
Leynisbraut 13B, íbúð 0302	6.848	11.650	5.566
Leynisbraut 13B, íbúð 0303	9.260	16.450	6.928
Leynisbraut 13C, íbúð 0101	9.312	16.350	6.758
Leynisbraut 13C, íbúð 0203	9.269	16.250	6.837
Leynisbraut 13C, íbúð 0201	9.280	16.300	5.856
Leynisbraut 13C, íbúð 0301	9.303	16.350	7.328
Staðarhraun 24A, íbúð 0101	8.506	14.100	6.195
Staðarhraun 24A, íbúð 0102	10.046	17.400	7.584
Staðarhraun 24A, íbúð 0203	10.132	17.500	7.536
Staðarhraun 24A, íbúð 0202	8.642	14.350	6.170
Staðarhraun 24A, íbúð 0301	10.242	17.800	6.922
Staðarhraun 24A, íbúð 0303	10.014	17.350	7.097
Staðarhraun 24B, íbúð 0202	14.700	26.050	20.873
Laut 14, íbúð 0205	14.748	26.850	20.252
Laut 16, íbúð 0206	13.962	25.200	20.461
	183.935	320.900	166.932
Samtals	199.862	348.550	176.012

5. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun	13.270
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi	0
Staða í árslok	13.270

Skýringar

6. Langtímaskuldir

Skuldabréf í íslenskum krónum, verðtryggð, vextir 1-3,5% 147.206

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2008.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	3.603
Árið 2010	3.747
Árið 2011	3.835
Árið 2012	3.925
Árið 2013	4.018
Síðar	128.079
	<u>147.206</u>

7. Veðsetningar

Á fasteignum félagsins hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 147,4 millj. króna í árslok 2008.

Fráveita Grindavíkur

Ársreikningur 2008

Rekstrarreikningur ársins 2008

	Skýr	2008	Áætlun 2008	2007
Rekstrartekjur				
Holræsagjald		33.586	33.464	31.943
Tengigjald		1.325	1.900	1.767
		<u>34.911</u>	<u>35.364</u>	<u>33.710</u>
Rekstrargjöld				
Ýmis rekstrarkostnaður	2	4.868	9.806	6.316
Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar				
Afskriftir fastafjármuna	3	30.043	25.558	27.394
		<u>(10.155)</u>	<u>(9.909)</u>	<u>(9.790)</u>
Rekstrarhagnaður		<u>19.888</u>	<u>15.649</u>	<u>17.604</u>
Fjármagnsgjöld				
Vaxtagjöld og verðbætur		(11.331)	(10.897)	(8.877)
Hagnaður ársins		<u><u>8.557</u></u>	<u><u>4.752</u></u>	<u><u>8.727</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eignir	Skýringar	2008	2007
Fastafjármunir			
Fráveitukerfi	3	197.124	198.102
Veltufjármunir			
Bæjarsjóður		28.837	4.153
Eignir samtals		<u>225.961</u>	<u>202.255</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	4	28.523	19.966
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréf	5	196.940	182.101
Næsta árs afborganir		(4.716)	(3.779)
		<u>192.224</u>	<u>178.322</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður		498	188
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	5	4.716	3.779
		<u>5.214</u>	<u>3.967</u>
Skuldir samtals		197.438	182.289
Eigið fé og skuldir samtals		<u>225.961</u>	<u>202.255</u>

Sjóðstreymi ársins 2008

	2008	2007
Handbært fé frá rekstri		
Veltufé frá rekstri:		
Hagnaður ársins	8.557	8.727
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	10.155	9.790
Verðbætur	2.680	528
	<u>21.392</u>	<u>19.045</u>
 Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður	310	(6)
 Handbært fé frá rekstri samtals	 <u>21.702</u>	 <u>19.039</u>
 Fjárfestingahreyfingar		
Framkvæmdakostnaður	(9.178)	(9.091)
 Fjármögnunarahreyfingar		
Ný langtímalán	16.000	0
Afborganir langtímalána	(3.841)	(3.625)
Bæjarsjóður, breyting	(24.684)	(6.322)
	<u>(12.525)</u>	<u>(9.947)</u>
 Hækkun á handbæru fé	 0	 0
 Handbært fé í ársbyrjun	 0	 0
Handbært fé í árslok	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Fastafjármunir

Afskriftir af fráveitukerfi eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka er eftirfarandi:

Fráveitukerfi 25 ár

2. Ýmis rekstrarkostnaður	2008	Áætlun
Tryggingar	95	90
Sérfræðipjónusta	367	3.500
Viðhald fráveitna	1.865	3.150
Hreinsun holræsa	785	1.300
Þátttaka í skrifstofukostnaði	1.756	1.766
	<u>4.868</u>	<u>9.806</u>

3. Fastafjármunir

Breyting á bókfærðu verði fráveitukerfis á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun	249.288
Afskrifað í ársbyrjun	<u>(51.186)</u>
Bókfært verð í ársbyrjun	198.102
Viðbætur á árinu	9.178
Afskrifað á árinu	<u>(10.155)</u>
Bókfært verð í árslok	<u>197.124</u>

Vátryggingamat fráveitukerfis nam kr. 473,1 milljónum frá og með 1. janúar 2008

4. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun	19.966
Hagnaður ársins samkvæmt rekstrarreikningi	<u>8.557</u>
Staða í árslok	<u>28.523</u>

Skýringar

5. Langtímaskuldir

Bæjarsjóður, óverðtryggt lán, vextir 4,5%	169.866
Lánasjóður Sveitarfélaga, verðtryggt lán, vextir 5,55 - 5,6%	27.075
	<u>196.940</u>

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör skuldabréfsins í árslok 2008.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	4.716
Árið 2010	4.858
Árið 2011	5.006
Árið 2012	5.161
Árið 2013	5.322
Síðar	171.877
	<u>196.940</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 196.940 þús, koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2009, færðar meðal skammtímaskulda	4.716
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	192.224
	<u>196.940</u>

Hafnarsjóður Grindavíkur

Ársreikningur 2008

Rekstrarreikningur ársins 2008

	Skýr	2008	Áætlun 2008	2007
Rekstrartekjur				
Almenn hafnargjöld	8	88.946	85.150	80.095
Seld þjónusta	2	29.673	28.005	27.264
Björgunarlaun		6.000	0	0
		<u>124.619</u>	<u>113.155</u>	<u>107.359</u>
Rekstrargjöld				
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	3	5.403	6.134	6.048
Rekstur hafnarmannvirkja	4	31.149	27.273	25.506
Rekstur hafnarvogar	5	14.442	14.728	14.166
Rekstur hafnsögubáts	6	6.109	1.875	1.440
Rekstur öldudufls	7	866	1.000	835
Breyting lífeyrisskuldbindingar	11	5.831	3.000	2.389
Niðurfærsla og afskrift útstandandi tekna		2.745	0	(350)
		<u>66.545</u>	<u>54.010</u>	<u>50.033</u>
Hagnaður fyrir afskriftir og fjármagnsliði				
Afskriftir fastafjármuna	9	58.074	59.145	57.326
		<u>(36.169)</u>	<u>(34.793)</u>	<u>(35.036)</u>
Rekstrarhagnaður		21.905	24.352	22.290
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur		(128.785)	(87.761)	(42.226)
Tap ársins		<u>(106.880)</u>	<u>(63.409)</u>	<u>(19.936)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eignir	Skýringar	2008	2007
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	9		
Hafnarmannvirki		649.821	798.241
Framlög ríkissjóðs		(521.947)	(638.912)
Fasteignir		4.955	4.258
Hafnsögubátur, bifreiðar, lyftari og áhöld		34.019	16.344
		<u>166.848</u>	<u>179.931</u>
Fastafjármunir samtals		166.848	179.931
Veltufjármunir			
Ýmsar skammtímakröfur		0	281
Vita- og hafnarbótasjóður, ógreitt framlag		967	3.211
Bæjarsjóður		50.894	0
Viðskiptakröfur		24.500	15.425
		<u>76.361</u>	<u>18.917</u>
Eignir samtals		<u><u>243.209</u></u>	<u><u>198.848</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2008	2007
Eigið fé			
Eigið fé	10	(428.405)	(321.524)
Skuldir			
Skuldbindingar:			
Lífeyrisskuldbinding	11	48.682	45.192
Langtímaskuldir:			
Skuldabréfalán	12	610.260	439.782
Næsta árs afborganir langtímaskulda		(65.936)	(45.835)
		<u>544.324</u>	<u>393.947</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógr. kostnaður		4.325	1.046
Áfallnir vextir langtímaskulda		8.347	6.268
Bæjarsjóður		0	28.084
Næsta árs afborganir langtímaskulda	12	65.936	45.835
		<u>78.608</u>	<u>81.233</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		671.614	520.372
Eigið fé og skuldir samtals		<u>243.209</u>	<u>198.848</u>

Sjóðstreymi ársins 2008

	2008	2007
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Tap ársins	(106.880)	(19.936)
Rekstraraliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	36.169	35.036
Hækkun lífeyrisskuldbindingar	5.831	2.389
Verðbætur og gengismunur	103.386	18.762
	<u>38.506</u>	<u>36.251</u>
Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	(6.551)	(6.716)
Skammtímaskuldir	5.358	(521)
Afborgun lífeyrisskuldbindingar	(2.341)	(907)
	<u>(3.533)</u>	<u>(8.144)</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>34.974</u>	<u>28.106</u>
Fjárfestingahreyfingar		
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir	(1.113)	(8.382)
Hafnarframkvæmdir/endurgreiðslur ríkis, nettó	0	(29.738)
Hafnsögubátur/endurgreiðslur ríkis, nettó	(21.973)	0
	<u>(23.086)</u>	<u>(38.120)</u>
Fjármögnunarahreyfingar		
Nýtt langtímalán	120.000	0
Afborganir langtímalána	(52.909)	(87.608)
Bæjarsjóður, breyting	(78.978)	97.623
	<u>(11.887)</u>	<u>10.014</u>
Hækkun á handbæru fé	0	0
Handbært fé í byrjun árs	0	0
Handbært fé í árslok	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til þess að mæta kröfum sem kunna að tapast.

1.3 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2009. Áfallnar verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.4 Lífeyrisskuldbinding

Áfallin lífeyrisskuldbinding er færð í ársreikninginn. Um er að ræða áætlaðan hluta launagreiðanda í lífeyrisskuldbindingu hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins vegna annarra en grunnskólakennara. Hækkun skuldbindingarinnar á árinu 2008 kr. 5,8 millj. er færð undir rekstur hafnar annars vegar og rekstur hafnarvogar hins vegar.

1.6 Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

1.5 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Hafnarmannvirki	25 ár
Fasteignir	40 ár
Hafnsögubátur, bifreiðar og áhöld	5 - 13 ár

2. Seld þjónusta	2008	Áætlun
Festargjöld	285	210
Hafnsögugjöld	1.486	1.100
Vogargjöld	6.011	6.500
Smábátagjöld, kranagjöld, hafnsögugjald og festargjald	1.210	1.200
Sorphirðugjald	2.133	2.200
Vörugjald	5.331	4.500
Leiga lóðsbáta	819	610
Selt rafmagn	8.905	8.300
Selt heitt vatn	51	50
Selt kalt vatn	1.213	1.135
Útkall á vog	2.228	2.200
	<u>29.673</u>	<u>28.005</u>

Skýringar

	2008	Áætlun
3. Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		
Laun nefnda	261	700
Launatengd gjöld	40	98
Fargjöld og dvalarkostnaður	0	200
Þátttaka í skrifstofukostnaði	4.241	4.241
Auglýsingar	277	220
Árgjald til hafnarsambands sveitarfélaga	330	350
Móttaka gesta	13	50
Lögfræðipjónusta	0	50
Innheimtukostnaður	106	75
Fundir og ráðstefnur	118	0
Námskeið	0	150
Reiknuð eigin vinna tölvudeildar	3	0
Eftirlitsgjöld	14	0
	5.403	6.134
4. Rekstur hafnarmannvirkja		
Laun hafnarvarða	8.780	8.500
Launatengd gjöld	1.674	1.600
Áfallið orlof breyting	199	0
Rafmagn	9.558	8.000
Heitt vatn	0	120
Hlífðarfatnaður	84	150
Efni til viðhalds	244	310
Rekstrarvörur	1	20
Rekstur BD-955 og ökutækjastyrkur	28	25
Eftirlitskostnaður og tæknivinna	44	90
Vátryggingar	488	500
Losun gáma	3.185	2.110
Viðhald hafnarsvæðis	4.306	5.500
Snjómokstur	253	0
Rafmagnsmælur og skilagjald rafmagnsmæla	(77)	150
Aðkeypt þjónusta	2.300	0
Annar rekstrarkostnaður	82	198
	31.149	27.273
5. Rekstur hafnarvogar		
Laun vigtarmanna	9.770	9.900
Ræstingarlaun	256	240
Launatengd gjöld	1.741	1.650
Ritföng, pappír og bréfabindi	67	200
Hreinlætisvörur	0	15
Rekstrarvörur	83	130
Sími og fjarskiptapjónusta	409	350
Bílastyrkur	797	700
Tölvupjónusta	53	185
Húsaleiga	933	830
Vátryggingar	0	28
Viðhald áhalda og tækja	119	250
Próftökugjöld og löggildingar	0	250
Eftirlitsgjöld	176	0
Annar rekstrarkostnaður	38	0
	14.442	14.728

Skýringar

6. Rekstur hafnsögubáts	2008	Áætlun
Laun skipverja	1.226	0
Önnur laun	2.400	0
Launatengd gjöld	272	0
Olía	521	250
Vátryggingar	938	300
Viðhald áhalda og tækja	666	1.200
Annar rekstrarkostnaður	30	15
Opinber gjöld af skipum	56	110
	<u>6.109</u>	<u>1.875</u>

7. Rekstur öldudufls

Kostnaðarhlutdeild í rekstri	866	1.000
	<u>866</u>	<u>1.000</u>

8. Almenn hafnargjöld

Aflagjald	78.635	74.450
Lestargjald	2.118	2.125
Bryggjuggjald	8.193	8.575
	<u>88.946</u>	<u>85.150</u>

9. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Hafnarmann- virki	Framlög ríkissjóðs	Fasteignir	Hafnsögubátur, bifr., áhöld og lyftari	Samtals
Stofnverð í ársbyrjun	3.710.503	(2.924.132)	11.381	39.417	837.169
Afskrifað í ársbyrjun	(2.912.262)	2.285.220	(7.122)	(23.073)	(657.238)
Bókfært verð í ársbyrjun	798.241	(638.912)	4.258	16.344	179.931
Viðbætur á árinu	0	0	1.113	21.973	23.086
Afskrifað á árinu	(148.420)	116.965	(417)	(4.297)	(36.169)
Bókfært verð í árslok	<u>649.821</u>	<u>(521.947)</u>	<u>4.955</u>	<u>34.019</u>	<u>166.848</u>

Húseignir greinast þannig:

	Bókfært verð	Fasteigna- mat	Brunabóta- mat
Hafnargata 24, 50% eignarhluti	2.942	11.610	24.300
Miðgarður 4	900	3.002	10.450
	<u>3.842</u>	<u>14.612</u>	<u>34.750</u>

Skýringar

10. Eigið fé

Yfirlit um breytingu eiginfjárreikninga:

	Samtals
Staða í ársbyrjun skv. áður birtum reikningsskilum	(306.221)
Áhrif fyrir leiðréttingu á lífeyrisskuldbindingu 1/1 2008	(15.303)
Leiðrétt staða eigin fjár 1/1	(321.524)
Tap ársins samkvæmt rekstrarreikningi	(106.880)
Staða í árslok	<u>(428.405)</u>

11. Skuldbindingar

Skuldbindingar Hafnarsjóðs vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

Lífeyrisskuldbinding 1/1	29.889
Áhrif fyrir leiðréttingu á lífeyrisskuldbindingu 1/1 2008	15.303
Leiðrétt staða 1/1	45.192
Afborgun á árinu	(2.341)
Gjaldfært á árinu	5.831
	<u>48.682</u>

12. Langtímaskuldir

Innlend skuldabréf, verðtryggð, vextir 5,8-5,85%	184.809
Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt, vextir 3,8% - 5,6%	366.531
Fjölmýntalán, vextir 5%	58.920
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t næsta árs afborganir	<u>610.260</u>

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2008.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	65.936
Árið 2010	65.936
Árið 2011	65.936
Árið 2012	46.296
Árið 2013	46.296
Síðar	319.860
	<u>610.260</u>

Vatnsveita Grindavíkur

Ársreikningur 2008

Rekstrarreikningur ársins 2008

	Skýr	2008	Áætlun 2008	2007
Rekstrartekjur				
Vatnsskattur		35.775	35.005	32.916
Tengigjöld		1.189	2.500	1.344
		<u>36.964</u>	<u>37.505</u>	<u>34.260</u>
Rekstrargjöld				
Vöru- og þjónustukaup	2	15.935	13.428	12.897
Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar				
Afskriftir fastafjármuna	3	21.029	24.077	21.363
		<u>(3.494)</u>	<u>(2.836)</u>	<u>(2.775)</u>
Rekstrarhagnaður		<u>17.535</u>	<u>21.241</u>	<u>18.588</u>
Fjármagnsgjöld				
Vaxtagjöld og verðbætur		(7.741)	(7.224)	(3.792)
Hagnaður ársins		<u><u>9.794</u></u>	<u><u>14.017</u></u>	<u><u>14.796</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eignir	Skýringar	2008	2007
Fastafjármunir			
Vatnsveitukerfi	3	166.143	161.229
Eignir samtals		<u>166.143</u>	<u>161.229</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	4	67.461	57.667
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Bæjarsjóður	5	41.385	42.747
Lánasjóður sveitarfélaga		39.301	20.446
Næsta árs afborganir		<u>(3.825)</u>	<u>(3.544)</u>
		76.861	59.649
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður		784	260
Bæjarsjóður		17.213	40.109
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	5	<u>3.825</u>	<u>3.544</u>
		21.822	43.913
Skuldir samtals		98.682	103.562
Eigið fé og skuldir samtals		<u>166.143</u>	<u>161.229</u>

Sjóðstreymi ársins 2008

	2008	2007
Handbært fé frá rekstri		
Veltufé frá rekstri:		
Hagnaður ársins	9.794	14.796
Rekstraraliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	3.494	2.775
Verðbætur	4.388	1.151
	<u>17.676</u>	<u>18.722</u>
Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Skammtímaskuldir	524	(188)
Handbært fé frá rekstri samtals	<u>18.200</u>	<u>18.534</u>
Fjárfestingahreyfingar		
Fjárfesting ársins	(8.409)	(63.558)
Fjármögnunarahreyfingar		
Tekin ný langtímalán	16.000	0
Afborganir langtímalána	(2.895)	(2.725)
Bæjarsjóður, breyting	(22.896)	47.749
	<u>(9.791)</u>	<u>45.024</u>
Hækkun á handbæru fé	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Fastafjármunir

Vatnsveitukerfi var yfirfært úr bæjarsjóði á matsverði í ársbyrjun 2003 gegn skuldabréfi til 25 ára.

Nýframkvæmdir og endurbætur á vatnsveitukerfi eru eignfærðar í efnahagsreikningi.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Vatnsveitukerfi 50 ár

2. Vöru- og þjónustukaup	2008	Áætlun
Kalt vatn	8.648	7.000
Kortagerð	496	1.000
Eftirlitsgjöld	166	300
Tryggingar	64	65
Viðhald dreifikerfis	4.399	3.200
Viðhald húsa og innanstokksmuna	356	0
Þátttaka í skrifstofuskostnaði	1.688	1.688
Önnur aðkeypt þjónusta	2	0
Auglýsingar	0	50
Félagsgjöld	4	125
Annar rekstrarkostnaður	112	0
	<u>15.935</u>	<u>13.428</u>

3. Fastafjármunir

Breyting á bókfærðu verði veitukerfis á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun	170.511
Afskrifað í ársbyrjun	<u>(9.283)</u>
Bókfært verð í ársbyrjun	161.229
Yfirfært frá bæjarsjóði	0
Afskrifað á árinu	<u>(3.494)</u>
Bókfært verð í árslok	<u><u>166.143</u></u>

Vátryggingamat vatnsveitukerfis nam kr. 319,3 milljónir frá og með 1. janúar 2008

Skýringar

4. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun	57.667
Hagnaður ársins samkvæmt rekstrarreikningi	9.794
Staða í árslok	<u>67.461</u>

5. Langtímaskuldir

Bæjarsjóður, óverðtryggt lán, vextir 4,5%	41.385
Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt lán, vextir 3,8% - 5,6%	39.301
	<u>80.686</u>

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2008.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	3.825
Árið 2010	3.889
Árið 2011	3.956
Árið 2012	4.026
Árið 2013	4.099
Síðar	60.892
	<u>80.686</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 80.686 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2009, færðar meðal skammtímaskulda	3.825
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	76.861
	<u>80.686</u>

Víðihlið, heimili aldraðra

Ársreikningur 2008

Rekstrarreikningur ársins 2008

	Skýr	2008	Áætlun 2008	2007
Rekstrartekjur				
Húsaleigutekjur		6.193	5.900	5.980
Tekjur af sölu íbúðaréttar		201	0	0
Rekstrarframlag frá bæjarsjóði		8.651	8.651	5.003
		<u>15.045</u>	<u>14.551</u>	<u>10.983</u>
Rekstrargjöld				
Rafmagn og hiti		1.536	1.400	1.421
Viðhald húss og lóðar		2.404	2.400	2.398
Fasteignagjöld		999	980	982
Vátryggingar		205	200	189
Annar rekstrarkostnaður		1.312	1.374	1.083
		<u>6.456</u>	<u>6.354</u>	<u>6.073</u>
Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar				
Afskriftir fastafjármuna	2	8.589	8.197	4.910
		<u>(3.484)</u>	<u>(3.484)</u>	<u>(3.484)</u>
Rekstrarhagnaður		5.105	4.713	1.426
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Vaxtatekjur		0	0	15
Vaxtagjöld og verðbætur		(11.555)	(10.715)	(6.003)
		<u>(11.555)</u>	<u>(10.715)</u>	<u>(5.988)</u>
Tap ársins		<u>(6.450)</u>	<u>(6.002)</u>	<u>(4.562)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eignir	Skýringar	2008	2007
Fastafjármunir			
Húseignin Víðihlíð, heimili aldraðra	2	86.408	89.892
Veltufjármunir			
Innleystur íbúðaréttur		11.618	5.354
Handbært fé		4	111
		<u>11.622</u>	<u>5.465</u>
Eignir samtals		<u><u>98.030</u></u>	<u><u>95.357</u></u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	3	23.517	29.967
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréf	4	59.733	56.271
Næsta árs afborganir		(6.029)	(4.935)
		<u>53.704</u>	<u>51.336</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir		488	460
Bæjarsjóður		14.292	8.659
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	4	6.029	4.935
		<u>20.809</u>	<u>14.054</u>
Skuldir samtals		74.513	65.390
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>98.030</u></u>	<u><u>95.357</u></u>
Veðsetningar og skuldbindingar	5		

Sjóðstreymi ársins 2008

	2008	2007
Handbært fé frá rekstri		
Veltufé frá rekstri:		
Tap ársins	(6.450)	(4.562)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	3.484	3.484
Verðbætur	8.699	3.207
	<u>5.733</u>	<u>2.129</u>
 Breyting á rekstartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	(6.264)	0
Skammtímaskuldir	28	(3)
	<u>(6.236)</u>	<u>(3)</u>
 Handbært fé frá rekstri (til rekstrar) samtals	<u>(503)</u>	<u>2.126</u>
 Fjármögnunargreyingar		
Afborganir langtímalána	(5.238)	(4.532)
Bæjarsjóður, breyting	5.633	2.421
	<u>395</u>	<u>(2.111)</u>
 Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(107)	15
 Handbært fé í ársbyrjun	111	96
Handbært fé í árslok	<u>4</u>	<u>111</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2009. Áfallnar verðbætur á höfuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.3 Fastafjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Húseignin Austurvegi 5 40 ár

1.4 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnistæðum

2. Fastafjármunir

Breyting á bókfærðu verði húseignar á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun	139.368
Afskrifað í ársbyrjun	(49.476)
Bókfært verð í ársbyrjun	89.892
Afskrifað á árinu	(3.484)
Bókfært verð í árslok	86.408

Fasteignamat Austurvegar 5 nam kr. 113.098 þús. í árslok 2008 en brunabótamat kr. 240.450 þús.

3. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun	29.967
Tap samkvæmt rekstrarreikningi	(6.450)
Staða í árslok	23.517

Skýringar

4. Langtímaskuldir

Íbúðalánasjóður, verðtryggð lán, vextir 4,9% 59.733

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2008.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	6.029
Árið 2010	6.329
Árið 2011	6.645
Árið 2012	6.977
Árið 2013	7.325
Síðar	26.428
	<u>59.733</u>

5. Veðsetningar og skuldbindingar

Á fasteign félagsins hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um um 60,2 milljónir króna í árslok 2008

Grindavíkurbær hefur innleyst 4 íbúðir til sín og eru 8 óinnleystar í lok ársins 2008. Bærinn er skuldbundinn til að innleysa þær óinnleystu ef íbúar óska þess.

Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf

Ársreikningur 2008

Rekstrarreikningur ársins 2008

	Skýr.	2008	Áætlun 2008	2007
Rekstrartekjur				
Húsaleiga		5.565	4.640	4.874
Rekstrargjöld				
Ýmis rekstrarkostnaður	2	1.467	1.779	1.075
Afskriftir fastafjármuna	3	1.020	1.020	1.020
		<u>2.487</u>	<u>2.799</u>	<u>2.095</u>
Rekstrarhagnaður		3.078	1.841	2.779
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Vaxtagjöld og verðbætur		(11.651)	(10.569)	(5.224)
Tap ársins		<u>(8.573)</u>	<u>(8.728)</u>	<u>(2.445)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eignir	Skýr.	2008	2007
Fastafjármunir			
Fasteignin að Túngötu 15-17	3	43.582	44.602
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		229	220
Bæjarsjóður Grindavíkur		11.480	10.157
		<u>11.709</u>	<u>10.376</u>
Eignir samtals		<u>55.291</u>	<u>54.978</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eigið fé og skuldir	Skýr.	2008	2007
Eigið fé	4		
Hlutfé		9.000	9.000
Ójafnað tap		(20.986)	(12.412)
		<u>(11.986)</u>	<u>(3.412)</u>
 Skuldir			
Langtímaskuldir:	5		
Húsbréfalán		67.081	58.221
Næsta árs afborgun		(688)	(571)
		<u>66.393</u>	<u>57.649</u>
 Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir		196	170
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	5	688	571
		<u>884</u>	<u>741</u>
 Skuldir samtals		67.277	58.390
 Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>55.291</u></u>	<u><u>54.978</u></u>
 Veðsetningar	7		

Sjóðstreymi ársins 2008

	2008	2007
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Tap ársins	(8.573)	(2.445)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	1.020	1.020
Verðbætur	9.467	3.234
	<u>1.914</u>	<u>1.809</u>
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	(9)	128
Hækkun rekstartengdra skulda:		
Skammtímaskuldir	26	13
	<u>17</u>	<u>141</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>1.931</u>	<u>1.950</u>
Fjármögnunarahreyfingar		
Afborganir langtímalána	(607)	(531)
Bæjarsjóður, breyting	(1.323)	(1.419)
	<u>(1.931)</u>	<u>(1.950)</u>
Hækkun á handbæru fé	0	0
Handbært fé í byrjun árs	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði.

1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir 50 ár

2. Ýmis rekstrarkostnaður	2008	Áætlun
Aðkeypt endurskoðun.....	227	195
Húsatryggingar.....	63	63
Viðhald húss og lóðar.....	609	950
Fasteignagjöld.....	347	350
Þátttaka í skrifstofukostnaði.....	221	221
	<u>1.467</u>	<u>1.779</u>

3. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Túngata 15-17
Stofnverð í ársbyrjun	51.023
Afskrifað í ársbyrjun	(6.420)
Bókfært verð í ársbyrjun	<u>44.602</u>
Afskrifað á árinu	(1.020)
Bókfært verð í árslok	<u><u>43.582</u></u>

Fasteignamat Túngötu 15-17 nam í árslok 2008 kr. 31.960 þús. en brunabótamat kr. 66.050 þús.

Skýringar

4. Eigið fé

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals
Staða í ársbyrjun	9.000	(12.412)	(3.412)
Tap samkvæmt rekstrarreikningi		(8.573)	(8.573)
Staða í árslok	<u>9.000</u>	<u>(20.986)</u>	<u>(11.986)</u>

5. Langtímaskuldir

Skuldir í íslenskum krónum:	
Verðtrygðar skuldir. Vextir 3,5%	67.081

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör skuldabréfsins í árslok 2008.

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2008 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	688
Árið 2010	712
Árið 2011	738
Árið 2012	764
Árið 2013	791
Síðar	<u>63.388</u>
	<u>67.081</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 67.081 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2009, færðar meðal skammtímaskulda	688
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	<u>66.393</u>
	<u>67.081</u>

6. Skattar

Ekki kemur til álagningar tekjuskatts á árinu 2008. Yfirfæranlegt tap ársins í árslok 2008 er kr. 23.394 þús. og er nýtanlegt sem hér segir:

Tap ársins 2001, nýtanlegt til ársloka 2011	2.514
Tap ársins 2002, nýtanlegt til ársloka 2012	620
Tap ársins 2003, nýtanlegt til ársloka 2013	1.477
Tap ársins 2004, nýtanlegt til ársloka 2014	1.389
Tap ársins 2005, nýtanlegt til ársloka 2015	1.882
Tap ársins 2006, nýtanlegt til ársloka 2016	4.494
Tap ársins 2007, nýtanlegt til ársloka 2017	2.445
Tap ársins 2008, nýtanlegt til ársloka 2018	<u>8.573</u>
	<u>23.394</u>

7. Veðsetningar

Á fasteign félagsins hvílir þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 67,3 millj. króna í árslok 2008

Víkurbraut 58 ehf

Ársreikningur 2008

Rekstrarreikningur ársins 2008

	Skýr	2008	Áætlun 2008	2007
Rekstrartekjur				
Húsaleiga		0	2.405	2.973
Rekstrarframlag Grindavíkurbæjar		3.300	3.300	3.300
		<u>3.300</u>	<u>5.705</u>	<u>6.273</u>
Rekstrargjöld				
Vöru- og þjónustukaup	2	2.236	2.277	3.332
Fasteignagjöld		1.565	1.620	1.607
Niðurfærsla viðskiptakrafna		0	0	20
Afskriftir fastafjármuna	3	382	382	382
		<u>4.183</u>	<u>4.279</u>	<u>5.341</u>
Rekstrarhagnaður (tap)		(883)	1.426	932
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Vaxtagjöld og gengismunur		(2.039)	(1.682)	(1.460)
Tap ársins		<u>(2.922)</u>	<u>(256)</u>	<u>(528)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eignir	Skýringar	2008	2007
Fastafjármunir			
Fasteignin Víkurbraut 58, Grindavík	3	13.562	13.944
Veltufjármunir			
Óinnheimtur virðisaukaskattur		0	64
Viðskiptakröfur		23	10
Handbært fé		8	61
		<u>31</u>	<u>135</u>
Eignir samtals		<u><u>13.593</u></u>	<u><u>14.079</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2008

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2008	2007
Eigið fé	4		
Hlutfé		4.000	4.000
Ójafnað tap		(7.955)	(5.034)
		<u>(3.955)</u>	<u>(1.034)</u>
 Skuldir			
Langtímaskuldir:	5		
Skuldabréfalán		7.334	9.454
Næsta árs afborgun		(3.667)	(3.151)
		<u>3.667</u>	<u>6.303</u>
Skammtímaskuldir:			
Grindavíkurbær		10.070	5.522
Aðrar skammtímaskuldir		144	137
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	5	<u>3.667</u>	<u>3.151</u>
		<u>13.881</u>	<u>8.810</u>
 Skuldir samtals		17.548	15.113
 Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>13.593</u></u>	<u><u>14.079</u></u>

Sjóðstreymi ársins 2008

	2008	2007
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Tap ársins	(2.922)	(528)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	382	382
Verðbætur.....	1.229	587
	<u>(1.311)</u>	<u>441</u>
 Breyting rekstartengdra eigna og skulda:		
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)	51	(54)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)	7	(11)
	<u>58</u>	<u>(65)</u>
 Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri	<u>(1.252)</u>	<u>376</u>
 Fjármögnunarahreyfingar		
Afborganir langtímalána	(3.349)	(3.041)
Bæjarsjóður, breyting	4.548	2.704
	<u>1.199</u>	<u>(337)</u>
 (Lækkun) hækkun á handbæru fé	<u>(54)</u>	<u>39</u>
Handbært fé í byrjun ársins	<u>61</u>	<u>22</u>
Handbært fé í árslok	<u><u>8</u></u>	<u><u>61</u></u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynt önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast.

1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði.

Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir 50 ár

1.4 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnistæðum

2. Vöru- og þjónustukaup	2008	Áætlun
Hreinlætisvörur	0	22
Hiti og rafmagn	365	335
Sími og fjarskiptaþjónusta	55	50
Aðkeypt endurskoðun	233	220
Eftirlitsgjöld	51	0
Vátryggingar	379	235
Viðhald	330	0
Önnur aðkeypt þjónusta	61	80
Ræsting	132	500
Þátttaka í skrifstofukostnaði	460	460
Annar rekstrarkostnaður	170	375
	<u>2.236</u>	<u>2.277</u>

Skýringar

3. Fastafjármunir

Fasteignin Víkurbraut 58, Grindavík:

Stofnverð í ársbyrjun	19.107
Afskrifað í ársbyrjun	(5.163)
Bókfært verð í ársbyrjun	13.944
Afskrifað á árinu	(382)
Bókfært verð samtals	13.562

	Fasteignamat húss	Fasteignarmat lóðar	Brunabótamat fasteignar
Fasteignin Víkurbraut 58, Grindavík	77.350	13.050	233.050

4. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum:

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals:
Staða í ársbyrjun	4.000	(5.034)	(1.034)
Tap samkvæmt rekstrarreikningi		(2.922)	(2.922)
Staða í árslok	4.000	(7.955)	(3.955)

5. Langtímaskuldir

Landsbanki Íslands, verðtryggt lán, vextir 8,8% 7.334

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2008 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	3.667
Árið 2010	3.667
	7.334

Langtímaskuldir samtals kr. 7.334 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2009, færðar meðal skammtímaskulda	3.667
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	3.667
	7.334

6. Skattamál

Félagið greiðir ekki tekjuskatt vegna uppsafnaðra rekstrartapa frá fyrri árum. Eftirstöðvar rekstrartapa frá fyrri árum nema kr. 4.393 í lok ársins 2008 og greinast þannig:

Framreiknað ónotað tap 2001, nýtanlegt til ársloka 2011	943
Tap ársins 2007, nýtanlegt til ársloka 2017	528
Tap ársins 2008, nýtanlegt til ársloka 2018	2.922
	4.393