

## Pressmeddelande

Onsdag, 29 juni 2015

# ICA Fastigheter förlänger avtal med Stockholms stad om att bygga butik och bostäder i Årsta

*ICA Fastigheter Sverige och Stockholms stad har förlängt ett "Markanvisningsavtal samt intentionsavtal om fastighetsreglering" angående ICAs lagerfastighet på Årstafältet. ICA Fastigheter Sverige kommer att utveckla fastigheten till en ICA-butik men också till bostadslägenheter i ett gemensamt ägt bolag tillsammans med Veidekke Bostad.*

ICA Fastigheter Sverige äger idag en lagerfastighet inom stadsutvecklingsområdet för Årstafältet. 2013 tecknade ICA Fastigheter Sverige ett "Markanvisningsavtal samt intentionsavtal om fastighetsreglering" med Stockholms stad. ICA Fastigheter Sverige och Stockholms stad har nu kommit överens om att förlänga avtalet.

I markbytet med Stockholms stad skapas ett nytt kvarter för handel och bostäder. ICA Fastigheter Sverige kommer att utveckla en handelsfastighet med en större ICA-butik kompletterad med övrig handel och service. I kvarteret skapas också byggrätter för minst 200 lägenheter. Denna bostadsfastighet kommer ICA Fastigheter Sverige att utveckla i ett gemensamt ägt bolag tillsammans med Veidekke Bostad.

- ICA Fastigheter utvecklar hållbara platser och destinationer där människor lever och verkar. I Årsta kommer vi, utöver att vi skapar plats för handel och service, tillsammans med Veidekke Bostad att utveckla attraktiva bostäder i anslutning till vår nya marknadsplats, säger Lena Boberg, vd ICA Fastigheter.

Transaktionen med Stockholms stad förväntas, beroende på exploateringsgrad, kunna ge upphov till en reavinst för ICA Fastigheter om cirka 350-450 MSEK. Reavinsten kommer påverka resultatet först då markbytet äger rum, vilket förväntas bli 2019.

### **För mer information**

ICA Gruppens presstjänst, telefon: 010 422 52 52

Informationen är sådan som ICA Gruppen AB ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande tisdagen den 30 juni 2015, kl 15.00.