

Københavns Fondsbørs A/S
Nikolaj Plads 6
1067 København K

Hellerup, den 10. december 2007

Schaumann Properties A/S' fondsbørsmeddelelse nr. 37 / 2007

Schaumann Properties A/S ejer nu 100% af Schaumann Østerfælled A/S med 525 ejerlejligheder i København Ø.

Resumé:

- Schaumann Properties A/S har overtaget 51% af Schaumann Østerfælled A/S, og ejer dermed 100% af dette selskab, der ejer 525 boliger på Østerbro i København.
- Aktivmassen i Schaumann Properties-koncernen er med overtagelsen forøget med 1,5 mia. DKK.

Ved køb af selskabet EKS ApS har Schaumann Properties-koncernen overtaget de resterende 51% af selskabet Schaumann Østerfælled A/S, som hermed ejes 100%.

Schaumann Østerfælled A/S ejer 525 boliger i form af ejerlejligheder, der er beliggende ved Fælledparken og Østerfælled Torv på Østerbro i København.

Schaumann Østerfælled A/S har tidligere haft status af et associeret selskab i Schaumann Properties-koncernen. Ved købet får Schaumann Østerfælled A/S status af dattervirksomhed, og dermed forøges balancesummen for Schaumann Properties-koncernen med aktiverne i Schaumann Østerfælled A/S på 1,5 mia. kr.

Den hidtidige obligationsfinansiering i Schaumann Østerfælled A/S er samtidig afløst af en ny langsigtet finansiering, og noteringen af de to obligationstrancher slettes fra fondsbørsen.

Refinansieringen er understøttet af, at Schaumann Properties A/S' majoritetsaktionær Schaumann Holding A/S samtidig har ydet Schaumann Properties A/S et langfristet lån på 400 mio. kr.

Idet driften af Østerfælled-sagen alene vil få driftsmæssig effekt i mindre end én måned i indeværende år, påvirker købet af aktierne i Schaumann Østerfælled A/S ikke væsentligt resultatforventningerne for året. Schaumann Properties-koncernen forventer dermed fortsat et overskud på omkring 50 mio. kr. før skat.

For 2008 forventes et overskud for Schaumann Properties-koncernen på ca. 70 mio. kr., og dette overskud forventes at vokse med ca. 30% p.a. de følgende par år.

For yderligere information kan direktør Jens Schaumann eller bestyrelsens formand Hans Chr. Steglich-Petersen kontaktes på tlf. nr. 70 21 01 13.

Med venlig hilsen

bestyrelsen