

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 26, 2007

Stockholm 2007-12-07

SAGAX BYGGER UT FÖR BEFINTLIGA HYRESGÄSTER

- **Sagax bygger sammanlagt 9 800 kvadratmeter uthyrningsbar area på tre fastigheter.**
- **De sammanlagda investeringarna uppgår till 60 miljoner kronor.**
- **Samtliga tillkommande lokaler kommer att hyras av befintliga hyresgäster.**

Sagax har överenskommit med Björnkläder AB om en utbyggnad av bolagets lokaler på fastigheten Backa 30:4, Göteborgs stad. Björnkläder producerar och utvecklar skyddsutrustning och arbetskläder. Björnkläder hyr sedan tidigare samtliga lokaler på fastigheten för sitt huvudkontor och lager i Sverige. Tillbyggnaden omfattar 3 000 kvadratmeter höglager. Färdigställandet beräknas ske under hösten 2008. Det nya hyresavtalet med Björnkläder kommer att ha en löptid om 8 år.

Sagax har utfört en tillbyggnad om 5 800 kvadratmeter i Bildhuggaren 1, Vaggeryds kommun. Byggnaden omfattar därefter 14 800 kvadratmeter uthyrningsbar area varav 97 % utgörs av lagerlokaler. Fastigheten hyrs av Landmann Skandinavia AB som använder lokalerna som centrallager för Skandinavien. Det befintliga hyresavtalet har en löptid överstigande 10 år.

Sagax har utfört en till- och ombyggnad av Bockaberg 2:2, Vetlanda kommun. Samtliga lokaler på fastigheten hyrs av Trivselhus AB. Investeringen avser uppgradering av verksamhetslokaler samt tillbyggnad av 1 000 kvadratmeter uthyrningsbar area. Det befintliga hyresavtalet har en löptid överstigande 10 år.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- "Att investera för befintliga hyresgäster är en kärnverksamhet för Sagax. Lokalerna anpassas till våra hyresgästers verksamhet och Sagax aktieägare får en god avkastning på sitt investerade kapital."

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2007 till 718 000 kvadratmeter fördelat på 92 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.