

Pressmeddelande 2015-07-14

Jernhusens halvårsrapport januari-juni:

Ökade intäkter första halvåret för Jernhusen

Jernhusens rörelseresultat före värdeförändringar förbättrades under första halvåret 2015 med 20 procent till 271 (225) miljoner kronor, jämfört med samma period föregående år. I jämförbart fastighetsbestånd blev förbättringen 15 procent till följd av ökade intäkter och oförändrade kostnader.

Intäkterna ökade med sju procent till 624 (584) miljoner kronor. Ökningen beror på högre intäkter från hyror och infrastrukturförvaltning.

- Jernhusens affärer och projekt utvecklas positivt. Under våren tecknade vi viktiga avtal med nya och befintliga kunder inom både stations- och depåverksamheten. Att nya aktörer etablerar sig är bra för branschen och bra för oss, säger Kerstin Gillsbro, vd för Jernhusen.

Viktiga händelser under perioden:

- Rörelseresultatet före värdeförändringar förbättrades med 20 procent och uppgick till 271 (225) MSEK. I jämförbart bestånd förbättrades rörelseresultatet före värdeförändringar med 15 procent till följd av ökade intäkter och oförändrade kostnader.
- Rörelseresultatet uppgick till 707 (288) MSEK. Ökningen beror främst på värdeförändringar på fastigheter om 436 (63) MSEK.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 561 (185) MSEK och har påverkats av värdeförändringar på derivat om 71 (-100) MSEK och skatt om -158 (77) MSEK.
- Fastighetsintäkterna uppgick till 624 (584) MSEK. Ökningen beror på högre hyresintäkter samt på högre intäkter från infrastrukturförvaltning.
- Investeringar i fastigheter uppgick till 681 (502) MSEK.
- Fastighetsförsäljningar uppgick till 34 (494) MSEK.
- Marknadsvärdet på fastigheterna ökade med 1 083 MSEK till 13 247 (12 164) MSEK. Förändringen förklaras av värdeförändringar och investeringar.
- Jernhusen investerar drygt 300 MSEK för att uppföra en kontorsbyggnad i Södra Nyhamnen intill Malmö Centralstation. Byggstart förväntas ske under hösten 2015.

Halvårsrapporten finns på Jernhusens webbplats, www.jernhusen.se

För mer information:

Kerstin Gillsbro, vd, telefon 070-621 26 29, kerstin.gillsbro@jernhusen.se

Anders Bäck, ekonomidirektör/vvd, telefon 070-623 62 55, anders.back@jernhusen.se

Jernhusen äger, utvecklar och förvaltar ett fastighetsbestånd av stationer, stationsområden, underhållsdepåer och godsterminaler längs den svenska järnvägen. Jernhusen ägs av svenska staten och har 214 medarbetare. Huvudkontoret ligger i Stockholm. Fastighetsbeståndet uppgår till 181 fastigheter, med ett totalt marknadsvärde på 13,2 miljarder kronor.