

Castellums halvårsrapport januari-juni 2015:**Hög investeringstakt och ett förstärkt Castellum**

- Hyresintäkterna för perioden januari-juni 2015 uppgick till 1 617 Mkr (1 663 Mkr föregående år).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 716 Mkr (703), motsvarande 4,37 kronor (4,29) per aktie, en förbättring med 2%.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 880 Mkr (357) och på derivat till 137 Mkr (-366).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 399 Mkr (560), motsvarande 8,53 kronor (3,41) per aktie.
- Nettoinvesteringarna uppgick till 1 730 Mkr (1 262) varav 569 Mkr (669) avsåg ny-, till- och ombyggnationer, 1 422 Mkr (814) förvärv och 261 Mkr (221) försäljningar. Därtill har förvärv skett av 50% av aktierna i Ståhls, med ett underliggande fastighetsvärde om 2 miljarder kr, för 477 Mkr.

Bruttouthyrningen (d v s årshyra för total uthyrning) under perioden uppgick till 177 Mkr (185), varav 23 Mkr (49) avsåg uthyrning i samband med ny-, till- och ombyggnation. Uppsägningarna uppgick till 140 Mkr (112), varav 5 Mkr (11) avsåg konkurser och 7 Mkr (2) avsåg uppsägningar med mer än 18 månaders återstående kontraktslängd. Nettouthyrningen för perioden uppgick därmed till 37 Mkr (73), medan den för andra kvartalet isolerat uppgick till 16 Mkr (47).

"För Castellum har det senaste halvåret inneburit omstrukturering i portföljen och uppjustering av fastighetsvärdena samtidigt som vi fokuserat på att förlänga lånelöften, säkra räntemarginaler och emittera ytterligare obligationer" säger VD Henrik Saxborn i en kommentar. "De stora förvärven i Linköping och Norrköping har fasats in i förvaltningen och i ett slag gjort oss till näst största fastighetsägare i dessa tillväxtstäder. Fastighetsmarknaden fortsätter att präglas av stor efterfrågan, vilket inneburit att vi har haft anledning att justera upp värdet av fastighetsportföljen med 2% under perioden" tillägger Saxborn.

Bilaga: Halvårsrapport januari-juni 2015

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

För ytterligare information kontakta

Henrik Saxborn, verkställande direktör. Telefon 031-60 74 50
Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör. Mobil 0706-47 12 61

www.castellum.se

Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 40 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri med en uthyrningsbar yta om 3,4 miljoner kvm. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg, Öresundsregionen, Storstockholm, Mälardalen och Östra Götaland. Castellum aktien är noterad på NASDAQ Stockholm Large Cap.