

# Sjælsø sælger retailprojekter til Investea for ca. kr. 100 mio.

Fondsbørsmeddelelse nr. 22 • 5. december 2007



Visualisering: IDEmøbler, Svendborg



Visualisering: SILVAN, Svendborg

Sjælsø Gruppen har indgået aftale med Investea om salg af to retailprojekter i Svendborg for i alt ca. kr. 100 mio. Projekterne overtages af køber i løbet af 1. halvår 2008.

## **IDEmøbler, SVENDBORG**

Med en attraktiv beliggenhed direkte overfor Svendborg Storcenter opføres en ny og moderne boligbutik til IDEmøbler på ca. 5.000 m<sup>2</sup>. Lejeaftalen er indgået med Gera Møbler, der er lokal franchis-etager til IDEmøbler.

IDEmøbler er Danmarks største bolig-kæde indenfor møbler, brugskunst, belysning m.m., og består af mere end 30 boligbutikker fordelt i hele Danmark.

## **SILVAN, SVENDBORG**

I det nyetablerede detailhandelsområde ved Ole Rømers Vej opføres en ny SILVAN på ca. 3.000 m<sup>2</sup> med tilhørende udearealer mv.

SILVAN er én af Danmarks største gør-det-selv kæder med ca. 40 butikker i Danmark. SILVAN er en del af DT Group A/S, der er én af Nordens førende for-handlere og distributører af byggematerialer til såvel professionelle som gør-det-selv markedet.

## **GOD AKTIVITET PÅ RETAILMARKEDET**

Sjælsø Gruppen kan fortsat konstatere en betydelig aktivitet på retailmarkedet i alle de nordiske lande og Polen.

Sjælsø Gruppen har derfor stor fokus på gennemførelse af projekterne i selskabets pipeline. Forhandlinger med lejere og investorer vedrørende flere igangværende projekter pågår, og Sjælsø Gruppen forventer at kunne gennemføre og sælge flere retailprojekter i indeværende år.

## **RESULTATFORVENTNINGER**

### **FASTHOLDES**

Aftalen med Investea understøtter Sjælsø Gruppens tidligere udmeldte resultatforventninger. Der forventes således fortsat et resultat før skat for 2007 på kr. 800-900 mio. og et højt aktivitetsniveau i 2008.

## **YDERLIGERE INFORMATION:**

SJÆLSØ GRUPPEN A/S  
Flemming Joseph Jensen  
Adm. direktør, CEO  
Tlf. 4810 0000