

Selskabsmeddelelse nr. 56 af 5. december 2007**Tower Group A/S køber ejendomme for yderligere dkk 308 mio.**

Tower Group A/S har indgået aftale om erhvervelse af 47 ejendomme i Tyskland. Der er tale om 458 boliglejemål og 72 erhvervslejemål, der udgør et samlet areal på 36.806 m².

Den samlede anskaffelsessværdi inkl. købsomkostninger udgør ca. EUR 41,3 mio. (ca. DKK 308 mio.).

By	Antal			M ²			Anskaffelsessum	
	Erhverv	Bolig	Total	Erhverv	Bolig	Total	EUR	DKK
Berlin	8	121	129	683	7.388	8.071	5.971.824	44.549.807
Wuppertal	41	246	287	4.645	15.934	20.579	21.345.272	159.235.730
Düsseldorf	2	9	11	294	702	996	1.553.996	11.592.809
Köln	21	82	103	2.039	5.121	7.160	12.428.420	92.716.016
I alt	72	458	530	7.661	29.145	36.806	41.299.512	308.094.362

Ved omregning fra EUR til DKK er der anvendt en valutakurs på EUR 1 = DKK 7,46

Tower Group har nu i alt indkøbt ejendomme for ca. EUR 486,6 mio. (ca. DKK 3,6 mia.), som er fordelt på 499.047 m² boliger og 73.679 m² erhverv.

Tower Groups ejendomme bliver indkøbt med udgangspunkt i, at den samlede ejendomsportefølje fra start er overskudsgivende og udviser et positivt cash-flow.

Ovenstående påvirker ikke selskabets resultatforventninger for regnskabsåret 2007/08 for Tower Group A/S og forventes derfor uændret at udgøre DKK 20 mio. før værdireguleringer af investeringsejendomme og før skat.

Med venlig hilsen
Tower Group A/S

Mads Richardt
Adm. direktør

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til kommunikationschef Eva Krogh Pedersen på tlf.: eller 39 45 26 00 eller mobil: +45 30 59 30 40.