

PRESSMEDDELANDE 15/2007

Göteborg den 3 december 2007

Castellum investerar för 169 Mkr

Castellum har, genom helägda dotterbolag, dels beslutat om nybyggnation för 98 Mkr, dels förvärvat 4 kommersiella fastigheter för 71 Mkr

Efter att hyresavtal tecknats har Fastighets AB Brostaden inlett projektering av en anläggning för försäljning och service av bilar. Anläggningen kommer att uppföras i Smista Allé, Stockholm. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till ca 4 800 kvm och investeringen beräknas uppgå till 60 Mkr. Inflyttning är planerad till hösten 2008. Vidare har Brostaden inlett projektering av ett parkeringsdäck för att ge parkeringsmöjligheter för såväl den planerade som de befintliga bilhandel- och bilserviceanläggningarna. P-däcket kommer att uppföras i fem våningar med en total yta om ca 7 800 kvm vilket beräknas ge ca 300 p-platser. Investeringen beräknas uppgå till 38 Mkr.

Fastighets AB Brostaden har förvärvat en lager/industrifastighet i Spånga/Stockholm för 24 Mkr varav 4 Mkr avser övertagen uppskjuten nominell skatteskuld då förvärvet gjorts genom en bolagsaffär. Den uthyrningsbara ytan uppgår till ca 4 000 kvm. Fastigheten har ett bra läge med närhet till Spånga centrum, pendeltågstation och ett flertal busslinjer. Fastigheten är i princip fullt uthyrd. Avtal har tecknats och tillträde har skett.

Aspholmen Fastigheter AB har förvärvat en kontorsfastighet i Fyrislund, Uppsala för 27 Mkr varav 6 Mkr avser övertagen uppskjuten nominell skatteskuld då förvärvet gjorts genom en bolagsaffär. Den uthyrningsbara ytan uppgår till ca 2 200 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd. Avtal har tecknats och tillträde har skett.

Fastighets AB Briggen har förvärvat en industrifastighet om ca 1 100 kvm för 13 Mkr varav 3 Mkr avser övertagen uppskjuten nominell skatteskuld då förvärvet gjorts genom en bolagsaffär. Fastigheten är belägen i Fosie industriområde i södra Malmö och har ett attraktivt läge i nära anslutning till inre och yttre ringvägarna. Fastigheten är i princip fullt uthyrd. Avtal har tecknats och tillträde har skett.

Fastighets AB Corallen har förvärvat en kontorsfastighet i Linköping för 7 Mkr. Fastigheten är belägen i området Mjärdevi Science Park. Förutom den befintliga uthyrningsbara ytan om ca 600 kvm finns ytterligare ca 2 000 kvm outnyttjad byggrätt. Fastigheten är fullt uthyrd. Avtal har tecknats och tillträde har skett.

På www.castellum.se finns fastighetsbeteckningar och adresser redovisade.

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 3 december 2007, kl 15.45.

*Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till ca 27 miljarder kronor och utgörs av kommersiella lokaler. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: **Storgöteborg** (inkl Alingsås, Borås, Kungälv, Halmstad), **Öresundsområdet** (Malmö, Lund, Helsingborg), **Storstockholm**, **Mälardalen** (Örebro, Västerås, Uppsala), och **Östra Götaland** (Jönköping, Linköping, Växjö, Linköping). Castellum är noterat på OMX Nordiska Börs i Stockholm.*

För ytterligare information kontakta

Håkan Hellström, verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0705-60 74 56

Henrik Saxborn, vice verkställande direktör, tfn 031-60 74 50 / mobil 0706-94 74 50