



Annhem stärker sin position som fastighetsutvecklare i Öresundsregionen

Köper färdigprojekterat bostadsprojekt i centrala Malmö med ett bedömt försäljningsvärde på 375 Mkr

Det Malmöbaserade fastighetsbolaget Annhem, som är noterat på First North, fortsätter att förvärva fastigheter på sin prioriterade marknad kring Öresund. Företaget har köpt ett färdigprojekterat bostadsprojekt i centrala Malmö för 35 Mkr. Säljare är Akelius Fastigheter.

Bostadsprojektet (kv Oket 22) omfattar cirka 13 200 kvm BTA, fördelad på 137 bostadsrätter. Annhem räknar med att starta bygget till sommaren 2008. Tillträde beräknas till 1 februari 2008, förutsatt att säljaren då erhållit bygglov.

"Detta är ett mycket intressant projekt för oss som är beläget i en attraktiv och expansiv del av centrala Malmö. Dessutom passar det helt rätt in i vår strategi att fokusera på utvecklingsprojekt i Öresundsregionen. Projektet ligger strategiskt beläget nära den nya tågstationen Triangeln, som blir Sveriges näst största station i antal resenärer. Jag räknar med ett försäljningsvärde på projektet på cirka 375 Mkr", kommenterar Annehems VD Peter Strand.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Annhem Fastigheter AB (publ)

Tel: +46 40 16 77 75

Mobil: +46 705 88 16 61

peter.strand@annehem.se

Besök även vår hemsida www.annehem.se

Fakta till redaktionen

Om Annhem

Annhem utvecklar och förvaltar fastigheter i Öresundsregionen, som är en av de mest dynamiska och aktiva regionerna i Europa. Bland de pågående projekten märks fastighetsprojektet POINT HYLLIE i Malmös nya stadsdel Hyllie och bostadsrättsprojektet Brf Valborg i Limhamn. Annhem har också byggt upp en omfattande portfölj av förvaltningsfastigheter i Skåne, med tonvikt på bostäder, butiker och vårdfastigheter, till ett sammanlagt värde av cirka 1,1 miljarder kronor. Annehems senaste satsning är en genomgripande utveckling av Landskronas cityhandel och stadskärna. För ytterligare information, besök gärna vår hemsida www.annehem.se

Om kvarteret Oket 22

Bostadsprojektet, som ligger granne med Folkets park, omfattar cirka 13 200 kvm BTA, fördelad på 137 väldisponerade bostadsrätter (1-5 rum). Samtliga lägenheter får balkong och tillgång till nybyggt garage under fastigheten, som i dag är obebyggd. Projektet är redan projekterat och färdigritat. Annhem räknar med att starta bygget till sommaren 2008. Tillträde beräknas till 1 februari 2008, förutsatt att säljaren då erhållit bygglov.