

Københavns Fondsbørs
Nikolaj Plads 6
1007 København K

København den 30. november 2007

Fondsbørsmeddelelse nr. 9/2007

Kvartalsmeddelelse pr. 30. september 2007

Resume:

Foreningen ei invest european retail's driftsresultat for 3. kvartal 2007 understøtter forventninger til 2007.

Foreningen **ei** invest *european retail's* primære driftsresultat pr. 30. september 2007 udgør DKK 20,3 millioner, mod budgetteret DKK 20,2.

Foreningen **ei** invest *european retail* fastholder forventningerne til det tidligere udmeldte årets resultat på DKK 20-25 mio.

Gallerierne i Hillerød fremstår nu færdigt og i høj kvalitet. Arbejdet med at optimere centret vil fortsætte i 2008, men ventes at kunne påvirke resultatet for 2008 negativt. Det er dog bestyrelsens opfattelse, at centrets værdiansættelse fuldt ud kompenserer for de udfordringer, der er på kort sigt.

Foreningen **ei** invest *european retail* fastholder endvidere forventningerne til en udbytteprocent på minimum 5 %.

Med venlig hilsen
Foreningen **ei** invest *european retail*

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Frantz Palludan, telefon 33 33 81 00