

# Halvårsrapport

## Januari - juni 2015

MAX IV  
Lund

- Operativ nettoomsättning 20 452 Mkr (20 885)
- Operativt rörelseresultat 678 Mkr (657)
- Operativ rörelsemarginal 3,3 procent (3,1)
- Resultat före skatt 586 Mkr (493)
- Resultat per aktie 1,64 kr (1,32)
- Orderingång 18 973 Mkr (16 668)
- Orderstock 27 162 Mkr (27 499)
- Kassaflöde före finansiering 237 Mkr (802)
- Nettoskuld 4 315 Mkr (5 736)
- Soliditet 27,5 procent (23,8)

# VDs kommentar

Peabs marknadsförutsättningar är fortsatt bra och avspeglas i en ökad orderingång under första halvåret. Resultatmässigt ser vi en stabilitet med en viss förbättring i rörelseresultatet. Därutöver ser vi effekterna av vår minskade kapitalbindning i form av ett förbättrat finansnetto.

## Marknadsförutsättningar

Husbyggnadsinvesteringarna i Sverige visar på en bred uppgång under 2015, där den största ökningen väntas inom bostadsbyggandet. Det fallande oljepriset bromsar tillväxten i Norges ekonomi väsentligt i år vilket tyder på att husbyggnadsinvesteringarna som helhet kan komma att minska. Husbyggnadsmarknaden i Finland kan komma att få ett litet lyft efter flera år av minskade investeringar. Prognosen för anläggningsbyggandet pekar fortfarande uppåt i Sverige och Norge medan anläggning i Finland bedöms fortsatt ha en svag utveckling.

## Orderläge

Orderingången för första halvåret 2015 uppgick till 19,0 miljarder kronor jämfört med 16,7 miljarder kronor motsvarande period 2014. Orderingången inom affärsområdena Bygg och Anläggning har ökat. Projektutveckling uppvisar en lägre orderingång jämfört med första halvåret föregående år, som en följd av färre produktionsstartade bostäder. Orderstocken uppgick till 27,2 miljarder kronor jämfört med 24,9 miljarder kronor vid årsskiftet.

## Affärsområdenas utveckling

Affärsområde Bygg har en oförändrad omsättning men en förbättrad marginal. Affärsområde Anläggning har ökat omsättningen med 6 procent under första halvåret med förbättrad marginal. Affärsområde Industri uppvisar oförändrad omsättning men med ett något lägre resultat, bland annat som en följd av en minskad verksamhet inom Transport och Maskin i norra Sverige. Affärsområde Projektutveckling redovisar lägre omsättning men ett förbättrat resultat. Inom Bostads-



utveckling minskade både omsättning och resultat som en följd av färre produktionsstarter under perioden. Inom Fastighetsutveckling har inga betydande fastighetsförsäljningar genomförts under första halvåret men resultat från delägda bolag har förbättrats.

## Koncernens utveckling

Operativ nettoomsättning uppgick under perioden till 20 452 Mkr (20 885). Operativt rörelseresultat förbättrades till 678 Mkr jämfört med 657 Mkr första halvåret föregående år, vilket innebär en operativ rörelsemarginal om 3,3 procent (3,1). Vi fortsätter arbetet med att effektivisera kapitalbindningen även om vi i andra kvartalet har en säsongsmässig ökning av rörelsekapitalet. Kassaflödet före finansiering uppgick till 237 Mkr (802) och nettoskulden uppgick till 4 315 Mkr (5 736). Den minskade nettoskulden tillsammans med låga marknadsräntor medför ett avsevärt förbättrat räntenetto. Resultatet före skatt förbättrades till 586 Mkr (493).

## Mall of Scandinavia

Köpcentrat Mall of Scandinavia i Solna, vilket är vårt största projekt någonsin, har varit utmanande från start, både på grund av projektets storlek och utifrån förändringar under projektets gång. Projektet framskrider enligt tidplan och öppning är planerad till november 2015. De stora förändringarna i projektet, pågående diskussioner med beställaren avseende omfattningen på ändrings- och tilläggsarbeten samt

övriga gränsdragningsfrågor, medför svårigheter att bedöma projektets slutresultat. Detta kommer först att låta sig göras då projektet är överlämnat och slutliga förhandlingar med beställaren kring regleringar är klara.

## Vägen framåt

Stark svensk ekonomi, befolkningstillväxt och låga räntor är omvärldsfaktorer som talar för goda möjligheter för Peab de närmaste åren. Samtidigt finns ett antal utmaningar att hantera i ett starkt konjunkturläge. Resursbrist framförallt i storstadsregionerna, kostnadsökningar på till exempel underentreprenader samt ökade markpriser påverkar vår lönsamhet.

I juli refinansierades koncernen med långa kreditlöften till förbättrade villkor vilket ger Peab en stabil finansiell plattform för de närmaste åren.

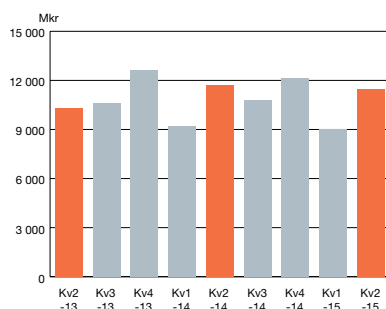
Vi arbetar vidare med ambitionen att vara det bästa företaget i branschen. För att uppnå detta finns tre uttalade målområden:

- Nöjdast kunder i branschen
- Bästa arbetsplatsen i branschen
- Mest lönsamma företaget i branschen

*Jesper Göransson*  
*Verkställande direktör*  
*och koncernchef*

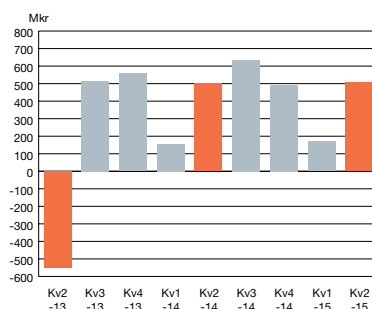
# Halvårsrapport januari – juni 2015

## Operativ nettoomsättning



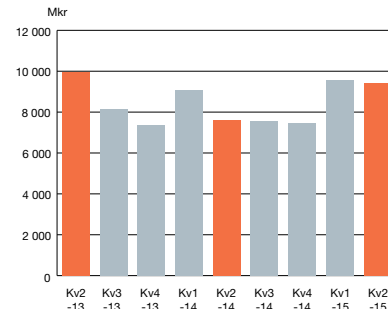
Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2015 uppgick till 20 452 Mkr (20 885), vilket var en minskning med 2 procent. Justerat för förvärvade enheter minskade omsättningen med 3 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

## Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första halvåret 2015 uppgick till 678 Mkr jämfört med 657 Mkr motsvarande period föregående år.

## Orderingång



Orderingången för första halvåret 2015 uppgick till 18 973 Mkr jämfört med 16 668 Mkr motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 27 162 Mkr jämfört med 27 499 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år.

## Koncernen

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jul-jun 2014/2015	Jan-dec 2014	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning <sup>1)</sup>	20 452	20 885	43 387	43 820	
Nettoomsättning	20 444	20 606	43 468	43 630	
Operativt rörelseresultat <sup>1)</sup>	678	657	1 804	1 783	
Operativ rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>	3,3	3,1	4,2	4,1	
Rörelseresultat	646	630	1 768	1 752	
Rörelsemarginal, %	3,2	3,1	4,1	4,0	
Resultat före skatt	586	493	1 323	1 230	
Periodens resultat	485	389	1 123	1 027	
Resultat per aktie, kr	1,64	1,32	3,81	3,48	
Räntabilitet på eget kapital, %	14,1 <sup>2)</sup>	15,1 <sup>2)</sup>	14,1	13,1	> 20%
Nettoskuld	4 315	5 736	4 315	3 886	
Soliditet, %	27,5	23,8	27,5	28,2	> 25%

<sup>1)</sup> Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

<sup>2)</sup> Beräknat på rullande 12-månader.

## NYA UPPDRAG UNDER ANDRA KVARTALET

**Under andra kvartalet har ett flertal större projekt och kontrakt erhållits, däribland:**

- Byggnation av ny skola och förskola i Bredvik, Växjö. Skolan omfattar årskurs 1-9. Beställare är Växjö Fastigheter och kontraktssumman uppgår till cirka 233 Mkr.
- Byggnation av 96 bostadsrättslägenheter och garage i Limhamn, Malmö. Beställare är HSB Projekt i Malmö HB och kontraktssumman uppgår till cirka 168 Mkr.
- Ombyggnad av sju mil järnväg mellan Daglösen och Ställdalen inom Värmland och Västmanland. Uppdraget omfattar även nybyggnad och ombyggnad av driftstationer. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till cirka 170 Mkr.
- Byggnation av en ny mötesfri sträcka på väg 252 mellan Hallstahammar och Surahammar i Västmanlands län. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till cirka 135 Mkr.
- Byggnation av 121 lägenheter, förskola samt gym i kvarteret Vårsången i Lindängen, Malmö. Beställare är Fastighets AB Trianon och kontraktssumman uppgår till cirka 193 Mkr.
- Byggnation av ett nytt stadshus i Huskvarna som även innehåller ett bibliotek och en ICA butik. Gemensam beställare för projektet är Jönköpings kommun och ICA. Kontraktssumman uppgår till cirka 163 Mkr.
- Byggnation av en ny arena i Eskilstuna. Beställare är Eskilstuna Kommunfastigheter AB och kontraktssumman uppgår till cirka 300 Mkr.
- Uppförande av bostadsrättsfastigheten Brf Honnören i Örebro. Beställare är HSB Produktion i Mälardalen HB och kontraktssumman är på cirka 181 Mkr.
- Byggnation av 132 nya lägenheter i centrala Enköping. Beställare är AB Enköpings Hyresbostäder och kontraktssumman uppgår till 214 Mkr.
- Byggnation av Arena Ulstein i Ulsteinvik, i Norge. Beställare är Ulstein Eiendoms-selskap KF och kontraktssumman uppgår till MNOK 137.

## NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT <sup>1)</sup>

Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2015 uppgick till 20 452 Mkr (20 885). Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -8 Mkr (-279). Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2015 minskade med knappt 1 procent till 20 444 Mkr (20 606). Affärsområde Anläggning visar en tillväxt med 6 procent medan Bygg och Industri uppvisar en volym i nivå med motsvarande period föregående år. Omsättningen inom Projektutveckling minskar som en effekt av färre produktionsstarter av bostäder. Av periodens nettoomsättning avsåg 3 320 Mkr (3 328) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första halvåret 2015 uppgick till 678 Mkr jämfört med 657 Mkr motsvarande period föregående år. Operativ rörelsemarginal uppgick till 3,3 procent (3,1).

Samtliga affärsområden uppvisar förbättrade rörelsemarginaler förutom Industri som redovisar en något lägre rörelsemarginal.

Eliminering av internvinster i egen regi projekt har påverkat resultatet med -43 Mkr (-17). Elimineringen återläggs i samband med extern försäljning av projekten. Den ökade elimineringen under perioden förklaras av en uppbyggnad av vår fastighetsutvecklingsverksamhet samt att inga materiella försäljningar har genomförts.

Rörelseresultatet för första halvåret 2015 uppgick till 646 Mkr (630). Rörelsemarginalen uppgick till 3,2 procent (3,1). Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med -32 Mkr (-27).

Avskrivningar och nedskrivningar under perioden uppgick till 399 Mkr (388).

Finansnettot uppgick till -60 Mkr (-137). Räntenettet förbättrades till -59 Mkr (-145), främst som en följd av en lägre nettoskuld.

Resultatet före skatt uppgick till 586 Mkr (493).

Periodens resultat uppgick till 485 Mkr (389).

## FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 juni 2015 uppgick till 27,5 procent jämfört med 28,2 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 4 315 Mkr jämfört med 3 886 Mkr vid årsskiftet. Nettoskulden har påverkats av lämnad utdelning under andra kvartalet om 664 Mkr (531). Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive räntederivat uppgick den 30 juni 2015 till 2,9 procent (3,2).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 5 942 Mkr jämfört med 6 752 Mkr den 31 december 2014.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 8 611 Mkr jämfört med 7 378 Mkr den 31 december 2014. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 4 000 Mkr jämfört med 4 247 Mkr vid årsskiftet.

## INVESTERINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under perioden nettoinvestrats med 188 Mkr (307). Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoförvärvats med 393 Mkr (52).

## KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 374 Mkr (1 003). Det lägre

kassaflödet är en följd av en ökad kapitalbindning i rörelsekapital och då främst en ökad kapitalbindning i projekt under uppförande inom fastighetsutvecklingsverksamheten.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -137 Mkr att jämföras med -201 Mkr motsvarande period föregående år. I kassaflödet från investeringsverksamheten under perioden ingår avyttringar av rörelse och materiella anläggningstillgångar, försäljning av andelen i det delägda bolaget S:t Eriks samt ökade maskininvesteringar.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 237 Mkr jämfört med 802 Mkr motsvarande period föregående år.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -656 Mkr (-159) och förklaras av betald utdelning.

## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången för första halvåret 2015 uppgick till 18 973 Mkr jämfört med 16 668 Mkr motsvarande period föregående år. Orderingången inom affärsområde Bygg och Anläggning har ökat jämfört med motsvarande period föregående år. Inom Projektutveckling har orderingången minskat som en följd av färre produktionsstartade bostäder. I orderingången för första halvåret 2015 är det en större geografisk spridning av produktionsstartade bostäder, till skillnad från föregående år då en stor del

Orderingång och orderstock				
Orderingång				
Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jul-jun 2014/2015	Jan-dec 2014
Bygg	12 705	11 871	23 569	22 735
Anläggning	5 433	4 402	10 079	9 048
Projektutveckling	2 758	3 236	5 230	5 708
Elimineringar	-1 923	-2 841	-4 883	-5 801
<b>Koncernen</b>	<b>18 973</b>	<b>16 668</b>	<b>33 995</b>	<b>31 690</b>

Orderstock			
Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Bygg	18 566	19 228	17 966
Anläggning	8 205	8 429	7 525
Projektutveckling	3 734	3 852	3 536
Elimineringar	-3 343	-4 010	-4 105
<b>Koncernen</b>	<b>27 162</b>	<b>27 499</b>	<b>24 922</b>

<sup>1)</sup> Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

av orderingsgången var koncentrerad till Stockholmsregionen.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 27 162 Mkr jämfört med 27 499 Mkr motsvarande period föregående år. Sedan årsskiftet har orderstocken ökat med 2 240 Mkr.

Av total orderstock förväntas 53 procent (52) att produceras efter 2015 (2014). Den svenska verksamheten svarade för 87 procent (84) av orderstocken.

För affärsområde Industri redovisas ingen orderingsgång eller orderstock.

## PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 13 723 jämfört med 13 684 motsvarande tid föregående år.

## KOMMENTARER PER AFFÄRS-OMRÅDE

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling.

### Bygg

Affärsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster. Bygg utför entreprenader åt externa kunder såväl som till interna kunder, främst till affärsområde Projektutveckling. Verksamheten bedrivs genom 11 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Av de svenska regionerna är tre inriktade på bostadsproduktion i Stockholm/Mälardalen, Göteborg samt i Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten bedrivs i en rikstäckande

region med huvudfokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver all typ av byggnation inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning för första halvåret 2015 uppgick till 12 231 Mkr (12 380), vilket innebär en minskning med 1 procent. Justerat för förvärvade enheter minskade omsättningen med 2 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Rörelseresultat för första halvåret 2015 uppgick till 295 Mkr (277). Rörelsemarginalen uppgick till 2,4 procent (2,2). För den senaste rullande 12-månaders perioden var rörelsemarginalen oförändrad på 2,3 procent jämfört med helår 2014. Verksamheten är stabiliserad i samtliga regioner.

Vårt största projekt någonsin – köpcentrat Mall of Scandinavia i Solna – orderanmälades till ett belopp om cirka 3 500 Mkr och påbörjades första kvartalet 2012. Projektet har varit utmanande från start, bland annat utifrån projektets storlek och förändringar under projektets gång. Projektet framskrider enligt tidplan och öppning är planerad till november 2015. Färdigställandet av projektet är krävande och tar mycket resurser i anspråk både inom affärsområdet och på koncernnivå. De stora förändringarna i projektet, pågående diskussioner med beställaren avseende omfattningen på ändrings- och tilläggsarbeten samt övriga gränsdragningsfrågor, medför svårigheter att bedöma projektets slutresultat. Detta kommer först att låta sig göras då projektet är överlämnat och slutliga förhandlingar med beställaren kring regleringar är klara.

### Anläggning

Affärsområde Anläggning arbetar med Lokal marknad, Infrastruktur samt Drift och underhåll. Verksamheten bedrivs genom geografiskt indelade regioner i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för första halvåret 2015 uppgick till 4 780 Mkr jämfört med 4 498 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 6 procent.

Rörelseresultatet för första halvåret 2015 uppgick till 159 Mkr (137) och rörelsemarginalen förbättrades till 3,3 procent (3,0). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,4 procent jämfört med 3,3 procent för helår 2014.

Omsättning och resultat har förbättrats inom såväl Lokal marknad som Infrastruktur. Drift och underhåll uppvisade en oförändrad omsättning men ett förbättrat resultat.

### Industri

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktområden; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Byggsystem (Industriellt byggande). Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första halvåret 2015 uppgick till 4 741 Mkr jämfört med 4 760 Mkr motsvarande period föregående år.

Rörelseresultatet för första halvåret 2015 uppgick till 174 Mkr (197). Rörelsemargina-

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde												
Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jul-jun 2014/2015	Jan-dec 2014	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jul-jun 2014/2015	Jan-dec 2014	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jul-jun 2014/2015	Jan-dec 2014
Bygg	12 231	12 380	24 325	24 474	295	277	570	552	2,4%	2,2%	2,3%	2,3%
Anläggning	4 780	4 498	10 240	9 958	159	137	353	331	3,3%	3,0%	3,4%	3,3%
Industri	4 741	4 760	10 811	10 830	174	197	648	671	3,7%	4,1%	6,0%	6,2%
Projektutveckling	2 971	3 779	7 022	7 830	121	109	354	342	4,1%	2,9%	5,0%	4,4%
- varav Fastighetsutveckling	279	340	1 346	1 407	-20	-66	58	12	-7,2%	-19,4%	4,3%	0,9%
- varav Bostadsutveckling	2 692	3 439	5 676	6 423	141	175	296	330	5,2%	5,1%	5,2%	5,1%
Koncerngemensamt	416	370	869	823	-28	-46	-53	-71				
Elimineringar	-4 687	-4 902	-9 880	-10 095	-43	-17	-68	-42				
<b>Operativt <sup>1)</sup></b>	<b>20 452</b>	<b>20 885</b>	<b>43 387</b>	<b>43 820</b>	<b>678</b>	<b>657</b>	<b>1 804</b>	<b>1 783</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,1%</b>	<b>4,2%</b>	<b>4,1%</b>
Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	-8	-279	81	-190	-32	-27	-36	-31				
<b>Legalt</b>	<b>20 444</b>	<b>20 606</b>	<b>43 468</b>	<b>43 630</b>	<b>646</b>	<b>630</b>	<b>1 768</b>	<b>1 752</b>	<b>3,2%</b>	<b>3,1%</b>	<b>4,1%</b>	<b>4,0%</b>

<sup>1)</sup> Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

<sup>2)</sup> Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

len uppgick till 3,7 procent (4,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 6,0 procent jämfört med 6,2 procent för helår 2014.

Inom Asfalt och Grus och Berg ökar omsättning och resultat något i jämförelse med motsvarande period föregående år medan Betong minskat omsättningen och resultatet som en följd av en fallande efterfrågan. Transport och Maskin har en lägre aktivitet under första halvåret 2015 jämfört med motsvarande period föregående år, då malmtransporter för Northland bidrog positivt till omsättning och resultat. Uthyr-

ning har en oförändrad omsättning men ett lägre resultat.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick vid periodens slut till 5 085 Mkr jämfört med 5 257 Mkr vid årsskiftet.

#### Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling omfattar Peabs utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter. Projektutveckling sker i helägda projekt eller i samarbete med andra partners via joint ventures. Verksamheten bedrivs i två delar, Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling.

Under första halvåret 2015 uppgick den operativa nettoomsättningen i affärsområde Projektutveckling till 2 971 Mkr (3 779) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 121 Mkr (109).

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt småhus.

Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 1 022 (1 342), med en stor geografisk spridning. Under motsvarande period föregående år var en stor andel i Stockholmsområdet. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 930 (1 400). Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 4 329 jämfört med 4 034 vid årsskiftet. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 83 procent jämfört med 84 procent vid årsskiftet. Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2015 uppgick till 71 jämfört med 97 vid årsskiftet.

Som en följd av färre produktionsstartade bostäder har omsättning och resultat inom Bostadsutveckling minskat i jämförelse med motsvarande period föregående år. Under första halvåret 2015 uppgick den operativa nettoomsättningen till 2 692 Mkr (3 439) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 141 Mkr (175). Den operativa rörelsemarginalen uppgick till 5,2 procent (5,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 5,2 procent i jämförelse med helår 2014 då den uppgick till 5,1 procent.

Fastighetsutveckling bedriver verksamhet avseende förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter. Under första halvåret 2015 uppgick omsättningen inom Fastighetsutveckling till 279 Mkr (340) med ett rörelseresultat uppgående till -20 Mkr (-66). Resultat från fastighetsförsäljningar påverkade resultatet med -3 Mkr jämfört med 20 Mkr motsvarande period föregående år.

Rörelseresultatet från delägda bolag har förbättrats i förhållande till motsvarande period föregående år, dock belastades rörelseresultatet fortfarande av negativa resultatandelar från fastighetsprojekt under utvecklingsfas.

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 11 077 Mkr jämfört med 10 646 Mkr vid årsskiftet.

#### Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jan-dec 2014
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	1 022	1 342	2 502
Antal under perioden sålda bostäder	930	1 400	2 871
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	4 329	4 338	4 034
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	83%	78%	84%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	71	111	97

#### Sysselsatt kapital Projektutveckling

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 893	6 832	6 523
Andelar i joint ventures	922	822	752
Finansiella avräkningar och övrigt	3 262	3 221	3 371
<b>Totalt</b>	<b>11 077</b>	<b>10 875</b>	<b>10 646</b>

Per den 30 juni 2015 fördelade sig de bokförda värdena för projekt- och exploateringsfastigheter om 6 893 Mkr enligt följande:

#### Projekt- och exploateringsfastigheter

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
<b>Bostadsutveckling</b>	<b>3 263</b>	<b>3 916</b>	<b>3 263</b>
- Varav byggrätter	3 035	3 561	2 974
- Varav andelar i bostadsrättsföreningar eller liknande	228	355	289
<b>Fastighetsutveckling</b>	<b>3 630</b>	<b>2 916</b>	<b>3 260</b>
- Varav förvaltningsfastigheter	1 519	1 209	1 406
- Varav projekt under uppförande	1 457	1 042	1 144
- Varav kommersiella byggrätter	654	665	710
<b>Summa projekt- och exploateringsfastigheter</b>	<b>6 893</b>	<b>6 832</b>	<b>6 523</b>

#### Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Byggrätter i egen balansräkning	14 900	15 500	15 200
Byggrätter via joint ventures	7 700	6 900	6 900
Byggrätter via optioner m.m.	7 100	6 100	7 000
<b>Totalt</b>	<b>29 700</b>	<b>28 500</b>	<b>29 100</b>

## BYGGMARKNADEN

Tillväxten för svensk BNP väntas växla upp i år och nästa år stimulerad av dels hushållens konsumtion, dels ökade bruttoinvesteringar. Låga räntor, lågt oljepris och stigande sysselsättning gynnar den privata konsumtionen medan husbyggnadsinvesteringarna är en viktig orsak till de stigande bruttoinvesteringarna. Utsikterna för exporten har mattats något till följd av fortsatt instabil återhämtning i Europa och en inbromsning av tillväxten i Kina. Analysföretaget Industrifaktas prognos tyder på en bred uppgång för den samlade volymen husbyggnadsinvesteringar 2015-2016. Störst procentuell ökning väntas inom bostadsbyggandet. Industrins husbyggnad kommer i jämförelse med övriga husbyggnadssektorer troligen att få en svagare utveckling under perioden. Anläggningsbyggandet väntas också växa, men i måttligare takt. Sammantaget tyder prognoserna på en relativt stark ekonomisk tillväxt för svensk bygg- och anläggningsmarknad under de kommande två åren.

Tillväxten i Norges ekonomi väntas bromsa in väsentligt i år och nästa år. Den främsta orsaken är det fallande oljepriset, vilket i år bidrar till fallande bruttoinvesteringar och med risker för spridningseffekter till övriga delar av näringslivet. Hushållens konsumtion har ännu inte drabbats i så stor omfattning och prognoserna tyder inte på någon dramatisk förändring. Den norska ekonomin är trots allt i gott skick och det finns goda möjligheter att driva en expansiv konjunkturpolitik i syfte att förhindra en fördjupad konjunkturedgång. Bostadsbyggandet visar en tendens att bromsa in med undantag för ombyggnadsvolymen. Detta är troligen en effekt av en ökad osäkerhet för ekonomin som helhet. Utsikterna för lokalbyggandet är mer osäkra. Totalt sett väntas en fallande investeringsvolym i år med en tydlig rekyl uppåt 2016. Industrifaktas prognos tyder på att husbyggnadsinvesteringarna som helhet kan komma att minska i år. Glädjande nog pekar prognosen för anläggningsbyggandet fortfarande uppåt för i år och nästa år.

Utsikterna för Finlands ekonomi är fortsatt dystra med endast en marginell tillväxt. En

svag utveckling som följer på flera år av krympande ekonomi. Fortsatt växande arbetslöshet i år tillsammans med fallande huspriser gör hushållen försiktiga, vilket påverkar konsumtionen negativt. Prognosen för hushållens konsumtion visar en oförändrad nivå i år och endast en svag ökning 2016. De senaste två årens fall för bruttoinvesteringarna väntas bromsa upp i år och tillväxten hamnar troligen på plussidan 2016. Husbyggnadet indikerar en splittrad och osäker utveckling i år. Under det första kvartalet visar småhusbyggnadet en mycket svag utveckling. Byggnadet av flerbostadshus väntas däremot öka. Industrins husbyggnadsinvesteringar går på sparlåga då den finska industrin fortfarande lider av sviterna från den nedmonterade mobiltelefonindustrin och dessutom har behov av omställning och produktivitetsförbättringar. Den samlade volymen av privata och offentliga lokalinvesteringar ser ut att kunna växa i år, vilket innebär att husbyggnadsmarknaden som helhet kan komma att få ett litet lyft. När det gäller anläggningsbyggandet pekar trenden svagt nedåt i år och nästa år.

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa som finansiella risker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs av hur väl vi sköter den dagliga verksamheten i företaget. Därutöver är Peabs verksamhet utsatt för omvärldsrisker som till exempel konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut.

Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. De finansiella riskerna hantearas på koncernnivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2014.

## VIKTIGA HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

Peab har refinansierat en kreditfacilitet på totalt 5,0 miljarder kronor med förfall i september 2016 med en ny kreditfacilitet om 4,0 miljarder kronor med förbättrade villkor. Det nya avtalet löper till 30 september 2018 med möjlighet att förlänga löptiden med ett plus ett år.

## INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2015 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första halvåret 2015.

## PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens stängningskurs den 20 augusti 2015 var 63,90 kr, vilket innebär en ökning under 2015 med 16 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under perioden med 7 procent. Under 2015 har Peab-aktien som högst noterats i 74,70 kr och som lägst i 55,00 kr.

## Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2015	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746
<b>Aktiekapital och antal aktier per 30 juni 2015</b>	<b>1 583,9</b>	<b>34 319 957</b>	<b>261 729 773</b>	<b>296 049 730</b>	<b>1 086 984</b>	<b>294 962 746</b>

## Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jul-jun 2014/2015	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	20 444	20 606	11 568	11 604	43 468	43 630
Kostnader för produktion	-18 661	-18 885	-10 458	-10 544	-39 463	-39 687
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 783</b>	<b>1 721</b>	<b>1 110</b>	<b>1 060</b>	<b>4 005</b>	<b>3 943</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 172	-1 153	-625	-616	-2 262	-2 243
Andel i joint ventures resultat	2	5	3	11	-45	-42
Övriga rörelseintäkter	50	69	20	57	94	113
Övriga rörelsekostnader	-17	-12	-2	-7	-24	-19
<b>Rörelseresultat</b>	<b>646</b>	<b>630</b>	<b>506</b>	<b>505</b>	<b>1 768</b>	<b>1 752</b>
Finansnetto	-60	-137	-26	-83	-445	-522
<b>Resultat före skatt</b>	<b>586</b>	<b>493</b>	<b>480</b>	<b>422</b>	<b>1 323</b>	<b>1 230</b>
Skatt	-101	-104	-83	-88	-200	-203
<b>Periodens resultat</b>	<b>485</b>	<b>389</b>	<b>397</b>	<b>334</b>	<b>1 123</b>	<b>1 027</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets ägare	485	389	397	334	1 123	1 027
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-	0	-	0	-
<b>Periodens resultat</b>	<b>485</b>	<b>389</b>	<b>397</b>	<b>334</b>	<b>1 123</b>	<b>1 027</b>
<b>Nyckeltal</b>						
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	1,64	1,32	1,35	1,13	3,81	3,48
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	12,8 <sup>1)</sup>	11,3 <sup>1)</sup>			12,8	12,1
Räntabilitet på eget kapital, %	14,1 <sup>1)</sup>	15,1 <sup>1)</sup>			14,1	13,1

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12-månader

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jul-jun 2014/2015	Jan-dec 2014
<b>Periodens resultat</b>	<b>485</b>	<b>389</b>	<b>397</b>	<b>334</b>	<b>1 123</b>	<b>1 027</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-25	49	-36	32	-58	16
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	54	-24	21	14	-19	-97
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	6	-82	23	-41	-45	-133
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	-1	-	-1	-	-1	-
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-4	38	-8	19	5	47
	<b>30</b>	<b>-19</b>	<b>-1</b>	<b>24</b>	<b>-118</b>	<b>-167</b>
<b>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</b>						
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-	8	-	-	0	8
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat	-	-2	-	-	0	-2
	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>	<b>30</b>	<b>-13</b>	<b>-1</b>	<b>24</b>	<b>-118</b>	<b>-161</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>515</b>	<b>376</b>	<b>396</b>	<b>358</b>	<b>1 005</b>	<b>866</b>
<b>Periodens totalresultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets ägare	515	376	396	358	1 005	866
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-	0	-	0	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>515</b>	<b>376</b>	<b>396</b>	<b>358</b>	<b>1 005</b>	<b>866</b>



## Rapport över balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
<b>Tillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	2 023	2 007	2 039
Materiella anläggningstillgångar	3 669	3 891	3 830
Räntebärande långfristiga fordringar	1 663	1 767	1 663
Övriga finansiella tillgångar	1 500	1 815	1 607
Uppskjuten skattefordran	140	193	145
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 995</b>	<b>9 673</b>	<b>9 284</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 893	6 832	6 523
Varulager	405	395	379
Pågående arbete	1 182	1 314	1 186
Räntebärande kortfristiga fordringar	451	322	404
Övriga kortfristiga fordringar	10 176	11 855	9 797
Kortfristiga placeringar	20	20	20
Likvida medel	369	1 134	792
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>19 496</b>	<b>21 872</b>	<b>19 101</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>28 491</b>	<b>31 545</b>	<b>28 385</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>7 848</b>	<b>7 507</b>	<b>7 997</b>
<b>Skulder</b>			
Räntebärande långfristiga skulder	2 967	5 615	3 397
Uppskjuten skatteskuld	507	483	562
Övriga långfristiga skulder	716	663	760
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 190</b>	<b>6 761</b>	<b>4 719</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	3 851	3 364	3 368
Övriga kortfristiga skulder	12 602	13 913	12 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 453</b>	<b>17 277</b>	<b>15 669</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>20 643</b>	<b>24 038</b>	<b>20 388</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>28 491</b>	<b>31 545</b>	<b>28 385</b>
<b>Nyckeltal</b>			
Sysselsatt kapital	14 666	16 486	14 762
Soliditet, %	27,5	23,8	28,2
Nettoskuld	4 315	5 736	3 886
Eget kapital per aktie, kr	26,60	25,45	27,11
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0

## Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 997	7 668	7 668
Periodens resultat	485	389	1 027
Periodens övrigt totalresultat	30	-13	-161
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>515</b>	<b>376</b>	<b>866</b>
Lämnad kontant utdelning	-664	-531	-531
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-6	-6
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>7 848</b>	<b>7 507</b>	<b>7 997</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	0	0
Periodens totalresultat	0	-	-
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-	0
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt utgående eget kapital</b>	<b>7 848</b>	<b>7 507</b>	<b>7 997</b>

## Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jul-jun 2014/2015	Jan-dec 2014
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	965	908	580	576	2 655	2 598
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-591	95	-722	222	466	1 152
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>374</b>	<b>1 003</b>	<b>-142</b>	<b>798</b>	<b>3 121</b>	<b>3 750</b>
Förvärv av dotterföretag/rörelse	-19	-16	-19	-16	-129	-126
Försäljning av dotterföretag/rörelse	75	-	-	-	75	-
Förvärv av anläggningstillgångar	-611	-536	-356	-232	-1 753	-1 678
Försäljning av anläggningstillgångar	418	351	133	121	924	857
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-137</b>	<b>-201</b>	<b>-242</b>	<b>-127</b>	<b>-883</b>	<b>-947</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>237</b>	<b>802</b>	<b>-384</b>	<b>671</b>	<b>2 238</b>	<b>2 803</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-656	-159	425	-47	-2 968	-2 471
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-419</b>	<b>643</b>	<b>41</b>	<b>624</b>	<b>-730</b>	<b>332</b>
Likvida medel vid periodens början	812	459	354	476	1 154	459
Kursdifferens i likvida medel	-4	52	-6	54	-35	21
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>389</b>	<b>1 154</b>	<b>389</b>	<b>1 154</b>	<b>389</b>	<b>812</b>

### MODERBOLAGET

Omsättningen för första halvåret 2015 för moderbolaget Peab AB uppgick till 126 Mkr (107) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultat efter skatt uppgick till 149 Mkr (1 112).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 894 Mkr (13 173) och aktier i Lemminkäinen Oyj med 264 Mkr (258). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 5 941 Mkr (7 559) och långfristiga skulder uppgående till 6 389 Mkr (5 952).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 1 Mkr (8). Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

## Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jul-jun 2014/2015	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	126	107	66	54	256	237
Administrationskostnader	-119	-157	-94	-94	-282	-320
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7</b>	<b>-50</b>	<b>-28</b>	<b>-40</b>	<b>-26</b>	<b>-83</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Resultat från andelar i koncernföretag	200	1 225	200	1 225	-1 054	-29
Övriga finansiella poster	-77	-92	-36	-46	-321	-336
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>130</b>	<b>1 083</b>	<b>136</b>	<b>1 139</b>	<b>-1 401</b>	<b>-448</b>
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	399	399
<b>Resultat före skatt</b>	<b>130</b>	<b>1 083</b>	<b>136</b>	<b>1 139</b>	<b>-1 002</b>	<b>-49</b>
Skatt	19	29	18	18	70	80
<b>Periodens resultat</b>	<b>149</b>	<b>1 112</b>	<b>154</b>	<b>1 157</b>	<b>-932</b>	<b>31</b>

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jul-jun 2014/2015	Jan-dec 2014
<b>Periodens resultat</b>	<b>149</b>	<b>1 112</b>	<b>154</b>	<b>1 157</b>	<b>-932</b>	<b>31</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>						
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	42	-25	20	12	-21	-88
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>191</b>	<b>1 087</b>	<b>174</b>	<b>1 169</b>	<b>-953</b>	<b>-57</b>

## Rapport över balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
<b>Tillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	1	1	1
Andelar i koncernföretag	11 894	13 173	11 894
Andelar i joint ventures	70	–	–
Räntebärande långfristiga fordringar	–	216	28
Andra långfristiga värdepappersinnehav	265	265	223
Uppskjuten skattefordran	72	–	82
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 302</b>	<b>13 655</b>	<b>12 228</b>
Kundfordringar	0	–	1
Fordringar koncernföretag	69	44	1 019
Skattefordran	33	32	–
Övriga fordringar	0	3	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	15	5
Kassa och bank	1	8	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>111</b>	<b>102</b>	<b>1 030</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>12 413</b>	<b>13 757</b>	<b>13 258</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>5 941</b>	<b>7 559</b>	<b>6 414</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>156</b>	<b>0</b>
Skulder till koncernföretag	6 368	5 952	6 061
Övriga avsättningar	21	–	20
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 389</b>	<b>5 952</b>	<b>6 081</b>
Leverantörsskulder	9	12	20
Skulder till koncernföretag	11	6	690
Skatteskuld	–	–	1
Övriga skulder	12	10	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51	62	45
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>83</b>	<b>90</b>	<b>763</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>6 472</b>	<b>6 042</b>	<b>6 844</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>12 413</b>	<b>13 757</b>	<b>13 258</b>
<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget</b>			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	22 277	23 165	21 615

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya standarder och tolkningar har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens redovisning.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2014.

**NOT 2 RÖRELSESEGMENT****Koncernen Jan-jun 2015**

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen <sup>1)</sup>	Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	Koncernen
Extern försäljning	9 969	4 260	3 234	2 947	42	0	20 452	-8	20 444
Intern försäljning	2 262	520	1 507	24	374	-4 687	0		0
<b>Summa intäkter</b>	<b>12 231</b>	<b>4 780</b>	<b>4 741</b>	<b>2 971</b>	<b>416</b>	<b>-4 687</b>	<b>20 452</b>	<b>-8</b>	<b>20 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>295</b>	<b>159</b>	<b>174</b>	<b>121</b>	<b>-28</b>	<b>-43</b>	<b>678</b>	<b>-32</b>	<b>646</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>	<b>2,4</b>	<b>3,3</b>	<b>3,7</b>	<b>4,1</b>			<b>3,3</b>		<b>3,2</b>
Finansnetto									-60
<b>Resultat före skatt</b>									<b>586</b>
Skatt									-101
<b>Periodens resultat</b>									<b>485</b>
<b>Sysselsatt kapital (UB)</b>			<b>5 085</b>	<b>11 077</b>					

**Koncernen Jan-jun 2014**

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen <sup>1)</sup>	Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	Koncernen
Extern försäljning	9 953	3 960	3 069	3 732	18	153	20 885	-279	20 606
Intern försäljning	2 427	538	1 691	47	352	-5 055	0		0
<b>Summa intäkter</b>	<b>12 380</b>	<b>4 498</b>	<b>4 760</b>	<b>3 779</b>	<b>370</b>	<b>-4 902</b>	<b>20 885</b>	<b>-279</b>	<b>20 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>277</b>	<b>137</b>	<b>197</b>	<b>109</b>	<b>-46</b>	<b>-17</b>	<b>657</b>	<b>-27</b>	<b>630</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>	<b>2,2</b>	<b>3,0</b>	<b>4,1</b>	<b>2,9</b>			<b>3,1</b>		<b>3,1</b>
Finansnetto									-137
<b>Resultat före skatt</b>									<b>493</b>
Skatt									-104
<b>Periodens resultat</b>									<b>389</b>
<b>Sysselsatt kapital (UB)</b>			<b>5 507</b>	<b>10 875</b>					

**Koncernen Jan-dec 2014**

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen <sup>1)</sup>	Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	Koncernen
Extern försäljning	19 505	8 711	7 332	7 740	78	454	43 820	-190	43 630
Intern försäljning	4 969	1 247	3 498	90	745	-10 549	0		0
<b>Summa intäkter</b>	<b>24 474</b>	<b>9 958</b>	<b>10 830</b>	<b>7 830</b>	<b>823</b>	<b>-10 095</b>	<b>43 820</b>	<b>-190</b>	<b>43 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>552</b>	<b>331</b>	<b>671</b>	<b>342</b>	<b>-71</b>	<b>-42</b>	<b>1 783</b>	<b>-31</b>	<b>1 752</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>	<b>2,3</b>	<b>3,3</b>	<b>6,2</b>	<b>4,4</b>			<b>4,1</b>		<b>4,0</b>
Finansnetto									-522
<b>Resultat före skatt</b>									<b>1 230</b>
Skatt									-203
<b>Årets resultat</b>									<b>1 027</b>
<b>Sysselsatt kapital (UB)</b>			<b>5 257</b>	<b>10 646</b>					

<sup>1)</sup> Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

<sup>2)</sup> Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

### NOT 3 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

**Nivå 1:** enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

**Nivå 2:** utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

**Nivå 3:** utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2014, not 35. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	30 jun 2015				30 jun 2014				31 dec 2014			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Mkr</b>												
<b>Tillgångar</b>												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	264		73	337	258		63	321	223		66	289
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	264			264	258			258	223			223
<i>Varav icke marknadsnoterad fond</i>			73	73			63	63			66	66
Andra långfristiga fordringar						1		1				
<i>Varav råvarusäkring</i>						1		1				
Övriga kortfristiga fordringar		0		0		7		7		10		10
<i>Varav valutaswappar</i>		0		0		7		7		10		10
<b>Summa tillgångar</b>	<b>264</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>337</b>	<b>258</b>	<b>8</b>	<b>63</b>	<b>329</b>	<b>223</b>	<b>10</b>	<b>66</b>	<b>299</b>
<b>Skulder</b>												
Övriga långfristiga skulder		165		165		121		121		171		171
<i>Varav råvarusäkring</i>		1		1						2		2
<i>Varav ränteswappar</i>		164		164		121		121		169		169
Övriga kortfristiga skulder		1		1		1		1		2		2
<i>Varav valutaswappar</i>		1		1		1		1		2		2
<b>Summa skulder</b>	<b>-</b>	<b>166</b>	<b>-</b>	<b>166</b>	<b>-</b>	<b>122</b>	<b>-</b>	<b>122</b>	<b>-</b>	<b>173</b>	<b>-</b>	<b>173</b>

Moderbolaget	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Mkr</b>												
<b>Tillgångar</b>												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	264			264	258			258	223			223
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	264			264	258			258	223			223
<b>Summa tillgångar</b>	<b>264</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>264</b>	<b>258</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>258</b>	<b>223</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>223</b>

I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de innehav som ingår i nivå 3.

Koncernen	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
<b>Mkr</b>			
<b>Ingående balans</b>	<b>66</b>	<b>53</b>	<b>53</b>
Investeringar under perioden	3	2	5
Redovisat i övrigt totalresultat	4	8	8
<b>Utgående balans</b>	<b>73</b>	<b>63</b>	<b>66</b>

## KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för tredje kvartalet 2015 12 november 2015
- Bokslutskommuniké 2015 16 februari 2016
- Årsredovisning 2015 April 2016

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

*Förslöv den 21 augusti 2015*

*Göran Grosskopf  
Styrelseordförande*

*Mats Paulsson  
Vice styrelseordförande*

*Karl-Axel Granlund  
Styrelseledamot*

*Fredrik Paulsson  
Styrelseledamot*

*Lars Sköld  
Styrelseledamot*

*Nina Udnes Tronstad  
Styrelseledamot*

*Kerstin Lindell  
Styrelseledamot*

*Patrik Svensson  
Styrelseledamot*

*Kim Thomsen  
Styrelseledamot*

*Lars Modin  
Styrelseledamot*

*Jesper Göransson  
Verkställande direktör och koncernchef*

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*

## Kvartalsuppgifter Koncernen

Mkr	Apr-jun 2015	Jan-mar 2015	Okt-dec 2014	Jul-sep 2014	Apr-jun 2014	Jan-mar 2014	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013	Apr-jun 2013
Nettoomsättning	11 568	8 876	12 213	10 811	11 604	9 002	12 926	10 522	10 370
Kostnader för produktion	-10 458	-8 203	-11 046	-9 756	-10 544	-8 341	-11 765	-9 635	-10 290
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 110</b>	<b>673</b>	<b>1 167</b>	<b>1 055</b>	<b>1 060</b>	<b>661</b>	<b>1 161</b>	<b>887</b>	<b>80</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-625	-547	-637	-453	-616	-537	-663	-424	-643
Andel i joint ventures resultat	3	-1	-54	7	11	-6	3	9	9
Övriga rörelseintäkter	20	30	29	15	57	12	69	21	14
Övriga rörelsekostnader	-2	-15	-6	-1	-7	-5	-7	-6	-5
<b>Rörelseresultat</b>	<b>506</b>	<b>140</b>	<b>499</b>	<b>623</b>	<b>505</b>	<b>125</b>	<b>563</b>	<b>487</b>	<b>-545</b>
Finansnetto	-26	-34	-348	-37	-83	-54	-88	-58	-59
<b>Resultat före skatt</b>	<b>480</b>	<b>106</b>	<b>151</b>	<b>586</b>	<b>422</b>	<b>71</b>	<b>475</b>	<b>429</b>	<b>-604</b>
Skatt	-83	-18	15	-114	-88	-16	-105	-90	127
<b>Periodens resultat</b>	<b>397</b>	<b>88</b>	<b>166</b>	<b>472</b>	<b>334</b>	<b>55</b>	<b>370</b>	<b>339</b>	<b>-477</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>									
Moderbolagets ägare	397	88	166	472	334	55	370	339	-477
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-	-	-	-	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>397</b>	<b>88</b>	<b>166</b>	<b>472</b>	<b>334</b>	<b>55</b>	<b>370</b>	<b>339</b>	<b>-477</b>
<b>Nyckeltal</b>									
Resultat per aktie, kr	1,35	0,30	0,56	1,60	1,13	0,19	1,25	1,15	-1,62
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0

## Affärsområden

Mkr	Apr-jun 2015	Jan-mar 2015	Okt-dec 2014	Jul-sep 2014	Apr-jun 2014	Jan-mar 2014	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013	Apr-jun 2013
<b>Nettoomsättning</b>									
Bygg	6 548	5 683	6 832	5 262	6 865	5 515	6 165	5 311	5 957
Anläggning	2 670	2 110	2 905	2 555	2 525	1 973	3 142	2 939	2 709
Industri	2 896	1 845	2 865	3 205	2 888	1 872	2 871	3 086	2 694
Projektutveckling	1 555	1 416	2 024	2 027	1 981	1 798	2 162	1 368	1 196
- varav Fastighetsutveckling	202	77	172	895	233	107	313	87	103
- varav Bostadsutveckling	1 353	1 339	1 852	1 132	1 748	1 691	1 849	1 281	1 093
Koncerngemensamt	214	202	265	188	190	180	138	94	94
Elimineringar	-2 432	-2 255	-2 733	-2 460	-2 758	-2 144	-1 877	-2 171	-2 325
<b>Operativt <sup>1)</sup></b>	<b>11 451</b>	<b>9 001</b>	<b>12 158</b>	<b>10 777</b>	<b>11 691</b>	<b>9 194</b>	<b>12 601</b>	<b>10 627</b>	<b>10 325</b>
Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	117	-125	55	34	-87	-192	325	-105	45
<b>Legalt</b>	<b>11 568</b>	<b>8 876</b>	<b>12 213</b>	<b>10 811</b>	<b>11 604</b>	<b>9 002</b>	<b>12 926</b>	<b>10 522</b>	<b>10 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>									
Bygg	175	120	147	128	162	115	100	66	-807
Anläggning	127	32	104	90	115	22	113	102	125
Industri	172	2	161	313	196	1	226	305	177
Projektutveckling	74	47	112	121	50	59	153	61	26
- varav Fastighetsutveckling	-9	-11	11	67	-46	-20	51	-14	-21
- varav Bostadsutveckling	83	58	101	54	96	79	102	75	47
Koncerngemensamt	-14	-14	-12	-13	-23	-23	-26	-19	-58
Elimineringar	-27	-16	-21	-4	2	-19	-9	-1	-11
<b>Operativt <sup>1)</sup></b>	<b>507</b>	<b>171</b>	<b>491</b>	<b>635</b>	<b>502</b>	<b>155</b>	<b>557</b>	<b>514</b>	<b>-548</b>
Justering redovisning bostäder <sup>2)</sup>	-1	-31	8	-12	3	-30	6	-27	3
<b>Legalt</b>	<b>506</b>	<b>140</b>	<b>499</b>	<b>623</b>	<b>505</b>	<b>125</b>	<b>563</b>	<b>487</b>	<b>-545</b>
<b>Orderläge</b>									
Orderingång	9 414	9 559	7 458	7 564	7 591	9 077	7 345	8 158	9 941
Orderstock vid periodens utgång	27 162	26 750	24 922	27 547	27 499	29 475	28 164	30 515	30 591

<sup>1)</sup> Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

<sup>2)</sup> Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

## Nordens Samhällsbyggare

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning överstigande 43 miljarder kronor. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ Stockholm.