

Pressmeddelande

Torsdagen den 29 november 2007

Boindex sjönk till 109,7 tredje kvartalet

Husköpkraften relativt stabil i riket som helhet

Swedbank publicerar idag Boindex för tredje kvartalet 2007. Boindex, som mäter husköpkraften utifrån småhuspriser, bolåneräntor och hushållens arbetsinkomster, sjönk till 109,7 för riket som helhet, jämfört med 111,5 andra kvartalet.

Medianpriset för småhus föll tillbaka något och förvärvsinkomsterna ökade, men detta kunde inte fullt ut motverka effekten av stigande bolåneräntor. Därmed sjönk husköpkraften. Jämfört med den trendmässiga nedgången 2005 och 2006, har husköpkraften varit relativt stabil under 2007. Under årets tre första kvartal har hushållen haft ungefär 10 % högre inkomster än vad som krävs enligt normen för att köpa medianvillan.

- *Anledningen till att småhuspriserna fallit tillbaka på riksnivå, trots att de stigit kraftigt på många håll i landet, är att risksnittet påverkats av att allt fler småhus köpts i kommuner där priserna varit låga samtidigt som köpen minskat i kommuner där priserna varit höga. Därmed har husköpkraften på riksnivå stabiliserats, trots den senaste tidens räntehöjningar, säger Cecilia Hermansson som är ansvarig för Boindex.*

Likväl sjunker husköpkraften i allt fler kommuner

I drygt hälften av landets undersökta 48 kommuner/regioner hamnar Boindex under 100-strecket, vilket innebär att allt fler hushåll får göra avkall på annan konsumtion för ha råd med husköpet. För ett år sedan var det endast en knapp femtedel av kommunerna som låg under 100-strecket.

- *Under tredje kvartalet minskade husköpkraften för mer än tre fjärdedelar av kommunerna som undersöks, säger Cecilia Hermansson. Allt fler orter noterar nya prisrekord på småhus, samtidigt som bolåneräntorna fortsatt att stiga. Visserligen utvecklas hushållens inkomster starkt, men inte tillräckligt starkt för att kompensera effekten av de högre huspriserna och räntorna.*

Om frågor, vänligen kontakta Cecilia Hermansson, Ekonomiska sekretariatet
tfn 08-5859 1588, eller e-post: cecilia.hermansson@swedbank.se

Samtliga Boindex finns tillgängliga i tabell- och diagramform på
www.swedbank.se/boindex

2007-11-29

Boindex på kommunnivå

	<i>Kommun</i>	<i>Kvartal 3, 2007</i>	<i>Kvartal 2, 2007</i>		<i>Förändring</i>
1	Örnsköldsvik (2)	252,8	247,1	250,2	5,7
2	Karlskoga (3)	206,3	222,1	219,1	-15,8
3	Piteå (4)	203,8	196,7	202,0	7,1
4	Västervik (7)	202,8	171,3	171,3	31,5
5	Gislaved (5)	191,5	185,8	187,0	5,7
6	Skellefteå (6)	189,6	176,6	175,2	13,0
7	Hudiksvall (1)	183,8	240,4	253,9	-56,6
8	Mariestad (13)	177,3	134,3	132,6	43,0
9	Värnamo (12)	153,8	138,1	139,5	15,7
10	Sundsvall (9)	139,1	153,8	158,9	-14,7
11	Ljungby (11)	132,5	157,6	149,4	-25,1
12	Falun (17)	130,9	126,4	124,4	4,5
13	Karlstad (24)	127,9	106,2	106,9	21,7
14	Borlänge (8)	124,7	168,4	167,7	-43,7
15	Skövde (16)	123,0	125,4	124,9	-2,4
16	Karlskrona (10)	121,2	151,8	152,5	-30,6
17	Luleå (14)	121,0	131,6	131,6	-10,6
18	Kristianstad (15)	118,3	129,9	130,1	-11,6
19	Borås (19)	116,7	116,5	116,9	0,2
20	Trollhättan (20)	108,5	112,1	112,5	-3,6
21	Kalmar (21)	103,5	110,5	112,4	-7,0
22	Gävle (18)	103,1	118,0	117,0	-14,9
23	Östersund (29)	100,9	103,4	96,9	-2,5
24	Uddevalla (22)	98,8	110,5	111,3	-11,7
25	Nyköping (23)	97,9	105,4	109,7	-7,5
26	Gotland (26)	96,5	104,9	104,9	-8,4
27	Växjö (28)	94,8	101,2	100,9	-6,4
28	Jönköping (37)	93,0	93,1	92,9	-0,1
29	Strängnäs (27)	92,4	99,0	101,1	-6,6
30	Landskrona (36)	91,3	93,6	93,6	-2,3
31	Eskilstuna (25)	91,0	106,4	106,4	-15,4
32	Umeå (39)	89,4	91,8	91,1	-2,4
33	Enköping (31)	89,3	94,9	95,3	-5,6
34	Norrtilje (33)	88,0	94,4	94,4	-6,4
35	Örebro (30)	85,8	95,9	95,9	-10,1
36	Varberg (35)	84,7	97,5	94,0	-12,8
37	Västerås (40)	81,9	85,8	85,8	-3,9
38	Ängelholm (34)	80,9	99,5	94,2	-18,6
39	Norrköping (38)	80,4	91,9	92,7	-11,5
40	Halmstad (42)	78,5	82,6	83,9	-4,1
41	Linköping (41)	78,2	84,8	84,3	-6,6
42	Höganäs (33)	74,9	89,4	94,4	-14,5
43	Båstad (45)	74,2	70,7	69,9	3,5
44	Göteborgsregionen (44)	71,7	73,6	73,9	-1,9
45	Uppsala (43)	70,5	76,7	77,7	-6,2
46	Malmöregionen (46)	64,8	68,3	68,7	-3,5
47	Helsingborg (48)	60,8	64,9	64,9	-4,1
48	Stockholmsregionen (47)	60,6	65,2	66,3	-4,6
	<i>Riket som helhet</i>	<i>109,7</i>	<i>111,5</i>	<i>111,9</i>	<i>-1,8</i>

Siffror inom parentes efter ortsnamnet anger placering förra kvartalet.

Förra kvartalets siffror kan ha reviderats, framför allt till följd av reviderade småhuspriser (vilket görs löpande). Eventuella revideringar av inkomster görs i juni varje år.

De ursprungliga siffrorna redovisas i spalten till vänster om kolumnen "Förändring".