

Pörssitiedote  
26.11.2007

## SATO Oyj:n listautuminen peruutetaan

Ei julkistettavaksi tai levitettäväksi Yhdysvalloissa, Kanadassa, Australiassa tai Japanissa.

SATO Oyj:n ("SATO") hallitus on päättänyt peruuttaa listautumisannin sekä hakemuksen listautumisesta OMX Pohjoismainen Pörssi Helsinkiin tänään 26.11.2007.

SATOn saamasta myönteisestä vastaanotosta ja korkeasta sijoittajakiinnostuksesta huolimatta osakemarkkinoiden viime viikkojen negatiivisen kehityksen ja kasvaneen epävarmuuden seurauksena listautumisanti ei saavuttanut sille asetettuja merkintätavoitteita.

"Markkinatilanne ei ollut listautumiselle suotuisa, mutta jatkamme SATOn määrätietoista kehittämistä nykyisen kasvustrategian mukaisesti", toteaa SATOn hallituksen puheenjohtaja Juha Laaksonen.

Listautumishakemuksen peruutuksen johdosta SATO ei ole jatkossa velvollinen noudattamaan pörssiyrityksiä koskevia OMX Pohjoismainen Pörssi Helsingin sääntöjä.

Yleisö- ja henkilöstöannissa merkintöjä tehneille sijoittajille palautetaan merkintämaksut merkintäpaikan toimesta sijoittajan merkinnän yhteydessä ilmoittamalle pankkitilille, arviolta 28.11.2007. Mikäli merkitsijän pankkitili on eri rahalaitoksessa kuin merkintäpaikka, palautettavat varat maksetaan suomalaiselle pankkitilille rahalaitosten välisen maksuliikenteen aikataulun mukaisesti arviolta viimeistään kaksi pankkipäivää myöhemmin.

SATO Oyj

Erkka Valkila  
Toimitusjohtaja

Lisätietoja:

SATO Oyj  
toimitusjohtaja Erkka Valkila, puh. 020 134 4001, 050 62 050  
hallituksen puheenjohtaja Juha Laaksonen, puh. 010 452 4519

Advium Corporate Finance, eQ Pankki Oy  
Janne Larma, puh. 040 500 4366

*SATO Oyj on asumisratkaisuja tarjoava yritys, jolla on kaksi toimialaa: asuntosijoittaminen ja asuntorakennuttaminen. SATO keskittyy asuntojen omistamiseen, vuokraamiseen, rakennuttamiseen ja myyntiin. SATOn omistuksessa on noin 23 000 asuntoa tasearvoltaan noin miljardi euroa. Uusia omistusasuntoja rakennutetaan vuosittain noin 400 - 800. Toimintansa aikana SATO on tuottanut yli 220 000 uutta asuntoa, mikä on noin kymmenen prosenttia Suomen asuntokannasta. Yhtiön suurimmat omistajat ovat suomalaisia työeläke- ja vakuutusyhtiöitä. SATO-konsernin liikevaihto vuonna 2006 oli 284,4 miljoonaa euroa ja voitto ennen veroja 42,6 miljoonaa euroa.*