

Investeringsforeningen

Nykredit Invest

Afdeling Erhvervsobligationer

Forenklet tegningsprospekt

Vi erklærer herved, at oplysningerne i prospektet os bekendt er rigtige, og at prospektet os bekendt ikke er behæftet med udeladelser, der vil kunne forvanske det billede, som prospektet skal give.

København, den 20. november 2007

Bestyrelsen for
Investeringsforeningen Nykredit Invest

Hans Ejvind Hansen

Jesper Lau Hansen

David Lando

Carsten Lønfeldt

Investeringsforeningen Nykredit Invest

Afdeling Erhvervsobligationer

Offentliggjort 26. november 2007

Navn og adresse	Investeringsforeningen Nykredit Invest c/o Nykredit Portefølje Administration A/S, Otto Mønstedes Plads 9, 1780 København V.	
Reg.nr.	Reg.nr. i Finanstilsynet: 11.122	CVR-nr. 25 26 62 18
Stiftelse	Investeringsforeningen Nykredit Invest er stiftet den 22. marts 2000 og omfatter afdelingerne Korte obligationer, Korte obligationer (Pension), Korte obligationer Akk., Lange obligationer, Lange obligationer (Pension), Lange obligationer Akk., Erhvervsobligationer, Erhvervsobligationer Akk., Danske aktier, Danske aktier Akk., Globale aktier og Formuesikring Akk.	
Etablering	Afdeling Erhvervsobligationer er besluttet etableret på bestyrelsens møde den 23. august 2002.	
Formål	I følge vedtægterne er det foreningens formål at modtage midler, som under iagttagelse af et princip om risikospredning anbringes i værdipapirer i overensstemmelse med kap. 13 og 14 i lov om investeringsforeninger, specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., og som på forlangende af en deltager skal indløse deltagerens andel af formuen med midler, der hidrører fra denne.	
Årsrapporter, prospekter m.v.	Foreningens årsrapport aflægges i henhold til Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for investeringsforeninger og specialforeninger m.v. Regnskabsåret følger kalenderåret. Årsrapporter og delårsrapporter vil blive sendt direkte til navnenoterede medlemmer, der fremsætter begæring herom. Fuldstændigt prospekt, årsrapporter og delårsrapporter udleveres på forlangende hos foreningen. Endvidere kan foreningens årsrapporter og delårsrapporter findes på hjemmesiden, www.nykreditinvest.dk .	
Investeringsområde	<p>Afdelingen anbringer sine midler i overensstemmelse med afsnit IX i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v.</p> <p>Afdelingen investerer primært sine midler i erhvervsobligationer. Sekundært kan afdelingen i perioder investere i statsobligationer og realkreditobligationer i det omfang, foreningen finder det fordelagtigt.</p> <p>For at begrænse kreditrisikoen vil afdelingen på investeringstidspunktet alene investere i "Investment Grade" værdipapirer, hvilket vil sige obligationer med en kreditvurdering på BBB- eller bedre, hvis rated af Standard & Poors eller Baa3, hvis rated af Moody's. Såfremt en obligation nedjusteres til under BBB- eller tilsvarende, vil afdelingen afhænde investeringen snarest muligt.</p> <p>Afdelingen kan investere mere end 35% af afdelingens formue i obligationer udstedt eller garanteret af et zone A-land. Endvidere kan der investeres mere end 35% af afdelingens formue i obligationer udstedt eller garanteret af en international institution af offentlig karakter, der som medlem har mindst et af medlemslandene i Den Europæiske Union, og som er godkendt af Finanstilsynet.</p> <p>Afdelingen kan endvidere indskyde midler i et kreditinstitut med vedtægtsmæssigt hjemsted i et zone A-land. Afdelingen kan investere op til 10% af formuen i andele i andre foreninger, afdelinger eller investeringsinstitutter.</p> <p>For at opnå en attraktiv merrente i forhold til stats- og realkreditobligationer vil afdelingen fokusere på obligationer i Kreditratinggrupperne A og BBB med en fordeling på ca. 50 % i hver.</p> <p>Afdelingen vil tilstræbe at investere bredt i forskellige sektorer og brancher for at opnå en fornøden risikospredning. Afdelingen vil til en vis grad følge benchmark, men der vil forekomme afvigelser afhængigt af den til enhver tid gældende forventning til udviklingen i merrenten i de enkelte sektorer. Afdelingen må forventes at have væsentligt færre udstedelser i forhold til afdelingens benchmark.</p> <p>Der er ingen begrænsninger med hensyn til udsteders hjemsted, men afdelingen ventes primært at investere i obligationer udstedt af selskaber hjemmehørende i Europa, sekundært i USA.</p> <p>Afdelingen må primært investere sine midler i værdipapirer i euro-denominerede obligationer, men investeringer kan også ske i obligationer denominerede i andre valutaer så som fx USD, GBP og JPY. Afdelingen vil opfylde de i aktieavancebeskatningsloven § 22, stk. 3, angivne rammer for investering i fordringer i fremmed valuta.</p> <p>Afdelingen må primært investere sine midler i værdipapirer, der er optaget til notering på et reguleret marked eller som handles på et andet marked, som er regelmæssigt arbejdende, anerkendt og offentligt. Såfremt markedet befinder sig i en stat, der ikke er medlem af Den Europæiske Union, skal markedet være medlem af World Federation</p>	

Investeringsforeningen Nykredit Invest

Afdeling Erhvervsobligationer

Offentliggjort 26. november 2007

	<p>of Exchanges.</p> <p>Afdelingen kan indenfor sit investeringsområde investere indtil 10% af sin formue i andre værdipapirer eller pengekmarkedsinstrumenter.</p>
Afledte finansielle instrumenter	<p>Afdelingen kan i forbindelse med porteføljeplejen gøre brug af afledte finansielle instrumenter som fx renteoptioner, repo- og terminsforretninger i henhold til Finanstilsynets retningslinier med henblik på enten risikodækning eller optimering af afdelingens afkast/risikoprofil.</p> <p>På et senere tidspunkt forventes afdelingen efter bestyrelsens beslutning og retningslinier at kunne anvende optioner, futures og swaps med henblik på enten risikodækning eller optimering af afdelingens afkast/risikoprofil.</p>
Risiko-faktorer	<p>Afdelingen investerer primært i erhvervsobligationer, hvor risikoen må anses for større end for traditionelle danske stats- og realkreditobligationer, men stadig moderat. Således kan afdelingen investere i obligationsudstedere, der trods omfattende kreditvurdering kan risikere at misligholde forpligtelserne i forbindelse med obligationerne. For at reducere denne risiko forventes porteføljen af obligationer i afdelingen spredt på 50 - 80 udstedere.</p> <p>Afkastet i afdelingen vil svinge fra år til år som følge af ændringer i kreditpræmierne og renteniveauet. Udviklingen i kreditpræmierne afhænger især af de forventede sandsynligheder for konkurs eller nedjustering af kreditværdighed. Afkastet afhænger i høj grad af, at afdelingen undgår at investere i virksomheder, som går konkurs. For at beskytte foreningens værdier bedst mod konkurs er der vedtaget et eksplicit regelsæt for tilladte investeringer. Heraf nævnes:</p> <p>Afdelingen må kun investere i selskaber, som er vurderet til "Investment Grade" af de to uafhængige kreditbureauer S&P og Moody's. Selskaber tilhørende kategorien "Investment Grade", vurderes af S&P og Moody's at have en meget lille sandsynlighed for at gå konkurs.</p> <p>Max. 10% af formuen må investeres i et enkelt selskab og summen af afdelingens beholdninger i selskaberne, hvor mere end 5% er investeret, må max. udgøre 40%. Denne regel er med til at sikre, at der investeres i en veldiversificeret portefølje med henblik på at minimere det potentielle tab som følge af konkurser.</p> <p>Derudover foretages internt grundige analyser og vurderinger af de selskaber, der investeres i.</p> <p>Afdelingen investerer primært i obligationer med en kreditvurdering i den nedre del af "Investment Grade". Risikoen for en nedjustering til "Speculative Grade" eller "High Yield" af enkelte investeringer er således til stede, hvilket kan have en negativ indflydelse på afkastet. Ved at sprede porteføljen på 50 - 80 udstedere reduceres den samlede risiko ved nedjusteringer i afdelingen.</p> <p>For at minimere likviditetsrelaterede risikomomenter investerer afdelingen primært i værdipapirer med en udestående obligationsmængde på over EUR 500 mio.</p> <p>Investering i udenlandske værdipapirer indebærer en valutakursrisiko. Afdelingen vil sigte mod at kurssikre minimum 90% af investeringer i anden valuta end EUR for at reducere valutakursrisikoen.</p> <p>Foreningens ledelse følger løbende udnyttelsen af de opstillede risikoramme med henblik på at fastholde risikoprofilen.</p> <p>Potentielle investorer gøres opmærksom på, at værdien af afdelingens andele kan udvikle sig såvel positivt som negativt afhængig af markedsudviklingen m.v. Da afdelingen kan investere op til 10% af formuen i en enkelt udstedelse, kan værdien af afdelingen variere væsentligt i forhold til markedet og benchmark som følge af udsving i den enkelte udstedelse.</p>
Investor-profil	<p>Afdeling Erhvervsobligationer henvender sig til investorer, der typisk vil være fortrolig med at investere i såvel obligations- som aktiebaserede investeringsforeningsafdelinger og som finder investering i erhvervsobligationer velegnet som langsigtet investering. Investering i afdeling Erhvervsobligationer vil typisk indgå som et supplement til anden investering i aktier og obligationer.</p>

Investeringsforeningen Nykredit Invest

Afdeling Erhvervsobligationer

Offentliggjort 26. november 2007

Afkast	Afdelingens afkast fremgår af nedenstående tabel:					
	<u>2002¹</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	
	Afkast i % p.a.	3,4	9,0	8,5	4,7	0,0
	Det skal bemærkes, at der af det historiske afkast ikke kan drages nogen slutning om afdelingens fremtidige afkast.					
Benchmark/ Indeks	Afdeling Erhvervsobligationer har pr. 1. juli 2007 ændret benchmark til Merrill Lynch EMU A-BBB ex Tobacco i DKK.					
Udlodning	<p>Afdelingen er udloddende, idet afdelingens nettooverskud udbetales til medlemmerne efter vedtagelse på den årlige, ordinære generalforsamling. Udlodning i afdelingen opfylder de i ligningsloven § 16C anførte krav til minimumsudlodning. Udlodningen foretages på baggrund af de i regnskabsåret indtjente renter og udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster med fradrag af afdelingens administrationsomkostninger. Udlodningen skal ske inden udløbet af fristen for indgivelse af foreningens selvangivelse for det pågældende regnskabsår. Nettooverskud til udlodning opgøres efter reglerne i vedtægterne.</p> <p>Vedtægterne rummer mulighed for, at der i afdelingen foretages acontoudlodning i september/oktober. Acontoudlodningen beregnes på baggrund af afdelingens indtjente renter med fradrag af administrationsomkostninger i første halvår. Kurs- og valutagevinster samt andre indtægter, der ikke kan beregnes på forhånd, indgår ikke i nævnte udlodningsgrundlag. Såfremt acontoudlodningen beregnes til at udgøre mindre end kr. 1 pr. andel, kan bestyrelsen beslutte, at acontoudlodningen ikke udbetales, men inkluderes i den ordinære restudlodning efter den årlige generalforsamling.</p>					
Skatte- og af- giftsregler	<p>Afdelingen er ikke selvstændigt skattepligtig, eftersom afdelingen er udloddende.</p> <p>For frie midler investeret i afdelingen beskattes afkastet hos medlemmerne i hovedtræk efter samme regler som ved direkte investering i værdipapirer. Beskatning af udbytte sker herefter i medfør af person- eller selskabsskatteoven, mens beskatning af gevinster eller tab ved afståelse af andele i afdelingen sker efter reglerne i aktieavancebeskatningsloven. Foreningen specificerer udlodning af udbytte i relevante kategorier for indkomst for frie midler.</p> <p>For pensionsmidler sker beskatningen i medfør af lov om pensionsafkastbeskatning.</p> <p>Yderligere information om skattereglerne kan i et vist omfang indhentes hos foreningen eller findes på hjemmesiden. For mere detaljeret information henvises dog til medlemmernes egne skatterådgivere.</p> <p>Foreningen henvender sig p.t. ikke til udenlandske investorer. Foreningen meddeler derfor ikke oplysninger om foreningens afdelinger, herunder løbende renteindtægter til betalende agenter i udlandet jf. EU's renteskattedirektiv. Konsekvensen er, at medlemmer med depot i pengeinstitutter i Belgien, Luxembourg, Schweiz og Østrig vil blive pålagt en renteskat på afkastet af afdelingens andele, der kan gøre ejerskabet skattemæssigt uhensigtsmæssigt i forhold til andre investeringer.</p>					
Andele	<p>Afdelingen er bevisudstedende. Andelene registreres i Værdipapircentralen i stykker á kr. 100 og multipla heraf. Afdelingen er registreret i Værdipapircentralen med følgende fondskode DK00001621300-2.</p> <p>Nykredit Bank A/S er bevisudstedende institut. Andele opbevares gratis i depot hos depotselskabet Nykredit Bank A/S.</p>					
Tegnings- sted	Nykredit Bank A/S Finansielle Produkter Anker Heegaards Gade 4 1780 København V		Tlf.: 44 55 89 40 Fax: 44 55 91 08			
Løbende emission	Tegning i afdelingen foretages i henhold til vedtægternes § 12. Andele tegnet i den løbende emission afregnes til den aktuelle emissionskurs og med kutymemæssige handelsomkostninger. Emission er uden fastsat højeste beløb.					

¹ 2. oktober. – 31. december. 2002

Investeringsforeningen Nykredit Invest

Afdeling Erhvervsobligationer

Offentliggjort 26. november 2007

	<p>Afregning foregår 3 bankdage efter tegningen ved registrering af andelene på medlemmets konto i Værdipapircentralen. Emissionsprisen beregnes hver dag. Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage løbende emission af foreningens andele.</p> <p>I udloddende afdelinger kan der i perioden fra primo januar og indtil den ordinære generalforsamling udstedes andele uden ret til udbytte for det foregående regnskabsår, jf. vedtægternes § 11.</p> <p>Ved større emissioner på kr. 10 mio. og derover kan foreningens investeringsforvaltningsselskab tillade emissioner ved apportindskud af obligationer.</p>												
Emissionsomkostninger	<p>For afdeling Erhvervsobligationer fastsættes emissionsprisen ved anvendelse af dobbeltprismetoden i henhold til § 2 i bekendtgørelse om beregning af emissions- og indløsningspriser ved tegning og indløsning af andele i investeringsforeninger, specialforeninger, professionelle foreninger, godkendte fåmandsforeninger og hedgeforeninger ved at dividere formuens værdi på emissionstidspunktet med den nominelle værdi af tegnede andele. Der tillægges et beløb til dækning af udgifter ved køb af værdipapirer og nødvendige omkostninger ved emissionen. Inkluderet i emissionsomkostningerne indgår følgende skønnede udgifter i procent af indre værdi:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Kurtage og øvrige omk.</th> <th>Administration</th> <th>Mærkedsføring</th> <th>Offentlige afgifter m.v.</th> <th>Tegnings- og garantiprovision</th> <th>I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25%</td> <td>0,05%</td> <td>0,35%</td> <td>0,00%</td> <td>0,75%</td> <td>1,40%</td> </tr> </tbody> </table> <p>For andele, hvor der i perioden primo januar indtil den ordinære generalforsamling udstedes andele uden ret til udbytte, beregnes emissionsprisen ved at dividere afdelingens formue efter fradrag af det beregnede og reviderede udbytte for det foregående regnskabsår med den nominelle værdi af tegnede andele. Der tillægges et beløb til dækning af udgifter ved emissionen, jf. ovenfor.</p> <p>Omkostningerne for foreningen vil ved store emissioner være lavere end svarende til de i det ovenfor angivne satser. Ved store emissioner forbeholder foreningen sig derfor ret til i det konkrete tilfælde at reducere emissionstillægget. Emissionstillægget kan dog ikke være lavere end omkostningerne ved køb af værdipapirer, med mindre emissionen sker i forbindelse med apportindskud af værdipapirer i afdelingen.</p>	Kurtage og øvrige omk.	Administration	Mærkedsføring	Offentlige afgifter m.v.	Tegnings- og garantiprovision	I alt	0,25%	0,05%	0,35%	0,00%	0,75%	1,40%
Kurtage og øvrige omk.	Administration	Mærkedsføring	Offentlige afgifter m.v.	Tegnings- og garantiprovision	I alt								
0,25%	0,05%	0,35%	0,00%	0,75%	1,40%								
Kursoplysninger	<p>Den indre værdi samt emissions- og indløsningskursen af andele i afdelingen beregnes hver dag og offentliggøres på OMX Den Nordiske Børs A/S og kan endvidere fås ved henvendelse til foreningen på tlf. 70 10 96 04. Endvidere vil disse oplysninger fremgå af hjemmesiden www.nykreditinvest.dk.</p> <p>Tegningskursen og indløsningskursen afrundes efter samme principper, som i de af OMX Den Nordiske Børs A/S fastlagte retningslinier for kursangivelse.</p>												
Navnenotering	<p>Andelene udstedes til ihændeoveren, men kan noteres på navn i foreningens bøger, der føres af investeringsforvaltningsselskabet Nykredit Portefølje Administration A/S. Navnenotering foretages af det pengeinstitut, hvor andelene ligger i depot.</p>												
Stemmeret	<p>Hvert medlem har 1 stemme for hver andel á kr. 100. Stemmeretten kan udøves, såfremt andelen er noteret på navn i foreningens bøger senest 4 uger før generalforsamlingen.</p>												
Rettigheder	<p>Ingen andele har særlige rettigheder.</p>												
Negotiabilitet/omsættelighed	<p>Investeringsforeningsandelene er omsætningspapirer, og der gælder ingen indskrænkninger i andelenes omsættelighed.</p>												
Flytning	<p>Der gælder ingen særlige regler for medlemmers flytning fra en afdeling til en anden i foreningen. Flytning betragtes som indløsning med efterfølgende emission på almindelige vilkår.</p>												
Indløsning	<p>Ethvert medlem har ret til når som helst at indløse sine andele helt eller delvist.</p> <p>I afdeling Erhvervsobligationer fastsættes indløsningsprisen ved anvendelse af dobbeltprismetoden jf. 2 bekendt-</p>												

Investeringsforeningen Nykredit Invest

Afdeling Erhvervsobligationer

Offentliggjort 26. november 2007

	<p>gørelse om beregning af emissions- og indløsningspriser ved tegning og indløsning af andele i investeringsforeninger, specialforeninger, professionelle foreninger, godkendte fåmandsforeninger og hedgeforeninger til den indre værdi opgjort på indløsningsstidspunktet efter samme principper, som anvendes i årsrapporten, ved at dividere formuens værdi på indløsningsstidspunktet, jf. § 10, med den nominelle værdi af tegnede andele med fradrag af et beløb til dækning af udgifter ved salg af instrumenter og til nødvendige omkostninger ved indløsningen. Ved indløsning skønnes omkostninger til kurtag, spreads og øvrige handelsomkostninger at andrage 0,30%.</p> <p>Såfremt andele uden ret til udbytte, tegnet i perioden primo januar indtil den ordinære generalforsamling, indløses samme år inden den ordinære generalforsamling, beregnes indløsningsprisen ved at dividere afdelingens formue efter fradrag af det beregnede og reviderede udbytte for det foregående regnskabsår med den nominelle værdi af tegnede andele. Der fradrages et beløb til dækning af udgifter ved indløsningen, jf. ovenfor.</p> <p>Tilbage salg eller indløsning af andele kan ske gennem Nykredit Bank A/S mod betaling af kutymemæssige handelsomkostninger.</p> <p>Foreningen kan i særlige tilfælde forlange, at indløsningsprisen fastsættes efter, at afdelingen har realiseret de til imødekommelse af indløsningen nødvendige aktiver. I sådanne tilfælde skal foreningen ved udsættelse efter stk. 3 straks efter udsættelsen underrette Finanstilsynet og de kompetente myndigheder i andre medlemsstater af Den Europæiske Union og lande, som Fællesskabet har indgået aftale med på det finansielle område, når foreningen markedsfører sine andele der, om udsættelsen.</p> <p>Ved større indløsninger på kr. 10 mio. og derover kan foreningens investeringsforvaltningsselskab foretage indløsninger ved apportudtræk af værdipapirer, såfremt medlemmet måtte ønske dette. Indløsningsfradraget vil ved apportudtræk afvige fra førnævnte skønnede omkostninger.</p> <p>Intet medlem er forpligtet til at lade sine andele indløse helt eller delvist.</p>
Administrationsomkostninger	<p>I henhold til vedtægterne må de samlede administrationsomkostninger, herunder omkostninger til bestyrelse, administration, IT, revision, tilsyn, markedsføring og depotselskab for hver afdeling ikke overstige 2,5% af den højeste formueværdi af afdelingen inden for et regnskabsår. Salgs- og informationsomkostninger skal også holdes inden for nævnte 2,5% i det omfang, de ikke finansieres af emissionsindtægterne.</p>
Investeringsforvaltning	<p>Foreningen har indgået administrationsaftale om den daglige ledelse af foreningen med Nykredit Portefølje Administration A/S, der er 100% ejet af foreningens depotselskab, Nykredit Bank A/S. Nykredit Portefølje Administration er af Finanstilsynet under FT nr. 17.105 godkendt som investeringsforvaltningsselskab.</p> <p>Ifølge aftalen påtager Nykredit Portefølje Administration A/S sig foreningens administrative og investeringsmæssige opgaver. Disse opgaver skal af Nykredit Portefølje Administration A/S forvaltes i overensstemmelse med lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., lov om finansiel virksomhed, Finanstilsynets bestemmelser, foreningens vedtægter, bestyrelsens anvisninger og de af foreningen indgåede aftaler.</p> <p>Nykredit Portefølje Administration A/S fører endvidere foreningens medlemsprotokol, hvori navnenoteringen af afdelingens andel foretages.</p> <p>Administrationsaftalen kan af hver af parterne opsiges med 6 måneders varsel.</p> <p>For afdeling Erhvervsobligationer er aftalt et administrationshonorar afhængigt af størrelsen af afdelingens formue. Honoraret udgør af afdelingens formue op til kr. 100 mio. 0,20% p.a., 0,10% p.a. af afdelingens formue mellem kr. 100 mio. og kr. 1.000 mio. og af den del af afdelingens formue, som overstiger kr. 1.000 mio. betales 0,05% p.a. Herudover betales et gebyr på 0,05% af emissions- og indløsningsprovenuet for ydelser i forbindelse med emissioner og indløsninger.</p> <p>I 2006 udgjorde omkostningerne til investeringsforvaltningsselskabet t.kr. 945. For 2007 budgetteres med et vederlag til investeringsforvaltningsselskabet på t.kr. 960.</p>
Depotselskab	<p>Foreningen har indgået depotselskabsaftale med Nykredit Bank A/S, der indgår i Nykredit koncernen. Nykredit Bank A/S påtager sig som depotselskab at opbevare og forvalte værdipapirer og likvide midler for hver af foreningens afdelinger i overensstemmelse med lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets bestemmelser. Nykredit Bank A/S påtager sig de i lovgivningen fastlagte kontrolopgaver og forpligtelser. Endvidere varetager Nykredit Bank A/S opgaven</p>

Investeringsforeningen Nykredit Invest

Afdeling Erhvervsobligationer

Offentliggjort 26. november 2007

	<p>som foreningens bevisudstedende institut. Aftalen kan af hver af parterne opsiges med 1 måneds varsel.</p> <p>For Afdeling Erhvervsobligationer er aftalt et kutymemæssigt depotgebyr på t.kr. 25 p.a. plus VP-omkostninger. Herudover betales et gebyr på 0,02% af kursværdien i kr. samt et transaktionsgebyr på kr. 250 pr. transaktion for udenlandske værdipapirer.</p> <p>I 2006 udgjorde vederlag til depotselskabet t kr. 488.</p> <p>Nykredit Bank A/S varetager endvidere opgaven med at stille priser i markedet på foreningens andele med det formål at fremme likviditeten og mindske omkostningerne ved handel i andelene. Honoraret herfor er t.kr. 25 p.a. for afdelingen.</p>
Rådgiver	<p>Foreningen har indgået rådgivningsaftale med Nykredit Bank A/S, der indgår i Nykredit koncernen. Nykredit Bank A/S har bank og kapitalforvaltning som hovedvirksomhed.</p> <p>Ifølge aftalen skal Nykredit Bank A/S ifølge dennes analyser og forventninger levere rådgivning, der kan danne grundlag for at investeringsforvaltningsselskabet på foreningens vegne, kan træffe beslutninger om placering af medlemmernes midler. Rådgivningen sker i overensstemmelse med de retningslinier, som foreningens bestyrelse har fastlagt for afdelingen.</p> <p>Nykredit Bank A/S skal løbende følge foreningens portefølje med henblik på aktivt at rådgive om tilpasning af porteføljens sammensætning og fordeling på enkelte investeringer efter forventninger til det opnåelige afkast.</p> <p>Rådgiver yder assistance i forbindelse med værdipapirhandel for foreningen. Handel med obligationer afregnes generelt til nettopriser, idet rådgiver samtidig skal sikre, at foreningens handelsomkostninger (kurtag, kursspreads m.v.) holdes inden for de satser, der er anført under emissions- og indløsningsomkostninger.</p> <p>Aftalen om rådgivning kan af foreningen opsiges uden varsel. Rådgiver kan opsiges aftalen med 1 måneds varsel.</p> <p>For Afdeling Erhvervsobligationer er aftalt et honorar på 0,20% p.a. af afdelingens formue opgjort efter kursværdi. I 2006 udgjorde honoraret til rådgiver t.kr. 1.499.</p> <p>Nykredit Portefølje formidler som en del af sin forretningsførelse salg af foreningens andele til professionelle og institutionelle investorer og har i denne sammenhæng mulighed for at fastsætte vilkår, der afviger fra de satser foreningen har fastsat i dette prospekt. Nykredit Portefølje kan således for egen regning afvige fra de i nærværende prospekt angivne satser.</p>
Andre aftaler	<p>For at styrke rådgivningen af medlemmerne samt markedsføringen har foreningen indgået en samarbejdsaftale med Nykredit Bank A/S. Aftalen har til sigte at øge serviceringen af såvel eksisterende medlemmer som potentielle, nye investorer med henblik på at forbedre medlemstilfredsheden i foreningens afdelinger. Som vederlag for ydelserne modtager Nykredit Bank A/S et honorar af værdien af navnenoterede andele opbevaret i banken på 0,375%. Aftalen kan af begge parter opsiges med 3 måneders varsel. Aftalen kan dog af foreningen ophæves uden varsel, såfremt dette måtte være i foreningens interesse.</p>
Bestyrelse	<p>Bestyrelsens honorar godkendes årligt af generalforsamlingen. Honorarets fordeling på de enkelte afdelinger er omfattet af vedtægternes bestemmelser herom.</p> <p>Vederlaget til bestyrelsen udgjorde i 2006 t.kr. 34. For 2007 budgetteres med et bestyrelseshonorar på t.kr. 30.</p>
Finans tilsynet	<p>Finanstilsynet afregnes efter regning. Vederlagets fordeling på de enkelte afdelinger er omfattet af vedtægternes bestemmelser herom.</p> <p>Vederlaget til Finanstilsynet udgjorde i 2006 t.kr. 13. For 2007 budgetteres med et vederlag på samme niveau som for 2006.</p>
Foreningens direktion	<p>Nykredit Portefølje Administration A/S, Adm. direktør Tage Fabrin-Brasted Otto Mønstedes Plads 9 1780 København V</p>

Investeringsforeningen Nykredit Invest

Afdeling Erhvervsobligationer

Offentliggjort 26. november 2007

Foreningens revisor	DELOITTE Statsautoriseret Revisionsaktieselskab v/statsautoriseret revisor Per Rolf Larssen og statsautoriseret revisor John Ladekarl Weidekampsgade 6 2300 København S	
Depotselskab	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V	
Rådgiver	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 København V	
Samarbejds- partnere	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V	
Tilsyns- myndighed	FINANSTILSYNET Gl. Kongevej 74 A 1850 Frederiksberg C www.finstilsynet.dk	Tlf.: 33 55 82 82 Fax : 33 55 82 00
Klageansvarlig	Private medlemmer af foreningen kan i henhold til lov om finansiel virksomhed indgive en klage til foreningens klageansvarlige hos foreningens investeringsforvaltningsselskab. Klagevejledning fremgår af foreningens hjemmeside www.nykreditinvest.dk og kan endvidere fås ved henvendelse til foreningens investeringsforvaltningsselskab.	
Ankenævn	Private medlemmer af afdelingen kan anke forhold vedrørende foreningen eller afdelingen til: Ankenævnet for Investeringsforeninger Østerbrogade 62, 4., 2100 København Ø Tlf. 35 43 25 06, fax: 35 43 71 04	
Særlige forbehold	<p>Dette prospekt, der er udarbejdet på dansk, henvender sig til danske investorer og er udarbejdet i overensstemmelse med danske regler og lovgivning. Prospektet er indsendt til Finanstilsynet i Danmark i henhold til kapitel 11 i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v. Prospektet er ikke godkendt af eller registreret hos udenlandske myndigheder med henblik på salg og markedsføring af investeringsforeningsandele uden for Danmark.</p> <p>Oplysninger i dette prospekt kan ikke betragtes som rådgivning vedrørende investeringsmæssige eller andre forhold. Investorer opfordres til at søge individuel rådgivning om egne investeringsmæssige og dertil knyttede forhold.</p> <p>Distribution af dette prospekt kan i visse lande være underlagt særlige restriktioner. Personer, der kommer i besiddelse af prospektet, er forpligtede til selv at undersøge og iagttage sådanne restriktioner. De af prospektet omfattede investeringsforeningsandele må ikke udbydes eller sælges i USA, Canada og Storbritannien, og dette prospekt må ikke udleveres til investorer hjemmehørende i disse lande.</p> <p>Oplysninger i dette prospekt er ikke et tilbud eller en opfordring til at gøre tilbud i nogen jurisdiktion, hvor et sådant tilbud eller en sådan opfordring til at gøre tilbud ikke er tilladt, eller til personer over for hvem, et sådant tilbud eller en sådan opfordring til at gøre tilbud ikke er tilladt.</p> <p>Enhver oplysning i nærværende prospekt, herunder om investeringsstrategi og risikoprofil, kan inden for lovgivningens og vedtægternes rammer ændres efter bestyrelsens beslutning.</p>	