

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

Selskabsmeddelelse  
nr. 15/2015  
Aarhus, 15. september 2015  
CVR. nr. 29 14 98 60

Indkaldelse til ordinær generalforsamling  
**Berlin IV A/S**  
**(CVR.nr. 29 14 98 60)**  
**Torsdag den 8. oktober 2015 kl. 15.00**  
på adressen

Kromann Reumert Advokatfirma, Sundkrogsgade 5, 2100 København Ø

---

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i Berlin IV A/S.

Dagsorden:

- 1) Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
- 2) Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse.
- 3) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
- 4) Valg af medlemmer til bestyrelse

Bestyrelsen foreslår genvalg af:

Erik Stannow  
Jens Hald Mortensen  
Jette Jakobsen  
Ole E. Mortensen

- 5) Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af:

PWC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab, Strandvejen 44, 2900 Hellerup

- 6) Forslag fra bestyrelsen / aktionærer

6.1 Forslag fra bestyrelsen:

- a) Bestyrelsens bemyndiges til at hjemkøbe op til 15 % af aktiekapitalen i en periode frem til 7. oktober 2020.
- b) Bestyrelsen bemyndiges til, i overensstemmelse med selskabslovens regler, at træffe beslutning om uddeling af ekstraordinært udbytte ad én eller flere omgange i perioden frem til 30. juni 2020. Det ekstraordinære udbytte skal være forsvarligt i forhold til selskabets økonomiske situation, skal være kontant og i overensstemmelse med selskabslovens regler.

6.2 Forslag fra aktionær Allan Thestrup:

- a) Forslag om at ejendomsporteføljen opdeles i en salgsp portefølje (ejerlejligheder) og en udlejningsportefølje. For nærmere begrundelse se bilag B.

## Berlin IV A/S

- b) Forslag om ændring af værdiansættelsesmetode for ejendomme i salgsp porteføljen (ejerlejligheder). For nærmere begrundelse se bilag B.

### 6.3 Forslag fra aktionær Thomas Mikkelsen:

- a) Forslag om at selskabet opprioriterer indsatsen omkring køb og salg af ejendomme og lejligheder. For nærmere begrundelse se bilag C.

### 7) Eventuelt

Bestyrelsen agter at udpege advokat Christina Bruun Geertsen som dirigent på generalforsamlingen jf. vedtægternes pkt. 8.1.

---

Uddybning af punkter på dagsordenen

#### **Ad punkt 3**

Bestyrelsen foreslår, at der for regnskabsåret udbetales udbytte på 0,21 DKK pr. aktie.

#### **Ad punkt 4**

Kandidater til bestyrelsen er beskrevet i bilag A.

#### **Ad punkt 6.1.a**

Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens bemyndigelse til, at selskabet i tiden frem til den 7. oktober 2020 kan erhverve egne aktie inden for en samlet pålydende værdi af i alt 15 % af selskabets aktiekapital.

Vederlaget for aktierne skal for såvel A- som B-aktier svare til den på erhvervelsestidspunktet noterede købskurs med maksimalt en margin på +/- 10%.

#### **Ad punkt 6.1.b**

Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens bemyndigelse i medfør af selskabslovens § 182 til at træffe beslutning om uddeling af ekstraordinært udbytte ad én eller flere omgange i perioden frem til 30. juni 2020. Det ekstraordinære udbytte skal være forsvarligt i forhold til selskabets økonomiske situation, skal være kontant og i overensstemmelse med begrænsningerne i selskabsloven.

#### **Ad punkt 6.2.a**

For nærmere begrundelse se bilag B.

#### **Ad punkt 6.2.b**

For nærmere begrundelse se bilag B.

#### **Ad punkt 6.3.a**

For nærmere begrundelse se bilag C.

Dirigenten bemyndiges til om nødvendigt, at konsekvensrette alle vedtagne ændringer i vedtægterne samt til efterfølgende at foretage alle nødvendige registreringer hos Erhvervsstyrelsen som følge af det vedtagne på generalforsamlingen.

---

## Berlin IV A/S

På selskabets hjemmeside, [www.berlin4.dk](http://www.berlin4.dk), vil der senest 22 dage før generalforsamlingens afholdelse blive gjort følgende oplysninger tilgængelige for aktionærerne: (i) indkaldelsen, (ii) det samlede antal aktier og stemmerettigheder på datoen for indkaldelsen, (iii) de dokumenter, der skal fremlægges på generalforsamlingen, (iv) dagsorden og de fuldstændige forslag, der skal fremsættes for generalforsamlingen, samt (v) de formularer, der skal anvendes ved stemmeafgivelse ved fuldmagt og ved stemmeafgivelse per brev.

Selskabets aktiekapital udgør DKK 295.000.000, hvoraf DKK 25.000.000 er A-aktier a DKK 1, og 270.000.000 er B-aktier a DKK 1. Hver A-aktie af DKK 1 giver 10 stemmer på selskabets generalforsamling, og hver B-aktie af DKK 1 giver 1 stemme på selskabets generalforsamling. Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal.

Selskabets kontoførende institut er Danske Bank, hvorigennem aktionærerne kan udøve deres finansielle rettigheder.

Under henvisning til selskabslovens § 120, stk. 3 fremlægges på selskabets kontor oplysninger om de opstillede personers ledelseshverv i andre erhvervsdrivende virksomheder. Disse oplysninger vil tillige blive givet på den ordinære generalforsamling.

Adgangskort til generalforsamlingen kan bestilles **senest fredag den 2. oktober 2015 kl. 23.59** på følgende måder:

- ved elektronisk tilmelding på hjemmesiden [www.vp.dk/gf](http://www.vp.dk/gf) tilhørende Investor Services A/S eller på selskabets hjemmeside [www.berlin4.dk/generalforsamling](http://www.berlin4.dk/generalforsamling) (husk, du skal bruge dit VP-depotnummer, eller
- ringe til VP Investor Services på telefon 4358 8891 (husk at have dit VP-depotnummer parat, inden du ringer) eller
- sende en e-mail til [vpinvestor@vp.dk](mailto:vpinvestor@vp.dk)

Bestilte adgangskort vil blive sendt inden generalforsamlingen til den adresse, der er noteret i selskabets ejerbog.

### Fuldmagt/Brevstemme

Vi lægger stor vægt på en aktiv deltagelse fra vores aktionærer, så hvis du er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan du i stedet vælge at:

- give fuldmagt til bestyrelsen. I dette tilfælde vil dine stemmer blive anvendt i overensstemmelse med bestyrelsens anbefaling, eller
- give afkrydsningsfuldmagt til bestyrelsen ved at afkrydse, hvordan du ønsker at afgive dine stemmer, eller
- give fuldmagt til navngiven tredjemand. Hvis du møder på generalforsamlingen ved fuldmægtig, vil din fuldmægtig fra VP Investor Services A/S få tilsendt adgangskort, som skal medbringes til generalforsamlingen, eller
- afgive brevstemme.

Fuldmagt til bestyrelsen skal være skriftlig, dateret, jf. vedtægternes pkt. 7.7. Fuldmagtsblanket er vedhæftet denne indkaldelse som bilag D. Brevstemmeblanket er vedhæftet denne indkaldelse som bilag E.

Brevstemmer skal være VP Investor Services A/S, Weidekampgade 14, 2300 København S, i hænde senest onsdag den 7. oktober 2015 kl. 16.00 enten på fax 43 58 88 67 eller ved at returnere brevstemmen via e-mail til [vpinvestor@vp.dk](mailto:vpinvestor@vp.dk).

## Berlin IV A/S

Fuldmagts- og brevstemmeblanketter kan downloades på selskabets hjemmeside, [www.berlin4.dk/generalforsamling](http://www.berlin4.dk/generalforsamling). Alternativt kan elektronisk fuldmagt/brevstemme afgives via selskabets hjemmeside: [www.berlin4.dk/generalforsamling](http://www.berlin4.dk/generalforsamling) eller VP Investor Services A/S' hjemmeside: [vp.dk/gf](http://vp.dk/gf) ved at benytte en kompatibel elektronisk signatur, f.eks. et personligt VP-ID. Hvis du har et dansk CPR-nummer, vil den digitale signatur, der benyttes til netbank via danske kreditinstitutter (NemID), typisk være kompatibel.

Aktionærernes ret til at møde, samt stemme på generalforsamlingen eller afgive brevstemme, fastsættes i forhold til de aktier, som aktionæren besidder ved udløbet af registreringsdatoen torsdag den 1. oktober 2015.

Aktionærerne kan stille skriftlige spørgsmål til selskabets ledelse om dagsordenen og dokumenter vedrørende generalforsamlingen jf. vedtægternes pkt. 7.6. Skriftlige spørgsmål sendes til Jens Baggesens Vej 90N, 8200 Aarhus N eller per e-mail til selskabets e-mail-adresse [info@berlin4.dk](mailto:info@berlin4.dk), således at de er selskabet i hænde senest tirsdag den 29. september 2015, kl. 23.59.

Aarhus, september 2015  
På bestyrelsens vegne

Erik Stannow  
Bestyrelsesformand

BILAG A  
Kandidatliste

**Navn:** Erik Stannow, født 1965, indvalgt første gang i 2007

**Stilling:** Senior Sales Director Northern Europe Apple Inc.

**Uddannelse:** Cand. Merc. i afsætning

Direktør:

Stannow Invest ApS

ApS Savontie Komplementar

Bestyrelsesmedlem:

Berlin IV A/S (næstformand)

Skandia A/S

Skandia Link Livsforsikring A/S

Skandia Livsforsikring A/S

Skandia Livsforsikring A A/S

Skandia Asset Management

Fondsmæglerselskab A/S

Husejernes Forsikring Assurance

Agentur A/S

Danish Property Development A/S

ECHO IT ApS

Bestyrelsesformand:

Berlin IV A/S

K/S Savontie

**Navn:**

**Jette Jakobsen, født 1966 indvalgt første gang i 2009**

**Stilling:**

Advokat & Partner hos Hertz-Jakobsen Advokatfirma

**Uddannelse:**

Cand. Jur.

Direktør:

Lux Principal Investments ApS

Dytmærskan 6-8 ApS

Joint Holding ApS

HM Møbler ApS

Jetti Holding ApS

Bestyrelsesmedlem:

Berlin IV A/S (næstformand)

Skandia A/S

Skandia Link Livsforsikring A/S

Skandia Livsforsikring A/S

Skandia Livsforsikring A A/S

Skandia Asset Management

Fondsmæglerselskab A/S

Husejernes Forsikring Assurance

Agentur A/S

Danish Property Development A/S

ECHO IT ApS

Bestyrelsesformand:

Hasdrubal Capital ApS

Lux Invest A/S

**Navn:**

**Jens Hald Mortensen, født 1945, indvalgt første gang i 2007**

**Stilling:**

Civilingeniør, lic. tech.

**Uddannelse:**

Civilingeniør, lic. tech.

Direktør:

Jomsborgvej 21-23 I/S

Ved Amagerbanen 9 I/S

Bestyrelsesmedlem:

Berlin IV A/S

Bestyrelsesformand:

**Navn:**

**Ole E. Mortensen, født 1959 indvalgt første gang i 2012**

**Stilling:**

Adm. Direktør Elkær Gruppen

**Uddannelse:**

Cand. Merc. i revision og regnskabsvæsen og Statsautoriseret Revisor

Direktør:

GEGL Invest A/S

LE Kristiansen Formue Invest ApS

Investeringselskabet Elkær Invest A/S

IEI Portefølje Holding A/S

IEI Portefølje A/S

IEI Ejendomme ApS

IEI Immo GmbH

IEI Immo Zweite GmbH

IEI Immo STF GmbH & Co. KG

International Forestry Investments ApS

OU Mortec, Estland

IEI Latvia SIA, Letland

Altra Lux 1 ApS

Altra Lux 2 ApS

Altra Lux 3 ApS

Midtjyske Industri Ejendomme ApS

Gern Glas A/S

Bestyrelsesmedlem:

Berlin IV A/S

GEGL Invest A/S

Bestyrelsesformand:

Graff Kristensen A/S

Graff Development A/S

HM Ventilation A/S

HM Ventilation A/S

Henning Mortensen Holding Silkeborg

A/S

Henning Mortensen Silkeborg A/S

Sylan A/S

Sylan Ejendomme A/S

TJAB A/S

Uniqe Furniture af 14. Juni 2007 A/S

Berlin 4

Att.: Bestyrelsen i Berlin4

Dragør, den 26. august 2015

Jeg skal hermed stille 2 forslag til generalforsamlingen ved den ordinære generalforsamling den 8. oktober 2015 kl. 15.00

Forslag 1.

Jeg noterer at Berlin4 ved sidste generalforsamling ændrede til en ny strategi, og har lagt 40 pct. modsvarende 80.000 kvm. af deres ejendomsportefølje om til ejerlejligheder, og de resterende 60 pct. 120.000 kvm af porteføljen vil blive bibeholdt som en udlejningsportefølje.

Når man ændrer strategi, har det normalt det formål, at optimere værdierne. (ellers kunne man lige så godt lade være).

- 1) Derfor skal jeg foreslå, at generalforsamlingen tager stilling til om selskabets portefølje skal opdeles i en salgspotefølje (ejerlejligheder) og en udlejningsportefølje.

Forslag 2.

Konsekvens af strategiændring

Hvorfor have besværet med at opdele ejendommene til ejerlejligheder, hvis man ikke forventer, at kunne sælge dem til en højere pris?

Jeg konstaterer, at Berlin4 for øjeblikket opgør ejendommenes værdi efter en vægtet DCF – model.

Et ankepunkt, er at den DCF model, benytter et tiårigt gennemsnit af renten af den 10 årige bund. Gennemsnitsrenten opgøres til ca. 3,00 pct., og den nuværende dagsrente ligger p.t. i størrelsesorden 0,60 pct. – altså 5 gang lavere for udlejningsejendommene!!

For at understrege det absurde i at benytte den 10 årige bund vedlægges en rentekurve!

Hvis man kommer misvisende input ind i den ene ende – får man et misvisende output i den anden ende.

Hvis man fortsat benytter DCF modellen, bør man mindst vise, hvad værdien af selskabets udlejningsejendomme ville have været, såfremt man benytter den aktuelle rente.

Ved opdeling af ejerlejligheder kan man ikke længere benytte en DCF model, så derfor vil jeg foreslå følgende ændring i opgørelsesmetode:

Tyskerne er et meget grundigt folkefærd, og der findes statistik for så at sig alt.

De har også en statistik, der viser den månedlige udvikling pr. kvm. i den gennemsnitlige handelspris på ejerlejligheder i Berlin. I juli 2015 lå den gennemsnitlig salgspris på 3.514,32 EUR pr. kvm. Tallene kan findes på [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de).

Som ejendomsmægler ved jeg, at ejerlejlighedsejendomme naturligvis handles til en rabat på mellem 30 og 40 pct., hvilket medfører en vurdering på 2.300 EUR pr. kvm. – hvilket er nogenlunde i overensstemmelse med Berlin4's egne tal på 2.200 EUR pr. kvm. for de 2 igangværende udstykninger.

Tallet er langt fra den værdi, Berlin4 optog salgsejendommene til ved sidste regnskabsafslæggelse, hvor værdien pr. kvm blev fastsat til på EUR 1.275. Dette tal er for ejerlejlighedsandelen langt fra de 2.300 EUR pr. kvm., man vil sætte værdien til ved videresalg af ejerlejlighedsejendommene på en gennemsnitsbasis.

Forskellen er EUR 2.300 pr. kvm minus EUR 1.275 pr. kvm modsvarende EUR 1.025 pr. kvm., hvilket med en ejendomsportefølje på 80.000 kvm. i alt kan opgøres til 82 mio. EUR - modsvarende knap 612 mio. DKK.

For at kunne vurdere en aktuel værdi på udlejningsejendommene, skal jeg opfordre bestyrelsen til at fremlægge den faktor Lasalle gennemsnitlig har handlet udlejningsejendomme til det seneste halve år.

Forslagsstiller noterer sig, at Lasalle's vurderinger ligger væsentligt under eksempelvis CBRE's (Akelius / Egnsinvest Tyskland).

Ovennævnte forslag/opgørelsesmetode vil give investorer og aktionærer et mere retvisende billede af værdierne i Berlin4, og lette korrekt pris/kursfastsættelse af aktien.

- 2) Jeg skal stille forslag til generalforsamlingen om, at selskabet ejendomme i salgsporteføljen (ejerlejligheder) fremover opgøres efter ovennævnte metode.

Med venlig hilsen

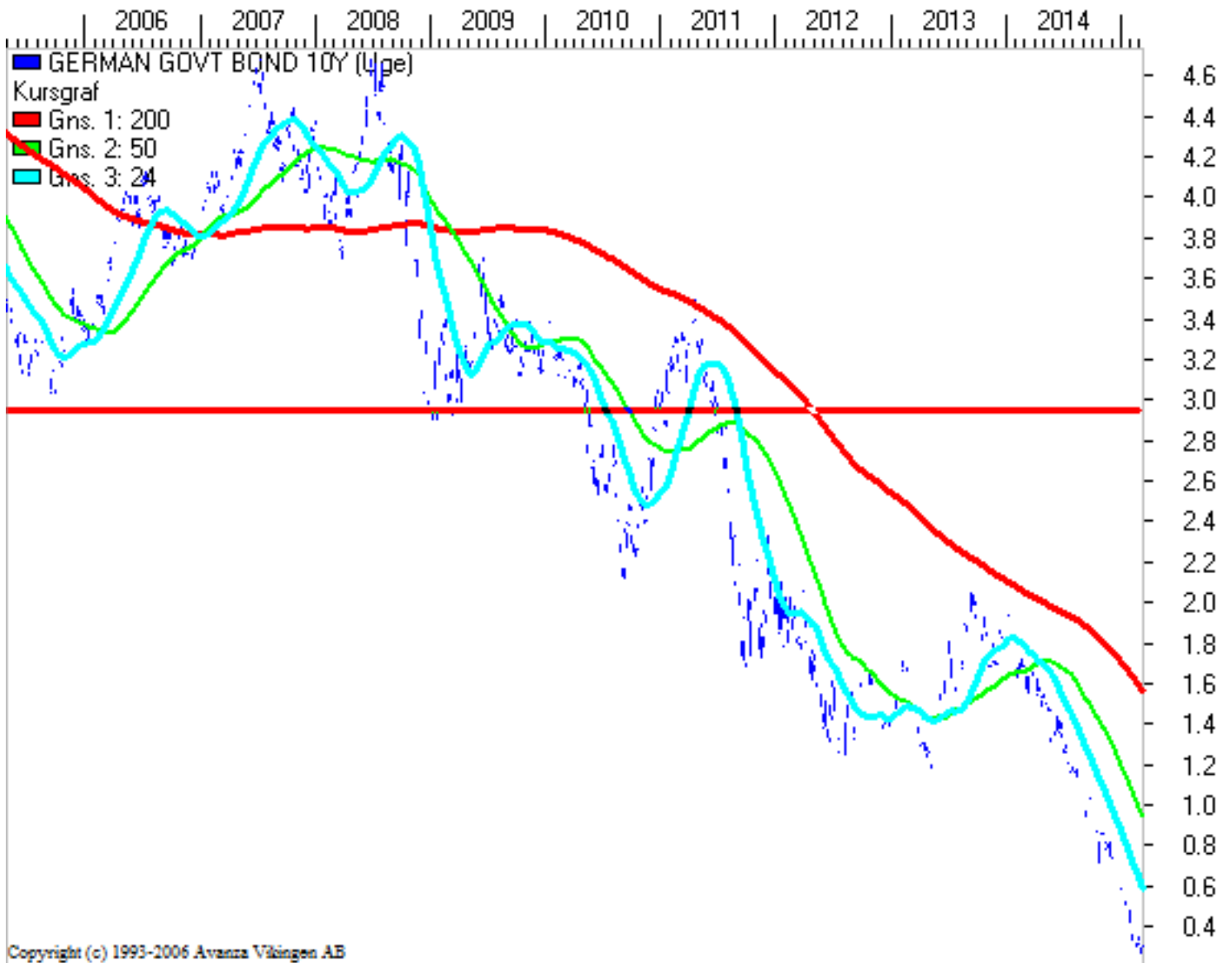
Allan Thestrup

████████████████████

████████████████

██

████████████████████████████████





Frederiksberg 26. august 2015.

I henhold til selskabsmeddelelse nr. 13/2015, offentliggørelse af dato for ordinær generalforsamling samt frist for optagelse af punkter til dagsordenindkaldelse til generalforsamling, fremgår følgende:

"Forslag fra aktionærer til optagelse på dagsordenen til den ordinære generalforsamling bedes stillet skriftligt overfor bestyrelsen senest d. 27. august 2015, jf. selskabets vedtægter pkt. 5.7."

Som aktionær ønsker jeg dermed, at Generalforsamlingen behandler følgende spørgsmål (med den usikkerhed, at der i den kommende årsrapport per 15. september 2015 kan tænkes at komme svar herpå).

**Spørgsmål: Strategi på køb og salg/aktiv porteføljepleje.**

På side 6/54 i årsregnskabet for 2014 (vi har endnu ikke set årsregnskabet for 2015) står der "Berlin IV vil aktivt købe og sælge ejendomme".

Forslag: Som aktionær ønsker jeg at stille forslag til, at B4 opprioriterer indsatsen omkring køb og salg (af ejendomme og lejligheder) ved f.eks. at ansætte en person med den primære opgave at arbejde med at foretage handler (en "dealmaker").

Bevæggrunde (supplerende spørgsmål)

Hvad er køb/salg strategien i B4, for vi har reelt set ikke haft en eneste dealmaking (køb) siden 2007? Dette skal sammenholdes med, at ledelsen selv taler om "aktiv porteføljepleje", der for mig er køb/salg af ejendomme. Nuvel, vi har 80.000 m<sup>2</sup>, der nu er opdelt og gradvist bliver udstykket til ejerlejligheder, men jeg kunne godt tænke mig at kende strategien for den resterende portefølje på 120.000 m<sup>2</sup> (p.t. udelukkende udlejningsejendomme)? Kan der ikke komme turbo på salget af ejerlejligheder – og det kunne vel også tænkes, at der skulle indkøbes nye lejligheder med potentiale til udstykning (ejerlejligheder) eksempelvis?

De venligste hilsner

Minoritetsaktionær  
Thomas Mikkelsen

## BILAG D: FULDMAGTSBLANKET

til Berlin IV A/S' ordinære generalforsamling torsdag den 8. oktober 2015, kl. 15.00

Undertegnede meddeler hermed fuldmagt til på min vegne at give møde og stemme på den indkaldte ordinære generalforsamling i Berlin IV A/S torsdag den 8. oktober 2015 i henhold til nedenstående:

**Sæt venligst kryds i rubrik A) eller B) eller C) eller afgiv fuldmagt direkte på [www.berlin4.dk/generalforsamling](http://www.berlin4.dk/generalforsamling):**

A)  Fuldmagt gives til bestyrelsen (eller ordre) til at stemme i overensstemmelse med bestyrelsens anbefaling som anført i skemaet nedenfor.

eller

B)  Instruktionsfuldmagt gives til bestyrelsen (eller ordre) til at stemme i overensstemmelse med afkrydsningen nedenfor. Sæt venligst kryds i rubrikkerne "FOR", "IMOD" eller "UNDLAD" for at angive, hvorledes stemmerne ønskes afgivet.

eller

C)  Fuldmagt gives til navngiven tredjemand: \_\_\_\_\_

Oplys fuldmægtigens navn og adresse (BLOKBOGSTAVER)

Dagsordenspunkter	FOR	IMOD	UNDLAD	Bestyrelsens anbefaling
2. Godkendelse af revideret årsrapport.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
3. Anvendelse af overskud eller dækning af tab .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen:				
a.) Valg af Erik Stannow.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
b.) Valg af Jens Hald Mortensen.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
c.) Valg af Jette Jakobsen.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
d.) Valg af Ole E. Mortensen.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
5. Valg af revisor:				
Genvalg af PwC .....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
6.1. Forslag fra bestyrelsen:				
a) Bestyrelsens bemyndigelse til at hjemkøbe op til 15 % af aktiekapitalen i en periode frem til 7. oktober 2020 .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
b) Bestyrelsens bemyndigelse til at træffe beslutning om uddeling af ekstraordinært udbytte ad en eller flere omgange i perioden frem til 30. juni 2020 .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
6.2. Forslag fra aktionær Allan Thestrup:				
a) Forslag om at ejendomsporteføljen opdeles i en salgsporfølje (ejerlejligheder) og en udlejningsportefølje .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Forslag om ændring af værdiansættelsesmetode for ejendomme i salgsporføljen (ejerlejligheder) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.3. Forslag fra aktionær Thomas Mikkelsen:				
a) Forslag om at selskabet opprioriterer indsatsen omkring køb og salg af ejendomme og lejligheder .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. Eventuelt				

**Såfremt fuldmagten alene er dateret og underskrevet, men i øvrigt ikke er udfyldt, anses fuldmagten som afgivet til bestyrelsen til at stemme i overensstemmelse med bestyrelsens anbefaling som anført i skemaet ovenfor. Er fuldmagten kun delvist udfyldt, stemmes efter bestyrelsens anbefaling for ikke udfyldte punkter.**

Fuldmagten gælder for alle emner, der bliver behandlet på generalforsamlingen. Hvis der fremsættes nye forslag til afstemning, herunder ændringsforslag eller personforslag, der ikke fremgår af dagsordenen, vil fuldmagthaveren stemme på Deres vegne efter sin overbevisning.

Fuldmagten gælder aktier, som undertegnede besidder på registreringsdatoen, opgjort på baggrund af notering af aktionærens ejerforhold i ejerbogen samt meddelelser om ejerforhold, som selskabet har modtaget med henblik på indførelse i ejerbogen, men som endnu ikke er indført i ejerbogen

Dato: \_\_\_\_\_ Aktionærens navn: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Postnr. og by: \_\_\_\_\_  
Evt. depot-/VP-referencenr.: \_\_\_\_\_  
Underskrift: \_\_\_\_\_

Denne fuldmagtsblanket skal være VP Investor Services A/S, Weidekampsgade 14, 2300 København S, i hænde **senest fredag den 2. oktober 2015 kl. 23.59** enten på fax 43 58 8867 eller ved at returnere denne blanket til [vpinvestor@vp.dk](mailto:vpinvestor@vp.dk). Fuldmagt kan tillige afgives via VP Investor Services hjemmeside: [www.vp.dk/gf](http://www.vp.dk/gf) eller [www.berlin4.dk/generalforsamling](http://www.berlin4.dk/generalforsamling)

## Bilag E: BREVSTEMMEBLANKET

til Berlin IV A/S' ordinære generalforsamling torsdag den 8. oktober 2015, kl. 15.00

Undertegnede afgiver hermed følgende brevstemme til den indkaldte ordinære generalforsamling i Berlin IV A/S torsdag den 8. oktober 2015 i henhold til nedenstående:

Sæt venligst kryds i rubrikkerne "FOR", "IMOD" eller "UNDLAD" for at angive, hvorledes stemmerne ønskes afgivet, eller brevstem direkte på [www.berlin4.dk/generalforsamling](http://www.berlin4.dk/generalforsamling). Brevstemmen kan ikke tilbagekaldes.

Dagsordenspunkter	FOR	IMOD	UNDLAD	Bestyrelsens anbefaling
2. Godkendelse af revideret årsrapport.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
3. Anvendelse af overskud eller dækning af tab .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen:				
a.) Valg af Erik Stannow.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
b.) Valg af Jens Hald Mortensen.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
c.) Valg af Jette Jakobsen.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
d.) Valg af Ole E. Mortensen.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
5. Valg af revisor:				
Genvalg af PwC .....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
6.1. Forslag fra bestyrelsen:				
a) Bestyrelsens bemyndigelse til at hjemkøbe op til 15 % af aktiekapitalen i en periode frem til 7. oktober 2020 .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
b) Bestyrelsens bemyndigelse til at træffe beslutning om uddeling af ekstraordinært udbytte ad en eller flere omgange i perioden frem til 30. juni 2020 .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOR
6.2. Forslag fra aktionær Allan Thestrup:				
a) Forslag om at ejendomsporteføljen opdeles i en salgsportefølje (ejerlejligheder) og en udlejningsportefølje .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Forslag om ændring af værdiansættelsesmetode for ejendomme i salgsporteføljen (ejerlejligheder) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.3. Forslag fra aktionær Thomas Mikkelsen:				
a) Forslag om at selskabet opprioriterer indsatsen omkring køb og salg af ejendomme og lejligheder .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. Eventuelt				

Såfremt brevstemmen alene dateres og underskrives, betragtes brevstemmen som afgivet i overensstemmelse med bestyrelsens anbefaling som anført i skemaet ovenfor. Brevstemmen vil blive medtaget, hvis et nyt eller ændret forslag efter bestyrelsens rimelige skøn i al væsentlighed er det samme som det oprindelige forslag

Brevstemmen gælder aktier, som undertegnede besidder på registreringsdatoen, opgjort på baggrund af notering af aktionærens ejerforhold i ejerbogen samt meddelelser om ejerforhold, som selskabet har modtaget med henblik på indførelse i ejerbogen, men som endnu ikke er indført i ejerbogen.

Dato: \_\_\_\_\_ Aktionærens navn: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Postnr. og by: \_\_\_\_\_  
Evt. depot-/VP-referencenr.: \_\_\_\_\_  
Underskrift: \_\_\_\_\_