

# VICTOR INTERNATIONAL A/S

3. kvartalsrapport, 2007  
Meddelelse nr. 2007/12-KF  
22. november 2007  
4 sider inkl. denne

OMX Den Nordiske Børs København A/S  
Nikolaj Plads 6  
1007 København K

## Resumé

- Driften af selskabets ejendomme er forløbet som forventet.
- Resultatet for 1.-3. kvartal på 118 t.EUR er lidt bedre end det forventede.
- Resultat før skat for indeværende år forventes lidt bedre end resultatet for 2006.

## Ledelsespåtegning:

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt kvartalsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2007 for Victor International A/S.

Kvartalsrapporten er urevideret og aflagt efter International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU samt danske oplysningskrav til kvartalsrapporteringen for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at kvartalsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2007 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme i perioden 1. januar – 30. september 2007.

København, den 22. november 2007

Anders J. Hillerup  
Formand for bestyrelsen  
Tlf. 86394142

Preben Lerche  
Direktion  
Tlf. 39181870

# VICTOR INTERNATIONAL A/S

## Kvartalsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2007

<b>Hovedtal i 1.000 EUR</b>	Koncern 1.-3. kvartal <b>2007</b>	Koncern 1.-3. kvartal <b>2006</b>
<b><u>RESULTATOPGØRELSE</u></b>		
Nettoomsætning	631	604
Resultat af primær drift	304	279
Finansielle poster, netto	-136	-163
Resultat før skat	168	116
Periodens resultat	118	65
<b><u>BALANCE</u></b>		
Aktiver i alt	14.312	14.330
Egenkapital	8.075	7.883
Hensættelse til udskudt skat	226	148
Langfristet gæld	5.592	5.886
Kortfristet gæld	419	413

# VICTOR INTERNATIONAL A/S

	Koncern 1.-3. kvar- tal <u>2007</u>	Koncern 1.-3. kvar- tal <u>2006</u>
<b><u>PENGESTRØM</u></b>		
Pengestrøm fra driftsaktivitet	331	373
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	0	715
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	<u>-2.374</u>	<u>-280</u>
Periodens pengestrøm	<u>-2.043</u>	<u>808</u>
<b><u>UDVIKLINGEN I EGENKAPITALEN</u></b>		
Egenkapital 1. januar	7.957	7.818
Periodens resultat	<u>118</u>	<u>65</u>
Egenkapital 30. september	<u>8.075</u>	<u>7.883</u>
<b><u>NØGLETAL</u></b>		
Resultat pr. aktie á EUR 6,72 (kr. 50)	1,2	0,8
Indre værdi pr. aktie á EUR 6,72 (kr. 50)	16	15
Egenkapitalforrentning	8 %	6 %
Soliditet	59 %	59 %

Ved beregning af nøgletallene er resultat og egenkapital korrigeret i henhold til Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og nøgletal 2005". Koncernens ejendomme indgår derfor ved nøgletalsberegningen til markedsværdi opgjort på baggrund af et afkastkrav på 6% pr. år.

# VICTOR INTERNATIONAL A/S

## **Koncernen**

Den samlede koncern består af følgende selskaber: Moderselskabet Victor International A/S og de 100% ejede virksomheder SCI Victoria 1 og Victoria 1 ApS, SCI Coches Invest og SA Coches Invest samt selskaberne SAS Marianne Invest A-D og SAS Marianne Plagne A-C. Anpartsselskabet Victoria 1 og SA Coches ejer hver 1 anpart i de respektive SCI selskaber. På denne måde opfyldes de franske lovkrav om spredning af anparter i SCI-selskaber.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kvartalsregnskabet er udarbejdet som konsolideret regnskab for Victor International A/S og datterselskaber, hvori Victor International A/S besidder mere end 50% af stemmerne.

Kvartalsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## **Udviklingen i det forløbne kvartal**

Driften af selskabets ejendomme, er forløbet som forventet, og udlejningen har været på det estimerede niveau. Resultatet på 118 t.EUR ligger 53 t.EUR over resultatet i 2006 grundet leje-reguleringer og bedre nettorenter på lån og likvide poster herunder behørigt sikret internt koncernudlån til HMJ Holding A/S. Af de samme grunde er resultatet lidt bedre end det forventede pr. 3. kvartal 2007.

Selskabets basale koncept som ejendomsselskab med investering i ferieejendomme og hoteller i Sydeuropa – foreløbig i Frankrig – fastholdes uændret.

## **Fremtidsudsigter**

I området, hvor selskabets ejendomme er beliggende, forventes fortsat en moderat positiv udvikling. Området er et af Frankrigs største skiområder. Markedet holdes under fortsat observation med henblik på en gunstig købsituation, men for nærværende foreligger der ingen aktuelle investeringsmuligheder.

Resultatet før skat for 2007 forventes lidt bedre end resultatet for 2006, forudsat at det internationale renteniveau ikke undergår drastiske ændringer.