

2007-11-22

Nr 59/07

NCC avslutar utvecklingsprojektet NCC Komplet

NCC avslutar utvecklingsprojektet för industriellt byggda flerbostadshus, NCC Komplet. 200 anställda i Hallstahammar och Solna berörs av förändringen. Avvecklingen medför kostnader och ytterligare förluster som belastar resultatet i det fjärde kvartalet med cirka 300 MSEK.

Projektet avbryts på grund av att de förväntade kostnadssänkningarna med produktionsmetoden inte kommer att kunna uppnås.

I september 2002 startade NCC arbetet med att hitta en helt ny tillverkningsprocess för byggande av flerbostadshus. I maj 2006 presenterades ett helt nytt, delvis patenterat, byggsystem under benämningen NCC Komplet. Systemet var inspirerat av verkstadsindustrin.

- NCC:s satsning på industriellt bostadsbyggande i fabrik var viktig för NCC och för hela byggbranschen. NCC Komplet skulle sänka byggkostnaderna för flerbostadshus radikalt. Detta bedöms idag inte vara möjligt. Det är svårare, tar längre tid och kostar mer än vi räknade med från början. Projektet har däremot gett oss viktig kunskap som i sin tur ger oss framtida konkurrensfördelar. Sammantaget har NCC under fem år investerat och tagit kostnader på drygt 1 miljard kronor i projektet, säger NCC:s koncernchef Olle Ehrlén.

NCC:s styrelse beslutade vid ett extra sammanträde den 21 november att ge NCC:s ledning i uppdrag att inleda fackliga förhandlingar om avveckling av NCC Komplet. Beslutet innebär att verksamheten i Hallstahammar successivt kommer att avvecklas fram till maj 2008 då de sista modulerna lämnar fabriken.

Samtliga 200 anställda varslas om uppsägning till Länsarbetsnämnden.

- Kommande månader ska vi hjälpa de övertaliga att hitta nya jobb. Vi tror att ungefär hälften kommer att kunna erbjudas andra tjänster inom NCC. Med hjälp av externa partners ska vi även hjälpa dem som inte kan fortsätta inom NCC, säger Olle Ehrlén.

NCC Komplet är ett av flera initiativ som NCC tagit för att sänka byggkostnaderna.

- Andra satsningar utvecklas väl, som exempelvis arbetet med internationella inköp, nya samarbetsformer och tekniska plattformar. Nu kan vi fokusera på att överföra all värdefull kunskap, både hos vår personal och i våra processer, till de andra industriella utvecklingsområdena inom NCC, säger Olle Ehrlén.

Fram till sommaren 2008 kommer NCC att ha byggt totalt cirka 300 lägenheter i 16 bostadshus med byggsystemet NCC Komplet. I Järfälla, Råcksta och på Brandholmen pågår produktion av

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna

bostadshus som kommer att slutföras. Övriga beställda hus kommer, efter överenskommelse med kunderna, att platsbyggas.

Satsningen på NCC Komplettn har belastat NCC-koncernens resultat för perioden januari-september 2007 med 342 MSEK, varav 155 MSEK i det tredje kvartalet. Det fjärde kvartalet kommer att belastas med cirka 300 MSEK. Dessa består av drift- och avvecklingskostnader om cirka 300 MSEK, nedskrivningar av tillgångar om cirka 200 MSEK, vilket delvis kompenseras med en upplösning av reserver om cirka 200 MSEK. Inga ytterligare förluster förväntas under 2008.

Se även bifogad ekonomiska uppställning som visar nettoomsättning och rörelseresultat där NCC Komplettn är särredovisat.

Lokala fackförhandlingar med SIF och IF Metall har inletts. Förhandlingar har även påbörjats med Ledarna och SI.

Pressmöte

Media inbjuds till pressmöte i Hallstahammar kl. 10.30 idag, den 22 november. Deltagare i pressmötet är Tomas Carlsson, vd för NCC Construction Sweden och Fredrik Anheim, vd för NCC Komponent.

Plats: Rallstavägen 76, NCC:s fabrik i Hallstahammar.

Telefonkonferens för media och kapitalmarknad

En telefonkonferens för media och kapitalmarknad hålls kl. 13.00. Deltagare från NCC är koncernchef Olle Ehrlén, ekonomi- och finansdirektör Ann-Sofie Danielsson och informationsdirektör Annica Gerentz.

Ring konferenstelefon **+46 (0)8 5052 0110** och ange "NCC" vid förfrågan. Ring gärna fem minuter före utsatt tid. Presentationen hålls på svenska.

För frågor, vänligen kontakta:

Olle Ehrlén, vd och koncernchef, NCC AB, +46 (0)8 585 512 26

Annica Gerentz, informationsdirektör, NCC AB, +46 (0)8 585 522 04, +46 (0)703 98 42 09

Ulf Thorné, presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 214 77 27

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.info

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2006 en omsättning på 56 Mdr SEK och 22 000 anställda.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna