



BraBoende
Levande Lokaler

PRESSINFORMATION *från Wallenstamkoncernen*

Wallenstam grundades 1944 och är idag ett utvecklande fastighetsbolag med sammanlagt cirka 300 fastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter samt kommersiella fastigheter i Göteborg. Koncernen omsätter cirka 1,3 miljarder kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om cirka 19 miljarder kronor. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.

Över 37 000 sökande till Wallenstams 30 nybyggda hyresrätter i Göteborg

Intresset för lägenheterna i Wallenstams nya fastighet, kvarteret Örlen, vid Liseberg är rekordstort. På kort tid har över 37 000 intresseanmälningar kommit in. Det är mer än 1 230 sökande per lägenhet. Det omfattande intresset visar tydligt på marknadens fortsatt stora efterfrågan på prisvärda hyresrätter i centrala Göteborg.

Ett par hållplatser från Korsvägen vid Liseberg i Göteborg ligger Wallenstams nybyggda sexvåningshus, kvarteret Örlen. Inflyttning kommer att ske under vintern 2007/2008. Fastigheten rymmer 60 hyreslägenheter, främst fördelat på ettor och tvåor om 35-56 kvm. När anmälningstiden gick ut för de 30 utbudna lägenheterna på bostadsförmedlingen Boplats Göteborgs hemsida hade totalt över 37 000 intresseanmälningar kommit in.

”Intresset har varit rekordstort. Vi har i snitt fått in över 1 200 sökande per lägenhet. Det är ett kvitto på att marknaden för hyresrättslägenheter har fortsatt enormt stor potential. Vi räknar med att bygga 2 000 lägenheter under den kommande treårsperioden, om vi bara kan få tillräckligt med markanvisningar”, säger Mathias Aronsson Metzner, VD på Wallenstam Bostad AB.

”Vi är både stolta och glada över det enorma intresset för våra nya lägenheter i kvarteret Örlen. Det visar på att Wallenstam kan leva upp till erbjudandet om bra lägen, bra kontraktsformer, bra bostäder och bra service”, avslutar Mathias Aronsson Metzner.

Göteborg den 21 november 2007

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av:

Ulf Ek, Finans- och informationsdirektör, tel: 031-20 00 00 alt 0705-17 11 37

www.wallenstam.se

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)
S-401 84 Göteborg
Besöksadress Kungssportsavenyen 2
Tel 031-20 00 00 Fax 031-10 02 00