

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 25, 2007

Stockholm 2007-11-20

Sagax säljer i Stockholm för 89 miljoner kronor

Sagax har avtalat om försäljning av tomträtterna till Borg 3 och 6 i Kista, Stockholms stad. Köpeskillingen uppgår till 89 miljoner kronor. Borg 3 och 6 har en sammanlagd uthyrningsbar area omfattande 8 300 kvadratmeter, varav 29 % kontor och 71 % lager. Försäljningen sker via bolag. Frånträde kommer att ske under första kvartalet 2008.

Försäljningen medför ett resultat efter skatt om 22,5 miljoner kronor motsvarande 1,75 kronor per stamaktie efter utspädning. Av resultatet kommer 6,5 miljoner kronor att redovisas under fjärde kvartalet 2007. Återstående 16 miljoner kronor kommer att redovisas under första kvartalet 2008.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav, inklusive pressmeddelade förvärv och försäljningar, uppgår till 673 000 kvadratmeter fördelat på 88 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.