

Castellum investerar 180 Mkr

- Köper Kungsporten mellan Göteborg och Kungälv
- "Vi fortsätter växa där Sverige växer mest"

Castellum AB (publ) har, via det helägda dotterbolaget Harry Sjögren AB, förvärvat fastigheten Bolsheden 1:4 vid Säröleden i Kungälv, med en total yta om ca 17 800 kvm. Investeringen uppgick till 154 Mkr och tillträde skedde den 5 oktober 2015.

Fastigheten – i dagligt tal kallad Kungsporten – är välbelägen med goda kommunikationer till både Göteborg och Kungälv. Kungsporten består av sju byggnader med kontors- och handelsytor som uppfördes 1991. I fastigheten finns drygt 80 hyresgäster som verkar inom såväl livsmedels- och grossisthandeln som vårdsektorn. Uthyrningsgraden uppgår till 86%.

"Förvärvet innebär att vi växer med flexibla kontors- och handelslokaler och många intressanta kunder i ett tillväxtområde, vilket ligger i linje med vår strategi", säger Henrik Saxborn, VD i Castellum AB. "Kungsporten är ett bra komplement till Harry Sjögren AB:s befintliga bestånd".

I Hisingsålv, Göteborg, har Ekländia Fastighets AB påbörjat en tillbyggnation av 1 650 kvm fullt uthyrda lagerytor på en fastighet om 4 090 kvm. Investeringen beräknas uppgå till 26 Mkr, varav 1 Mkr avser egen mark, och vara färdigställd juni 2016.

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

För ytterligare information kontakta

Henrik Saxborn, verkställande direktör. Telefon 031-60 74 50

Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör. Mobil 0706-47 12 61

www.castellum.se

Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 40 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri med en uthyrningsbar yta om 3,4 miljoner kvm. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg, Öresundsregionen, Storstockholm, Mälardalen och Östra Götaland. Castellum aktien är noterad på NASDAQ Stockholm Large Cap.