

Periodemeddelelse for perioden 1. juli – 15. november 2007.

Bestyrelsen kan meddele, at lejesituationen for selskabets ejendomme samlet set har udviklet sig tilfredsstillende i perioden.

Det er lykkedes at hæve den totale lejeindtægt med 1,7% på årsbasis fra 1. oktober 2007 set i forhold til lejeniveauet ved køb af ejendommene, men samtidig er antallet af tomme lejemål steget fra 171 til 265 hvilket er mere end forventet.

Der er iværksat initiativer til at stoppe stigningen i antallet af tomme lejemål, og det er bestyrelsens forventning, at dette vil få effekt inden udgangen af året.

Selskabets omkostninger til drift og administration af ejendommene og selskabet har været i overensstemmelse med det budgetterede.

Selskabet har i perioden afholdt omkostninger på kr. 4,4 mio. til forbedring af ejendommene.

Ejendomsporteføljen vil blive vurderet af en ekstern mægler i forbindelse med aflæggelse af selskabets årsrapport.

På baggrund af de lagte driftsplaner for ejendommene samt den konstaterede økonomiske udvikling for ovennævnte periode forventer bestyrelsen et resultat som budgetteret på 34 mio. kr. efter skat og værdiregulering.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Flemming Pelby, telefon 46 900 300