

Linköping 2015-10-23

## Nya byggrätter i Stockholm ökar Specialfastigheters fastighetsvärde

**Delårsrapport 1 januari–30 september 2015 för Specialfastigheter:**  
*Resultatet för årets första tre kvartal har ökat från 758 till 792 Mkr. Det beror främst på högre positiv realiserad värdeförändring på finansiella instrument samt lägre finansieringskostnader.*

Vår starka finansiella ställning tillsammans med rådande marknadssituation medför historiskt låga räntenivåer för vår upplåning. Förvaltningsfastigheternas realiserade värdeförändring uppgick till 123 (137) Mkr.

Den nya planen för kvarteret Kronoberg på Kungsholmen i Stockholm ger ett tillskott av 16 000 kvm nya byggrätter, vilket påverkar fastighetsvärdet positivt.

För att läsa hela delårsrapporten jan-sept 2015, gå in på vår hemsida [www.specialfastigheter.se](http://www.specialfastigheter.se)

### För ytterligare information kontakta:

Hanna Janson, kommunikationschef, tel: 010-788 62 10  
Åsa Hedenberg, vd, tel: 010-788 62 01

### Om Specialfastigheter

Specialfastigheter äger och förvaltar fastigheter med höga säkerhetskrav. Bolaget ägs till 100 procent av svenska staten och förvaltas genom Finansdepartementet. Fastighetsinnehavet har en lokalarea på drygt 1,1 miljoner kvadratmeter. Marknadsvärdet uppgår till drygt 20 miljarder kronor. Verksamheten bedrivs över hela Sverige med huvudkontor i Linköping. Mer information hittar du på [www.specialfastigheter.se](http://www.specialfastigheter.se)