

2007-11-14

Kl 13:45

**Finansieringen klar för sjukhusprojekt i offentlig-privat samverkan i Walsall. Skanska investerar 110 miljoner kronor, vilket ger ett design- och bygguppdrag som uppgår till ca 2,4 miljarder kronor**

Skanska har nu tecknat finansieringsavtal (s k financial close) för sjukhusprojektet Manor Hospital för Walsall Hospitals NHS Trust i Walsall, England, som genomförs i offentlig-privat samverkan. Skanska ansvarar för finansiering, utformning, byggande och drift under den 33-åriga avtalsperioden. Detta innebär att Skanska:

- får ett byggkontrakt som uppgår till GBP 174 miljoner, ca 2,4 miljarder kronor, vilket inkluderas i orderingen byggsamheten för det fjärde kvartalet
- får ett facilities management-kontrakt värt ca GBP 2,3 miljoner, ca 30 miljoner kronor, per år under hela kontraktperioden. Härav inkluderas GBP 4,6 miljoner, ca 60 miljoner kronor, i orderingen för det fjärde kvartalet 2007
- investerar GBP 8,2 miljoner, ca 110 miljoner kronor, motsvarande en 50-procentig andel i projektbolaget som samägs med Innisfree.

Det tecknade finansieringsavtalet betyder för koncernens del ett positivt kassaflöde om ca 345 miljoner kronor som rapporteras under det fjärde kvartalet. Detta avser till största delen hittills nedlagda kostnader för utveckling och produktionsförberedelser. För den del av dessa kostnader som inte tidigare aktiverats, utan kostnadsförts, uppstår en positiv resultateffekt om ca 40 miljoner kronor. Huvuddelen av kassaflödet och resultateffekten redovisas i den brittiska byggsamheten.

Utvecklingen av Manor Hospital omfattar nybyggnad av en 40.000 kvm stor sjukhusbyggnad, inklusive vårdavdelningar med 136 sängplatser. Tillsammans med existerande anläggningar kommer sjukhuset att få totalt 558 sängplatser när projektet färdigställts.

Projektet omfattar även en genomgående upprustning av befintliga anläggningar. Bland annat ska diagnos- och behandlingsavdelningar,

samt kvinno-, barn- och mödravårdskliniker rustas upp. Därutöver kommer sjukhuset även att inrymma ett utbildningscenter.

Förberedelsearbetet har slutförts och byggarbetet inleds denna månad. Nybyggnadsdelen beräknas vara klar hösten 2010 och hela projektet ska vara slutfört sommaren 2011. Det befintliga sjukhusets alla delar ska vara i drift under hela byggfasen.

Skanska är ett ledande företag inom offentlig-privat samverkan i Storbritannien. Det hittills största projektet – utvecklingen av sjukhusen Barts and The London där byggkontraktet uppgår till ca GBP 1 miljard, ca 13,6 miljarder – är nu under uppförande.

Se även [www.skanska.com/id](http://www.skanska.com/id)

---

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Tanya Barnes, informationschef, Skanska UK, tel +44 1923 423 905  
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38  
Direktlinje för media: 08-753 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.*