

## Annehems delårsrapport januari-september 2007

- **Resultatet efter skatt** uppgick till 87,0 (74,5) Mkr, vilket motsvarar 7,02 (6,01) kr per aktie.
- **Resultat före skatt** uppgick till 104,3 (95,6) Mkr. I resultatet ingår orealiserade värdeförändringar om 94,3 (77,1) Mkr.
- **Hyresintäkterna** uppgick till 51,8 (9,0) Mkr.
- **Det egna kapitalet** uppgick per den 30 september 2007 till 482,0 (189,9) Mkr, vilket motsvarar 38,87 (15,31) kr per aktie.
- **Marknadsvärdet** på förvaltningsfastigheterna vid periodens utgång var 1 056,7 Mkr.

### Viktiga händelser under perioden

- **H&M, Håkansson's, Ecco och Gina Tricot** öppnade butiker i Annehems lokaler i Landskrona under september.
- **Förvärv av tre fastighetsbestånd** till ett värde av cirka 300 Mkr med en total uthyrningsbar yta om cirka 38 900 kvm.

### Viktiga händelser efter perioden

- **Victoria Park i Malmö AB (publ)** har till två tredjedelar delats ut till aktieägarna i Annhem samt har till en tredjedel sålts med företrädare för Annehems aktieägare.

### **Peter Strand, VD Annhem kommenterar:**

*"Årets nio första månader har varit en intensiv, spännande och mycket inspirerande tid för oss på Annhem. I maj noterades vi på First North och idag är det dags för ytterligare en notering. Denna gång gäller det Victoria Park i Malmö AB (publ), som numera är ett fristående bolag. Genom försäljningen och utdelningen av Victoria Park skapar Annhem en såväl finansiellt som verksamhetsmässigt fristående koncern kring konceptet Victoria Park med egen organisation, styrelse och ledning. Annhem fortsätter nu satsningen på nya projekt i Skåne och för samtal beträffande ett antal ny- och ombyggnadsprojekt."*

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Peter Strand, VD Annhem Fastigheter AB (publ)

Tel: +46 40 16 77 75

Mobil: +46 705 88 16 61

[peter.strand@annehem.se](mailto:peter.strand@annehem.se)

Besök även vår hemsida [www.annhem.se](http://www.annhem.se)

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2007

*Annhem utvecklar och förvaltar fastigheter i Öresundsregionen, som är en av de mest dynamiska och aktiva regionerna i Europa. Bland de pågående projekten märks fastighetsprojektet på torget i Hyllie och bostadsrättsprojektet Brf Valborg i Limhamn. Annhem bygger också upp en omfattande portfölj av förvaltningsfastigheter i Skåne, med tonvikt på bostäder, butiker och vårdfastigheter, till ett sammanlagt värde av cirka 1,1 miljarder kronor. Annehems senaste satsning är en genomgripande utveckling av Landskronas cityhandel och stadskärna.*