

## **Akelius Residential Property AB (publ)** **Delårsrapport 2015, januari till september**

### **Resultat före skatt 4 777 miljoner**

Hyresintäkterna steg till 3 194 miljoner kronor, en ökning med 3,9 procent för jämförbara fastigheter. Totalt steg hyresintäkterna med 22 procent.

Driftsöverskottet steg till 1 681 miljoner, en ökning med 15 procent.

Resultat före skatt uppgick till 4 777 miljoner.

Fastighetsbeståndet hade en positiv värdeförändring om 3 933 miljoner, vilket motsvarar 6,8 procent. Ökade hyresintäkter och en lägre direktavkastning är orsakerna bakom värdeförändringen.

Fastigheter köptes för totalt 8 854 miljoner. Fastigheter såldes för totalt 3 232 miljoner, vilket var 22 procent högre än verkligt värde vid årets början.

Vid utgången av september uppgick fastighetsbeståndets värde till 68 miljarder.

Under perioden sjönk belåningsgraden till 51 procent och snitträntan sänktes med 0,71 procentenheter till 3,56 procent.

VD Pål Ahlsén: Pris på fastigheter fortsätter att stiga till följd av nytrycka pengar. Vi märker det inte minst vid försäljningar, hittills 22 procent över värde vid årets början. Signalerna från såväl ECB som Riksbanken är att programmen för kvantitativa lättnader fortsätter. Frågan är hur länge och vad som händer när de avslutas?

Stockholm, 2015-10-26

Pål Ahlsén  
VD, Koncernchef  
+46 768 07 97 02  
pal.ahlsen@akelius.se



*Akelius Residential Property ABs preferensaktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North. Avanza Bank är bolagets Certified Adviser.*