



VICTORIA PARK®

PRESSMEDDELANDE 14 NOVEMBER 2007

Stort intresse för nytt livsstilsboende i Malmö

Försäljningen av Victoria Parks bostadsrätter i Malmö har nyligen börjat och inför dagens notering kan det konstateras att intresset för att bo vid randen av Kalkbrottet i Malmö redan är mycket stort. Den första av flera planerade enheter ska byggas i Malmöstadsdelen Limhamn och kommer på sikt att omfatta 395 bostadsrättslägenheter.

– Försäljning har bara pågått i två veckor men vi har märkt ett enormt intresse för vårt unika boende som innebär att du kan få hög service och vardagslyx till förnuftiga boendekostnader, säger Unni Åström, VD på Victoria Park.

Köpanmälningarna och kön av intresserade har växt sig allt längre under den korta tid som försäljningen har pågått.

– Våra visningar har varit fullbokade varje gång av människor i olika åldrar, från både Sverige och Danmark, och vi har fått sätta in flera extra visningar för att kunna möta efterfrågan. Vi märker att intresset stiger i takt med att fler besöker oss och då förstår vilket unikt koncept vi erbjuder, säger Unni Åström.

Över 800 personer har redan visats runt på Victoria Park och har mötts av en helt ny värld när de trätt in i Victoria Parks huvudbyggnad, som tidigare var företaget Eurocs gamla huvudkontor. Runt den exklusiva byggnaden, vilken i den första etappen kommer att rymma 133 bostadsrätter, kommer en 17 000 kvadratmeter stor trädgård att anläggas. I de gemensamma lokalerna på 3 500 kvadratmeter kommer bland annat biograf, bibliotek, lounge, delikatessbutik, bageri, spa med inom- och utomhuspooler samt restaurang att erbjudas. Ytterligare 400 personer står i kö för visning och fler tillkommer varje dag. Totalt kommer Victoria Park i Malmö att bestå av 395 bostadsrättslägenheter.

De bostadsrätter som nu realiserar i Malmö är de första i en rad enheter inom ramen för Victoria Parks bostadskoncept som planeras runt om i Norden och även på sikt i norra Europa. För att förbereda för den vidare expansionen noteras Victoria Park i Malmö AB (publ) idag den 14 november på First North. Victoria Park-aktien kommer att handlas under beteckningen VICP.

– Att bli ett noterat företag på First North, som är en del av OMX Nordiska börs, ger oss större möjligheter att förvärva fler fastigheter för exploatering och försäljning av bostadsrätter inom ramen för vårt unika koncept. Vi märker mycket tydligt en stor efterfrågan på livsstilsboende på fler platser i Sverige och övriga Norden som vi vill kunna möta, säger Unni Åström.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Unni Åström, VD Victoria Park i Malmö AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 42

Mobil: +46 734 38 44 33

unni.astrom@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamhetslokaler och där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende. Victoria Park avser att förvärva fastigheter för exploatering och försäljning av bostadsrätter inom ramen för boendekonceptet.

Den första Victoria Park-enheten, som byggs i Malmöstadsdelen Limhamn, omfattar 395 bostadsrättslägenheter med tillhörande gemensamhetslokaler om cirka 3 500 kvm. Härutöver planeras en vårdenheter om cirka 4 500 kvm. Försäljningen startade i slutet av oktober 2007 och första inflyttning beräknas ske sommaren 2009. Victoria Park avser att växa dels genom egna markförvärv, dels genom partners. Bolaget för diskussioner om förvärv av mark för ytterligare Victoria Park-enheter i Köpenhamn och i Mälardalen.

Certified Adviser för Victoria Park är Stockholm Corporate Finance AB. www.stockholmcorp.se