

Regnskabet for 3. kvartal 2007 i Lübker Golf A/S er bedre end budgetteret

Selskabets egentlige drift påbegyndes først, når de første 18 huller på golfbanen kan spilles - forventet maj 2008.

Hovedtallene for perioden ser ud som følger:

DKK	3. kv. 07	3. kv. 06	1-3 kv. 07	1-3 kv. 06
Omsætning	0	0	0	0
Primær drift	- 92.094	-271.819	-522.058	-388.588
Finansielle poster	624.314	629.449	1.876.033	827.370
Resultat før skat	532.220	357.630	1.353.975	438.782
Aktiver			144.032.666	91.647.581
Passiver			10.084.025	747.333
Egenkapital			133.948.641	90.900.248

Resultat efter skat	399.000	255.000	1.015.000	316.000
Antal aktier, justeret	112.180	89.865	99.332	89.865
Resultat pr. aktie	3,56	2,84	10,22	3,52

3. kvartal har som forventet efter 1. halvår bidraget med et positivt resultat, der udgør DKK 399.165 efter skat. Resultat for årets 3 første kvartaler efter skat udgør DKK 1.015.481 (budget = DKK 70.000), og egenkapitalen er øget til DKK 133,9 mio. Estimatet for hele året er fortsat et positivt resultat sammenholdt med et budgetteret tab på DKK ½ mio.

Specifikationen af udviklingen af egenkapitalen ser ud som følger.

DKK	3. kv. 07	3. kv. 06	1-3 kv. 07	1-3 kv. 06
Egenkapital primo	91.777.194	90.600.000	91.160.878	0
Resultat efter skat	399.165	254.771	1.015.481	315.923
Kapitaludvidelse	42.768.000		42.768.000	92545.950
Emissionsomkostninger	-995.718	+45.477	-995.718	-1.961.625
Egenkapital ultimo	133.948.641	90.900.248	133.948.641	90.900.248

Fremgangen for året skyldes forhøjede renteindtægter og færre omkostninger i indgroningsperioden for golfanlægget, der primært afholdes af Rekbül ApS i egenskab af entreprenør. Den større renteindtægt stammer fra både den netop gennemførte kapitalforhøjelse på nominelt 27 mio. og fra en generel rentestigning.

Der er pr. 30.09.2007 investeret DKK 75,7 mio. i baneanlæg og maskiner. Heraf alene DKK 22,7 mio. i 3. kvartal. Pengestrømmen ser i øvrigt ud som følger:

1000 DKK	3. kv. 07	3. kv. 06	1-3 kv. 07	1-3 kv. 06
Perioderesultat	399	255	1.015	316
Ændring af driftskapital	-8.084	355	299	355
Pengestrøm fra drift	-7.685	610	1.314	671
Investering i golfanlæg	-22.662	-2.700	-54.165	-8.441
Nytegning af kapital, netto	41.772	45	41.772	90.585
Ændring i Likvider	11.425	-2.045	-11.079	82.815
Likvider primo	50.840	84.860	73.342	0
Likvider ultimo	62.265	82.815	62.263	82.815

Efter at alle 36 golfhuller blev sået, er de blevet plejet af den professionelle greenkeeperstab, der også i perioden har arbejdet med indkøringen af vandingsystemet til både tees, greens og fairways. Resultatet betragtes som fuldt ud tilfredsstillende.

Selskabet besidder ikke egne aktier.

Bestyrelsens og direktionens direkte og indirekte nominelle aktiebesiddelser i selskabet udgør pr. 30.09.07:

Bestyrelse	DKK	3.544.000
Direktion	DKK	36.152.000

Certified adviser og dennes relevante medarbejdere har ingen aktiebesiddelser i selskabet.

Meddelelse om årsregnskabet er planlagt den 28. februar 2008.

Nimtofte, den 13. november 2007


Erling Lindahl
Bestyrelsesformand


Poul Anker Lübker
Adm. direktør

For yderligere information kontakt:
Poul Anker Lübker, adm. direktør, tlf. 29 28 17 78

Lübker Golf A/S, Ramtenvej 51, 8581 Nimtofte
www.lubkergolfas.dk

Certified Adviser er Sydbank A/S, Aabenraa, telefon 74 36 36 36

Kort om Lübker Golf A/S

Lübker Golf A/S er etableret og optaget til handel på First North i 2006 med det formål at eje og drifte det komplette golfanlæg i Lübker Golf Resort. Det nye golfanlæg ligger på Djursland centralt placeret i forhold til Århus, Tirstrup Lufthavn og færgelejet i Ebeltoft og Grenå, og har dermed en helt unik beliggenhed i et af Danmarks mest naturskønne områder og med ideelle betingelser for golf. Golfanlægget, der bliver på 36 huller, er designet af den amerikanske golfbanearkitekt Robert Trent Jones II. Den amerikanske golfbanearkitekt, der er internationalt anerkendt som en af verdens bedste og mest værdiskabende golfarkitekter, har vurderet, at Lübker Golf bliver en af Nordeuropas bedste baner. Parallelt med Lübker Golf A/S' golfanlæg er der uafhængigt heraf mulighed for at opføre forskellige luksuriøse familiefaciliteter, hotel, golfacademy og ca. 450 helårsferieboliger, der alle er beliggende langs golfhullerne.

Det komplette golfanlæg etableres i perioden 2006-2008 og de første huller tages i brug primo 2008.