

Næstved, den 12. november 2007

**OMX Den Nordiske Børs København  
Nikolaj Plads 6  
1067 København K**

# **Kvartalsorientering**

## **1.-3. kvartal 2007**

### **for DiBa Bank koncernen**

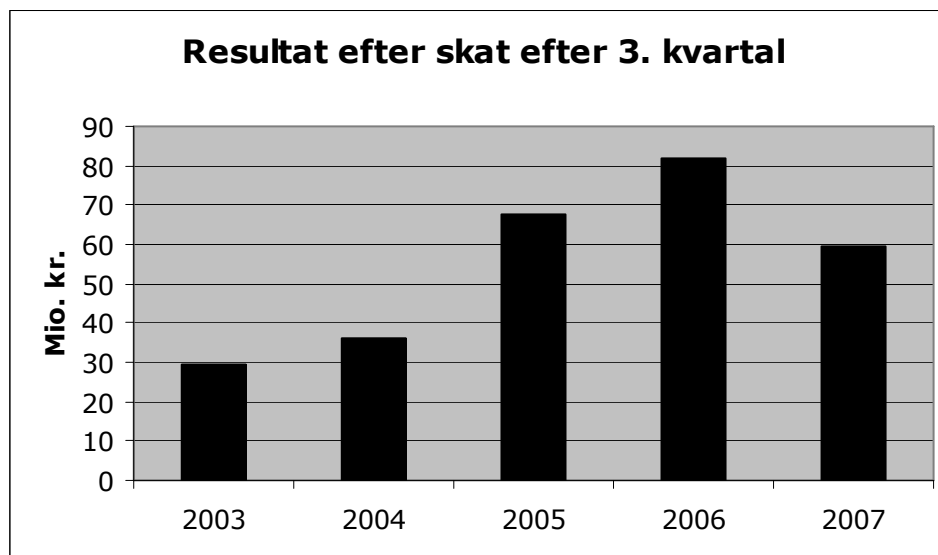
#### **Yderligere oplysninger**

DiBa Bank A/S (CVR-nr. 32127711 Næstved)  
Adm. direktør Claus Schroll og direktør Flemming Jensen  
Axeltorv 4 · 4700 Næstved  
Tlf. 5575 4000 · Fax 5575 4001  
post@diba.dk  
[www.diba.dk](http://www.diba.dk) (IR: Vælg menupunktet "Investor")

Vi gør opmærksom på, at dette er en kvartalsorientering  
– og ikke en kvartalsrapport, jfr. Fondsbørsens regler herfor.

## Resultat

DiBa Bank A/S koncernen har efter 3 kvartaler opnået et resultat før skat på 74,4 mio. kr. mod 109,9 mio. kr. i den tilsvarende periode i 2006. Efter skat blev resultatet 59,3 mio. kr. mod 81,7 mio. kr. sidste år.



### 1.-3. kvartal i overskrifter:

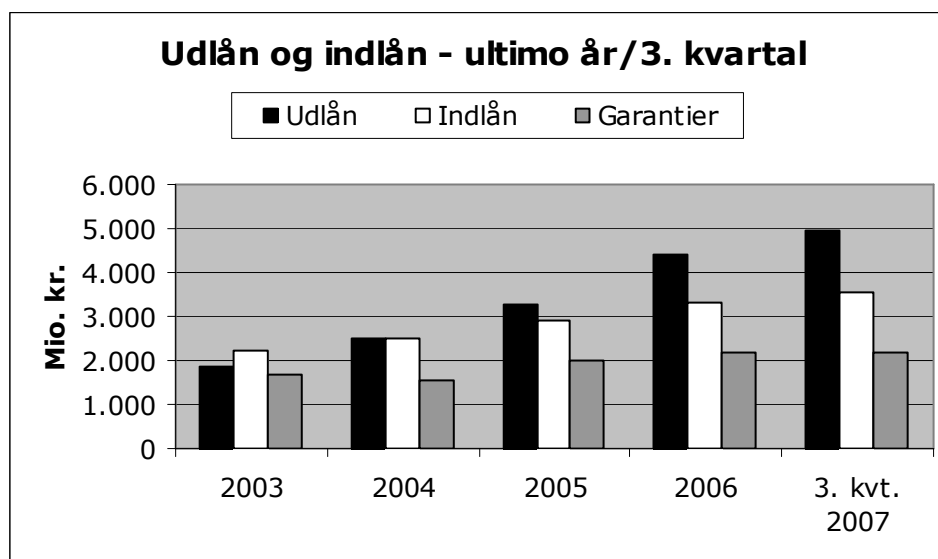
- Tilfredsstillende udvikling i basisindtægterne, hvor netto rente- og gebyrindtægter er steget med 5,5 % til 231,0 mio. kr.
- Fortsat høj vækst i forretningsomfanget. Udlån er ved udgangen af 3. kvartal 2007 steget med 17,1 % og indlån med 9,9 % i forhold til samme tidspunkt sidste år.
- Driftsomkostninger følger stort set budgettet og udgør 200,7 mio. kr., svarende til en stigning på 8,9 %.
- Nedskrivninger på udlån mv. er indtægtsført med 23,8 mio. kr. som følge af en fortsat generel god økonomi hos kunderne.
- Kursreguleringer er stort set neutrale efter en periode med rentestigninger og turbulens på de finansielle markeder.
- Fortsat pæn stigning i bruttopræmieindtægterne i DiBa Forsikring.
- Afmatning på boligmarkedet påvirker resultatet i DiBa Bolig.
- Antallet af nye kunder er fortsat stort, ikke mindst via DiBa Direkte, der er bankens tilbud til kunder, som bor uden for de områder, hvor DiBa har filialer.

### Fortsat positiv udvikling i basisindtægterne

Netto renteindtægter er steget med 10,3 % til 148,5 mio. kr. ultimo 3. kvartal mod 134,7 mio. kr. efter samme periode sidste år. Udviklingen anses for meget tilfredsstillende især i betragtning af den skærpede konkurrencesituation, der har resulteret i yderligere indsnævring af rentemarginalen.

Gebyrer og provisionsindtægter udgør 82,5 mio. kr. efter 3. kvartal 2007. Det er et lille fald i forhold til samme periode i 2006, men det er over det budgetterede. I 2006 udgjorde posten 84,2 mio. kr. og var påvirket af ekstraordinære høje indtægter fra investeringsaktiviteter.

De samlede nettorente- og gebyrindtægter udgør 231,0 mio. kr. mod 218,9 mio. kr. efter 3 kvartaler i 2006. Det svarer til en stigning på 5,5 %, som især kan henføres til en fortsat stor vækst i det samlede forretningsomfang:



Udlån er i løbet af de første 3 kvartaler steget med 12,2 % til 4.968,7 mio. kr. Sammenligner man med udlånet efter samme periode i 2006, er stigningen på 17,1 %. Væksten kommer især fra erhvervslån og boliglån.

Indlån er siden nytår steget med 6,8 % og udgør 3.554,1 mio. kr. efter en periode, hvor konkurrencen på området har været intens. Stigningen i forhold til udgangen af 3. kvartal sidste år er 9,9 %.

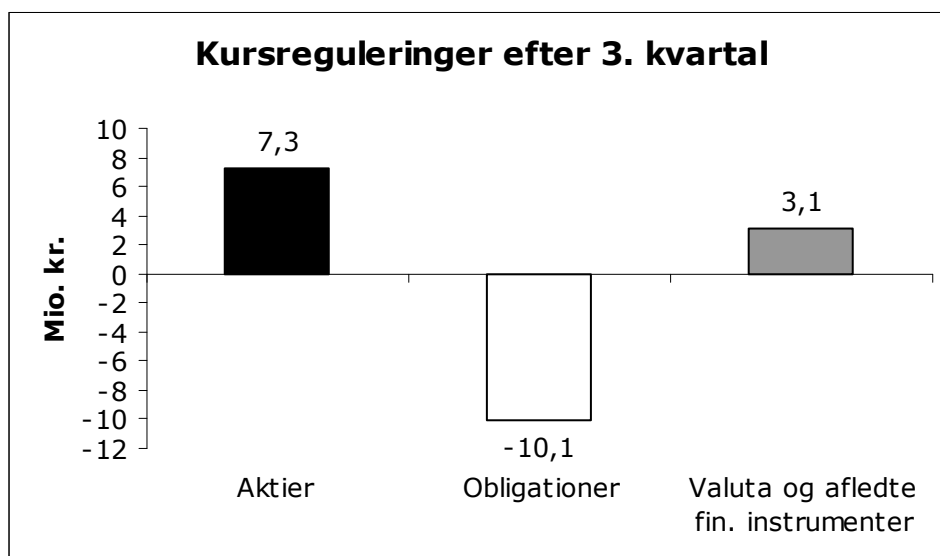
Garantier udgør 2.168,2 mio. kr. og er stort set uforandret i forhold til ultimo 2006.

Gæld til kreditinstitutter og centralbanker udgør 1.518,0 mio. kr. mod 1.773,2 mio. kr. ved udgangen af 2006. Der er udstedt obligationer for 482,8 mio. kr.

### Neutrale kursreguleringer

DiBas kursreguleringer og udbytte efter 3. kvartal viser et plus på 4,0 mio. kr. mod 29,3 mio. kr. efter samme periode sidste år. Bankens beholdning af aktier har bidraget med et plus på 7,3 mio. kr., mens obligationsbeholdningen har givet et minus på 10,1 mio. kr. som følge af den generelle rentestigning. Samtidig er der i perioden opnået en kursgevinst på 3,1 mio. kr. på valuta og afledte finansielle instrumenter, der er indgået til afdækning af bankens rente- og valutarisici.

Kursreguleringer efter 3. kvartal er fordelt således:



Dermed bliver kursreguleringerne stort set neutrale og indtægten på 4,0 mio. kr. kan således primært henføres til udbytter.

#### **Omkostninger som forventet**

Udgifter til personale og administration udgør efter 3. kvartal 200,7 mio. kr. mod 184,4 mio. kr. efter samme periode sidste år. Det svarer til en stigning på 8,9 %.

Omkostningsudviklingen følger det lagte budget og skal ses i sammenhæng med aktivitetsudvidelserne og forøgelsen af forretningsomfanget samt den fortsatte ombygning af DiBa Gården, der er koncernens hovedkontor i Næstved. Ombygningen forventes at blive afsluttet i løbet af året, mens gårdanlægget med parkeringsarealer først vil være færdiggjort i 2008.

#### **Sund økonomi hos kunderne**

DiBa har efter de 3 første kvartaler indtægtsført 23,8 mio. kr. på nedskrivninger på udlån mv. mod en indtægtsførsel på 27,1 mio. kr. efter samme periode i 2006. Det vidner om fortsat gode konjunkturer, og en sund økonomi blandt DiBas kunder generelt.

#### **Fortsat stigning i forsikringstegningen**

DiBa Forsikring kan fortsat notere en positiv udvikling på indtegning af forsikringer. Det afspejler sig i bruttopræmieindtægterne, der ved udgangen af 3. kvartal udgjorde 61,8 mio. kr. mod 55,5 mio. kr. efter samme periode i 2006.

Det forsikringstekniske resultat efter 3. kvartal udgør 3,6 mio. kr. mod 3,1 mio. kr. efter samme periode sidste år. Det samlede resultat før skat udgør 6,9 mio. kr. mod 7,4 i 2006. Nedgangen skyldes mindre kursreguleringer i 2007 end sidste år.

#### **Afmatning på boligmarkedet**

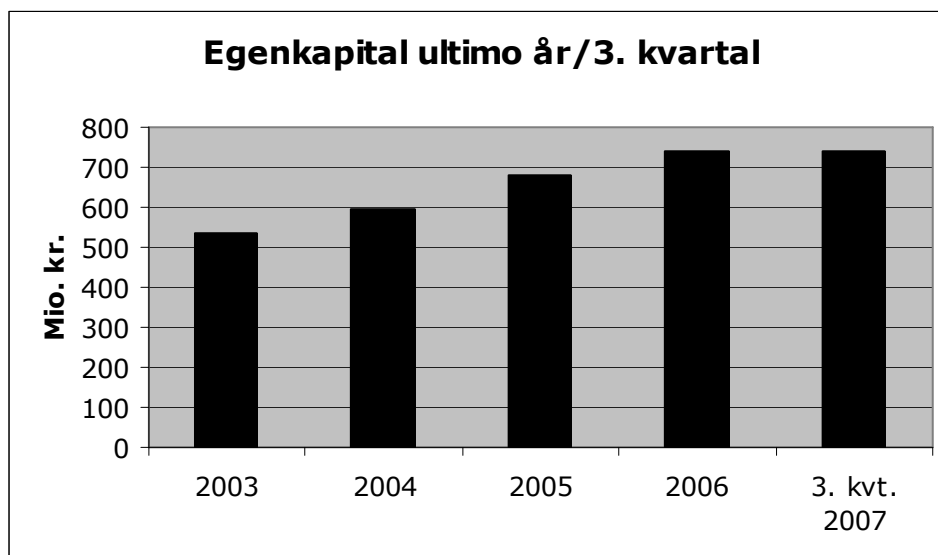
Boligmarkedet har i år været præget af en vis tilbageholdenhed hos køberne, hvilket også naturligt har smittet af på resultatet i DiBa Bolig, der er bankens ejendomsmæglerkæde. DiBa Bolig har efter 3. kvartal givet et underskud på 1,1 mio. kr., hvilket også skal ses i sammenhæng med, at der i år er brugt ekstraordinære omkostninger til flytning af Næstved-butikken til DiBas hovedkontor på Axeltorv.

### **Ingen likviditetsproblemer**

DiBas funding er sammensat således, at der er en pæn margin af fri likviditet, og vi efterspørger ikke for øjeblikket yderligere likviditet. DiBa har dermed ingen problemer med de nuværende forhold.

### **Egenkapital og solvens**

DiBas egenkapital udgør ved udgangen af 3. kvartal 737,6 mio. kr. mod 742,3 mio. kr. pr. ultimo 2006. Når egenkapitalen – trods 1.-3. kvartals overskud – viser et lille fald, skyldes det tilbagekøb af egne aktier.



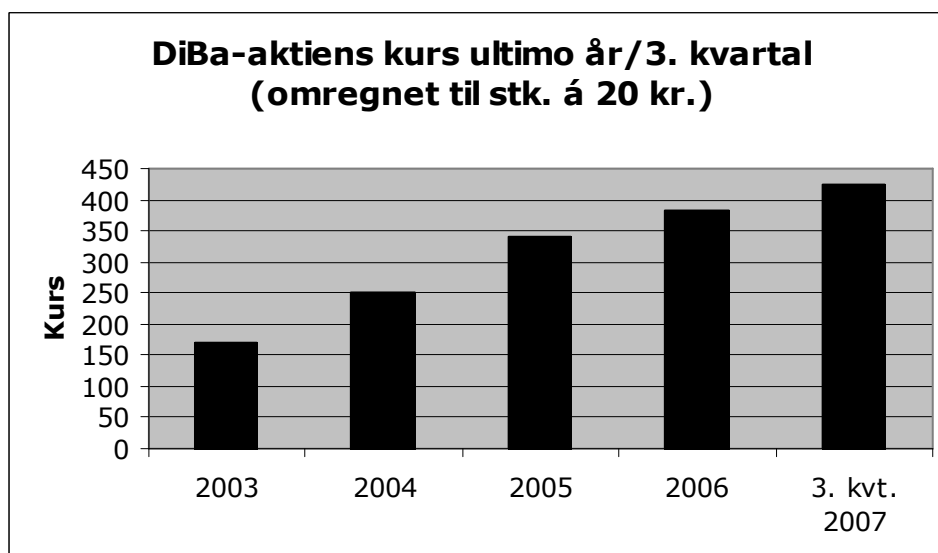
Som omtalt i halvårsrapporten har DiBa i 2007 optaget ny ansvarlig kapital på 250 mio. kr. med henblik på at styrke kapitalgrundlaget i forventning om en fortsat vækst.

Efterstillede kapitalindskud udgør således 399,1 mio. kr. ved udgangen af 3. kvartal mod 149,7 mio. kr. ved udgangen af 2006. Solvensen ultimo 3. kvartal udgør 13,9 % mod 11,6 % ved udgangen af 2006.

Balancen er i årets første 3 kvartaler steget med 5,0 % til 6.937,6 mio. kr.

### **DiBa aktien har udviklet sig positivt i år**

DiBa-aktien er siden nytår steget fra kurs 383,53 (omregnet til stk. á 20 kr.) til 425,45 ved udgangen af 3. kvartal – en stigning svarende til 10,9 %.



## Regnskabspraksis

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til 2006.

## Andre forhold – Konkurrencerådet

Som tidligere omtalt har DiBa haft en sag i Konkurrencerådet, der mente, at vi sammen med 6 andre lokale banker på visse punkter havde overtrådt konkurrenceloven. Vi var ikke enige i den trufne afgørelse, og derfor blev den anket til Konkurrenceankenævnet, hvor sagen blev behandlet i begyndelsen af september.

I starten af oktober kom Konkurrenceankenævnet med sin afgørelse, der på alle væsentlige punkter tilbageviste Konkurrencestyrelsens alvorlige anklager om kartelvirksomhed, egentlig markedsdeling, priskoordinering mv. For yderligere information henvises til DiBas hjemmeside [www.diba.dk](http://www.diba.dk).

## Forventninger til årsresultat

Resultatet efter de første 3 kvartaler i 2007 blev bedre end forventet, blandt andet i kraft af en fortsat god bonitet i udlånene og en positiv udvikling i bankens basisindtægter.

Der er usikkerhed om, hvorvidt den meget positive udvikling i nedskrivninger på udlån vil fortsætte, lige som den fortsatte ombygning af DiBa Gården kan resultere i nogle ekstraordinære nedskrivninger på ejendomme i løbet af 4. kvartal. Derfor fastholdes forventningerne til årets resultat før kursreguleringer og skat på ca. 65 mio. kr.

Forventningerne til resultatet bygger desuden på en fortsat stigning i det samlede forretningsomfang og en omkostningsudvikling, der følger budgettet.

Årets samlede resultat vil herudover afhænge af udviklingen i kurserne på DiBas beholdning af værdipapirer.

## Finanskalender

Næste årsregnskabsmeddelelse (forventet)	18. februar 2008
Næste årsrapport (forventet)	29. februar 2008
Næste års generalforsamling (forventet)	11. marts 2008

## DiBa koncernen

### Kvartalsorientering

pr. 30. september 2007

#### Resultatopgørelse i sammendrag

	1.000 kr.		Ændringer
	3. kv. 2007	3. kv. 2006	
Netto renteindtægter	148.545	134.700	10,3%
Nettogebyrindtægter	82.481	84.204	-2,0%
Kursreguleringer og udbytte	3.998	29.281	-86,3%
Øvrige indtægter	8.974	10.031	-10,5%
Indtjening fra forsikringsaktiviteter	7.315	8.947	-18,2%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>251.313</b>	<b>267.163</b>	-5,9%
Driftsomkostninger	200.692	184.371	8,9%
<b>Resultat før nedskrivninger på udlån mv.</b>	<b>50.621</b>	<b>82.792</b>	-38,9%
Nedskrivninger på udlån mv.	-23.821	-27.099	-12,1%
<b>Resultat før skat</b>	<b>74.440</b>	<b>109.890</b>	-32,3%
Skat	15.163	28.199	-46,2%
<b>Periodens resultat</b>	<b>59.277</b>	<b>81.691</b>	-27,4%

#### Balance og ikke-balanceførte poster i sammendrag

	1.000 kr.		
	3. kv. 2007	4. kv. 2006	
Bankudlån	4.968.747	4.428.177	12,2%
Aktiver i handelsportefølje	1.419.347	1.681.675	-15,6%
Aktiver vedr. forsikringskontrakter	41.229	27.677	49,0%
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	1.518.009	1.773.229	-14,4%
Indlån	3.554.110	3.326.549	6,8%
Udstedte obligationer	482.796	452.312	6,7%
Forpligtelser vedr. forsikringskontrakter	73.500	56.126	31,0%
Efterstillet kapitalindskud	399.119	149.719	166,6%
Egenkapital	737.644	742.325	-0,6%
Balance	6.937.637	6.605.399	5,0%
Garantier	2.168.249	2.172.962	-0,2%