

# KVALITENA

Pressmeddelande, 4 november 2015

## **Kvalitena förvärvar 30 % av aktierna i Kuststaden Holding**

Kvalitena AB (publ) har genomfört förvärv av aktier i fastighetsbolaget Kuststaden. Förvärvet sker genom en bolagstransaktion där Kvalitena förvärvar 30% av aktierna i Kuststaden Holding AB. I bolaget finns totalt 72 st. fastigheter belägna i Oskarshamn, Visby och Västervik med en genomsnittlig avkastning om ca 7,3%. Den totala uthyrbara arean uppgår till 101 000 m<sup>2</sup> med fokus på bostäder. Totalt ingår det 977 st. lägenheter som svarar för 63% av den totala uthyrbara arean. Bland övriga ägare i bolaget återfinns b.la Investment AB Spiltan, grundarna Patrick Johansson och Magnus Klintheim.

*"Fastigheterna uppvisar stabil och trygg löpande avkastning, driven av en hög efterfrågan på lokaler och bostäder i områdena. Bolaget har mycket fina och väl samlade förvaltningsenheter i Oskarshams, Visbys och Västerviks mest centrala lägen. Kvalitenas strategi som ägare är att bidra med expertis och kontinuerligt modernisera beståndet för att höja det redan goda tekniska skicket på fastigheterna"*  
- Knut Pousette, VD Kvalitena.

Förvärvet slutfördes under det 4:e kvartalet 2015.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta**

VD Knut Pousette, +46 (0)8 121 317 00

### **Om Kvalitena**

*Kvalitena AB (publ) är ett privatägt fastighetsinriktat investmentbolag med fokus på Stockholmsregionen. Huvudinnehaven utgörs idag av D. Carnegie & Co AB (publ) samt Stendörren Fastigheter AB (publ), i vilka bolaget innehar kontrollerande positioner. Kvalitenas delägda samt helägda fastighetsbolag har idag ett totalt fastighetsvärde överstigande 20 miljarder SEK.*