

## INVESTORS HOUSE OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.9.2015

## YHTEENVETO TAMMI-SYYSKUUUSTA 2015 (vertailukausi 1.1.-30.9.2014)

- Katsauskauden alussa uusi hallitus ja toimitusjohtaja aloittivat työnsä. Yhtiö käynnisti strategiaproessin ja julkisti maaliskuussa uuden asumiseen suuntaavan strategian. Yhtiö käynnisti uudelleensuunnatun strategian mukaiset investoinnit ja divestoinnit strategiaan sopimattomien omaisuususerien osalta
- Yhtiö käynnisti ja sai valmiiksi tulosraportoinnin kehityshankkeen, jonka tuloksena yhtiö on siirtynyt raportoimaan osavuositarkastuksen kolmen kuukauden välein sekä käyttämään IFRS-raportoinnissa sijoituskiinteistöjen käypiä arvoja hankinta-arvojen sijaan. Tarkoituksena on parantaa sijoittajainformaatiota siirtymällä näiltä osin samaan käytäntöön kuin muilla listatuilla kiinteistöyhtiöillä
- Yhtiö toteutti 28.9.2015 pidetyn yhtiökokouksen päätöksellä suunnatun osakeannin ja maksuttoman osakeannin yhtiölle itselleen
- Investors Housen liikevaihto oli 805 t€ (544 t€). Liikevaihdon kasvu aiheutui jatkuvien toimintojen vertailukautta paremmasta vuokratuotosta, tehtyjen investointien tuotoista sekä 1.4.2015 alkaen management-toiminnan tuotosta
- Katsauskauden tulos oli 3.188 € (774 t€). Tulosparannus aiheutui liikevaihdon kasvusta, arvopapereiden myyntivoitoista sekä siirtymisestä sijoituskiinteistöjen käyvän arvon menetelmään, jolloin koko kiinteistökanta kuluvalle tilikaudella ja vertailukaudella arvotettiin hankinta-arvojen sijaan käypiin arvoihin.
- Tulos / osake oli 1,00 € (0,51 €). Tulos/osake on laskettu katsausjaksolta suunnatun osakeannin jälkeiselle ulkonaolevalle osakemäärälle
- Oma pääoma/ osake 5,53 € (3,80 €) vastaavalla tavalla laskettuna katsausjakson lopussa suunnatun osakeannin jälkeiselle ulkonaolevalle osakemäärälle.

## YHTEENVETO HEINÄ-SYYSKUUUSTA 2015 (vertailukausi 1.7.-30.9.2014)

- Yhtiö toteutti apporttimuotoisen suunnatun osakeannin, jossa viisi yhtiötä luovutti apporttiomaisuutta ja merkitsi yhtiön osakkeita. Suunnatun annin lopputulemana yhtiön ulkona oleva osakemäärä kasvoi 1.519.457 osakkeesta 3.179.859 osakkeeseen. Lisäksi yhtiö itse merkitsi 339.598 osaketta, joiden käytöstä yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään
- liikevaihto oli 333 t€ (194 t€). Liikevaihdon kasvu aiheutui sekä olemassa olevien vuokrasopimusten aikaisempaa paremmasta tuotosta, uusien investointien tuotosta että management toiminnan tuotoista
- katsauskauden tulos 1.310 t€ (201 t€). Tulosparannus aiheutui paitsi tuottojen kasvusta myös erityisesti kiinteistökannan käyvän arvon menetelmän mukaisesta arvostuksesta

## TOIMITUSJOHTAJA PETRI ROININEN

Tammi-syyskuun tulos parani edellisvuodesta merkittävästi. Kasvuprosentteja tärkeämpää on se, että kuluvan vuoden ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana etenimme kaikilla tavoitelluilla lohkoilla: uudistimme strategian, käynnistimme sen mukaiset myynnit ja investoinnit, monipuolistimme yhtiön tuottopohjaa, käynnistimme konsolidointitoimet suunnatun annin muodossa sekä samalla säilytimme riskienhallinnallisesti tärkeän omavaraisuuden vahvana.

Pyrimme jatkossakin kasvattamaan yhtiön liikevaihtoa, nettotuottoa ja nettovarallisuutta. Korostamme, että yhtiö pyrkii kehittämään toimintaansa pitkäjänteisesti edeten mieluummin usean pienen askeleen kuin isojen yksittäisten loikkien kautta.

Yhtiö on ollut pörssissä yli neljännesvuosisadan ja sellaisena sitä voi pitää perinteisenä yhtiönä. Nyt olemme rakentamassa perinteiselle yhtiölle uutta suuntaa, mistä on kuluvan vuoden aikana saatu viitteitä. Pyrimme jatkamaan omistaja-arvon kestäväan kasvattamiseen tähtäävää etenemistä.

Uskomme yrittäjyyteen yhtiön toiminnan yhtenä kulmakivenä. Tätä osaltaan symboloi sekä toimivan johdon että hallituksen vahva sitoutuminen omistuksellisesti yhtiöön.

## KATSAUSKAUDEN TULOS

Konsernin laaja tulos 1-9/2015 oli 3.164 t€ (781 t€). Laajaan tulokseen lasketaan katsauskauden tuloksen lisäksi rahavirtojen suojauksesta aiheutuvat laskennalliset kustannukset / tuotot. Laaja tulos kehittyi myönteisesti kasvavan liikevaihdon sekä kiinteistökannan käyvän arvon muutoksen johdosta.

## PÄÄOMARAKENNE JA RAHOITUS

Konsernin oma pääoma oli 17.587 t€ (5.976 €) ja omavaraisuusaste 60,6 % (75,2 %). Omavaraisuusaste on hyvällä tasolla.

Vieraan pääoman määrä oli yhteensä 11.451 t€ (1.974 t€). Vieras pääoma sisältää myös laskennalliset verovelat.

Oma pääoma osaketta kohden oli 5,53 € (3,93 €). Oma pääoma / osake nousi liiketoiminnan myönteisen kehittymisen ja sijoituskiinteistöjen arvonkehityksen myötä.

## KIINTEISTÖKANTA JA VUOKRAUSTOIMINTA

Kiinteistökanta muodostuu Porissa sijaitsevista K Oy Antintorista ja K Oy Toejoen Citystä sekä 24.6.2015 hankitusta Hämeenlinnassa sijaitsevasta As Oy Hämeenlinnan Aroniitunkujasta ja 28.9.2015 toteutetussa suunnatussa osakeannista yhtiön omistukseen tulleesta 100 %:sta omistuksista asunto- ja kiinteistöyhtiöistä Espoossa, Sipoossa, Tampereella ja Loviisassa sekä yksittäisistä asuinhuoneistoista Porissa ja Jyväskylässä. Kiinteistökannan painopiste asuin- ja kiinteistöjen osalta on Pääkaupunkiseudulla ja Tampereella sekä liikekiinteistöjen osalta Porissa.

Asuin- ja kiinteistöjen osalta vuokrausasteet ovat varsin hyvät. Tilanteessa 30.9.2015 vuokrausaste oli noin 98%. Yhtiön liikekiinteistöt on vuokrattu pääosin pitkien vuokrasopimuksin. Pääkohteista K Oy Antintorin osalta Scandicin kanssa solmittu hotellikiinteistön vuokrasopimus ulottuu vuoteen 2025. Katsauskaudella

neuvoteltiin ja uudistettiin vuoden 2020 loppuun ulottuva K Oy Toejoen Cityn vuokrasopimus Suomen Lähikaupan kanssa.

#### SIIRTYMINEN SIOITUSKIINTEISTÖJEN KÄYVÄN ARVON MENETELMÄÄN

Yhtiö siirtyi IFRS-perusteisessa osavuosisiraportoinnissa käyttämään kiinteistöjen käyviä arvoja aikaisemmin käytettyjen hankinta-arvojen sijaan. Osavuosisikatsauksessa käytetyt sijoituskiinteistöjen käyvät arvot perustuvat ulkopuolisten arviointi-asiantuntijoiden laatimiin arviokirjoihin kohteiden käyvistä markkina-arvoista. Yhtiön muutoksessa käyttämä IFRS-asiantuntija ja tilintarkastaja ovat osaltaan tarkistaneet arviokirjojen käytön sijoituskiinteistöjen arvonnäärityksen perustana. Koska sijoituskiinteistöjen ulkopuolisten asiantuntijoiden arvioimat käyvät arvot ylittävät niiden hankinta-arvot, on suoritettu tätä vastaava korjaus tilinpäätöksissä ja osavuosisikatsauksissa 12/2013 alkaen käytettyihin arvoihin.

Yhtiö on liitetiedoissa 12/2013 – 3/2015 raportoinut sijoituskiinteistöjen käyvät arvot. Arvostusmenetelmän muutos eli siirtyminen hankinta-arvojen käytöstä käypien arvojen käyttöön aiheuttaa 807 t€:n korotuksen 12/2013 raportoituun kiinteistöjen arvoihin. Laskennallinen verovelka huomioon ottaen tämän vaikutus on ollut 609 t€ taseessa 12/2013. Arvostusmenetelmän muutoksen ohella yhden kiinteistön laskentamenetelmä on muuttunut mikä aiheuttaa laskennallinen vero huomioon ottaen 102 t€:n lisäyksen sijoituskiinteistöjen käypään arvoon. Laskentamenetelmän muutoksesta aiheutunut ero on kirjattu taseeseen 12/2013.

Samalla kun yhtiö on laatinut osavuosisikatsauksen 1-9/2015 sekä taseen 9/2015 sijoituskiinteistöjen käypien arvojen mukaisesti, on laadittu kaikki vertailumateriaalit osavuosisilta 2014-2015 vastaavalla tavalla, jotta voidaan varmistaa tulosten, taseiden ja tunnuslukujen vertailukelpoisuus ja täyttää IFRS:n asettamat vaatimukset. Kaikki tässä esitettävät tuloslaskelmien ja taseiden arvot ajalla 12/2013-9/2015 on laskettu keskenään samalla ja vertailukelpoisella tavalla.

#### OSAKKEIDEN ARVON KEHITYS JA KAUPANKÄYNTI

Raportointijakson 1-9/2015 aikana yhtiön osakkeiden kaupantekokurssi Helsingin Pörssissä vaihteli 4,64 eurosta 5,71 euroon (2,93 -3,40 €). Osakkeiden kokonaisvaihto 1.1.- 30.9.2015 oli 172.502 euroa (150.360 euroa).

Yhtiöllä on osakkeen markkinatakaussopimus Nordea Pankki Suomi Oyj:n kanssa.

#### HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana 13.1.2015 alkaen on toiminut Tapani Rautiainen ja varapuheenjohtajana Timo Valjakka sekä hallituksen jäsenenä Mikael Grönroos ja Esa Haavisto. Hallitustyö katsauskaudella, jona strategia uudelleensuunnattiin, raportointi uudistettiin ja strategian mukaiset investoinnit käynnistettiin, oli tiivistä. Hallitus kokoontui katsauskaudella 1-9/2015 yhteensä 16 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Petri Roininen. Yhtiön palveluksessa on kaksi henkilöä.

Yhtiön tilintarkastaja on Nexia Oy, KHT-Yhteisö, päävastuullisena KHT Katja Hanski.

## KONSERNIRAKENNE

Investors House Oyj –konserniin kuuluvat keskinäiset kiinteistöyhtiöt K Oy Antintori ja K Oy Toejoen City, As Oy Hämeenlinnan Aronitunkuja 7, As Oy Espoon Suokanpaiste I, As Oy Espoon Tallimestarinranta, As Oy Sipoon Kirkkopuistonsalpa ja K Oy Lovisa Ulrikaborg sekä SSK Interpori Oy, jolla ei ole toimintaa. Emoyhtiö Investors House Oyj omistaa tytäryhtiöt 100 %:sti. Lisäksi emoyhtiö omistaa vähemmistöosuuksia kolmesta asunto-osakeyhtiöstä Helsingissä, Jyväskylässä ja Porissa

## RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Yhtiön taloudellinen kehitys riippuu liiketilojen ja asuntojen vuokraustoiminnan menestyksestä ja vuokrasopimusten jatkumisesta sekä kiinteistömarkkinoiden yleisestä kehitymisestä. Hotellitilojen vuokrasopimus jatkuu 2025 loppuun, vähittäiskauppatilojen 2020 loppuun. Asuntojen vuokrasopimukset ovat yhden kuukauden irtisanomisajalla olevia.

Yleinen taloudellinen tilanne voi vaikuttaa yhtiön omistamien kiinteistöjen vuokrakysyntään ja kiinteistöjen arvoihin.

Yhtiön rahoituskustannukset voivat muuttua korkotason muuttuessa. Yhtiön politiikkana on suojata lainat 50-100 %:sti johdannaisin. Katsauskauden lopussa suojausaste oli noin 50 %.

## LÄHIPIIRIKAUPAT

Yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen päättämässä ja 28.9.2015 toteutetussa suunnatussa osakeannissa viisi lähipiiriyhtiötä sijoitti Yhtiöön apportiomiasuutta ja merkitsi Investors House Oyj:n osakkeita. Kaikkien apportiomaisuutena sijoitettujen kohteiden arvot perustuivat ulkopuolisten arviointiasiantuntijoiden laatimiin arviokirjoihin kohteiden arvosta, jonka nettoarvosta (käypä arvo-yhtiölainat) vähennettiin 15 %.

## TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (t EUR)	1-3/2014	4-6/2014	1-6/2014	7-9/2014	1-9/2014	1-12/2014	1-3/2015	4-6/2015	1-6/2015	7-9/2015	1-9/2015
<b>LIKEVAIHTO</b>	179	172	351	194	544	752	196	276	472	333	805
Ylläpitokulut	-60	-60	-120	-68	-188	-271	-53	-71	-124	-104	-228
<b>NETTOTUOTTO</b>	119	112	231	125	356	481	143	205	348	230	578
<b>Voitto / tappio käypään arvoon arvostamisesta</b>	203	203	406	203	609	609	406	1 586	1 992	1 354	3 346
<b>Myyntin, markkinoinnin ja hallinnon kulut</b>	-42	-35	-77	-63	-140	-327	-67	-63	-131	-102	-232
Liiketoiminnan muut kulut	0	0	0	0	0	0	0	-9	-9	137	128
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	280	280	560	265	825	763	481	1 720	2 201	1 618	3 819
<i>Rahoitustuotot ja kulut</i>											
Rahoitustuotot yhteensä	87	53	139	0	140	76	128	0	128	0	128
Rahoituskulut yhteensä	-10	-12	-21	-9	-31	-39	-13	-10	-24	-22	-46
<b>TULOS ENNEN VEROJA</b>	357	321	678	256	934	800	596	1 709	2 306	1 596	3 901
Verot yhteensä	-53	-53	-105	-55	-161	-107	-107	-321	-428	-286	-714
<b>KATSAUSKAUDEN TULOS</b>	305	268	573	201	774	694	489	1 389	1 878	1 310	3 188
<i>Muut laajan tuloksen erät</i>											
Rahavirran suojaukset	3	3	5	3	8	10	3	-19	-16	-7	-24
<b>KATSAUSKAUDEN LAAJA TULOS</b>	307	271	578	203	781	704	492	1 369	1 861	1 303	3 164

KONSERNITASE (t EUR)	12/2013	3/2014	6/2014	9/2014	12/2014	3/2015	6/2015	9/2015
<b>V a s t a a v a a</b>								
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>								
Liikearvo	0	0	0	0	0	400	400	400
Sijoituskiinteistöt	6235	6438	6641	6844	6844	7250	12 100	27738
Vaihto-omaisuus	0	0	0	0	0	0	250	330
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>								
Myyntisaamiset ja muut saamiset	91	43	75	70	204	177	161	178
Käypää arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahavirrat	998	837	888	888	690	0	0	0
Rahavarat	61	188	151	147	39	462	181	391
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>7 385</b>	<b>7 505</b>	<b>7 755</b>	<b>7 950</b>	<b>7 777</b>	<b>8 289</b>	<b>13 092</b>	<b>29 038</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>								
Osakepääoma	2 556	2 556	2 556	2 556	2 556	2 556	2 556	2 556
Oma pääoma yhteensä	5 346	5 502	5 772	5 976	5 899	6 239	7 619	17 587
<b>VELAT</b>								
Pitkäaikaiset velat								
Korolliset velat	1381	1381	1381	1381	1156	1 156	4 250	9485
Lyhytaikaiset velat		0						
Laskennalliset verovelat	308	338	376	416	403	395	691	1 026
Korolliset velat	225	194	113	81	225	194	219	211
Ostovelat ja muut velat	124	90	113	95	94	305	313	729
<b>Velat yhteensä</b>	<b>2039</b>	<b>2003</b>	<b>1983</b>	<b>1974</b>	<b>1878</b>	<b>2 051</b>	<b>5 473</b>	<b>11 451</b>
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>7 385</b>	<b>7 505</b>	<b>7 755</b>	<b>7 950</b>	<b>7 777</b>	<b>8 289</b>	<b>13 092</b>	<b>29 038</b>

EMOYRITYKSEN OMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA (TEUR)	OSAKEPÄÄOMA	YLIKURSSI- RAHASTO	SUOJAUS- RAHASTO	SIJOITETUN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN RAHASTO	KERTYNEET VOITTOVARAT	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ
<b>Oma pääoma 1.1.2014</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-21</b>	<b>0</b>	<b>2 805</b>	<b>5 346</b>
Tilikauden tulos					305	305
rahavirran suojaus			3	0		3
Tilikauden laaja tulos			3	0	305	307
Osingojako					-152	-152
<b>Omapääoma 31.3.2014</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-18</b>	<b>0</b>	<b>2 958</b>	<b>5 502</b>
Tilikauden tulos 4-6/2014					268	268
rahavirran suojaus			3	0		3
Tilikauden laaja tulos			3	0	268	271
Osingojako						
<b>Omapääoma 30.6.2014</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>	<b>3 226</b>	<b>5 772</b>
Tilikauden tulos 7-9/2014					201	201
rahavirran suojaus			3	0		3
Tilikauden laaja tulos			3	0	201	203
Osingojako						
<b>Omapääoma 30.9.2014</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>	<b>3 427</b>	<b>5 976</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2014</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-21</b>	<b>0</b>	<b>2 805</b>	<b>5 346</b>
Tilikauden tulos 1-9/2014					774	774
rahavirran suojaus			8	0		8
Tilikauden laaja tulos			8	0	774	781
Osingojako					-152	-152
<b>Omapääoma 30.09.2014</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>	<b>3 427</b>	<b>5 976</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2014</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-21</b>	<b>0</b>	<b>2 805</b>	<b>5 346</b>
Tilikauden tulos 1-12/2014					694	694
rahavirran suojaus			10	0		10
Tilikauden laaja tulos			10	0	694	704
Osingojako					-152	-152
<b>Omapääoma 31.12.2014</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>	<b>3 347</b>	<b>5 899</b>
<b>Omapääoma 1.1.2015</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>	<b>3 347</b>	<b>5 899</b>
Tilikauden tulos					489	489
rahavirran suojaus			3	0		3
Tilikauden laaja tulos			3	0	489	492
Osingojako					-152	-152
<b>Omapääoma 31.3.2015</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>	<b>3 684</b>	<b>6 239</b>
Tilikauden tulos 4-6/2015					1 389	1 389
rahavirran suojaus			-19	0		-19
Tilikauden laaja tulos			-27	0	1 389	1 370
Konserniaktiivan muutos					11	11
Osingojako						
<b>Omapääoma 30.6.2015</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-27</b>	<b>0</b>	<b>5 083</b>	<b>7 619</b>
Tilikauden tulos 7-9/2015					1 310	1 310
rahavirran suojaus			-7			-7
Tilikauden laaja tulos			-7	0	1 310	1 303
Konserniaktiivan muutos					15	15
SVOP rahoitus				8 651		8 651
Osingojako						
<b>Omapääoma 30.9.2015</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-34</b>	<b>0</b>	<b>6 393</b>	<b>17 587</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2015</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>	<b>3 347</b>	<b>5 899</b>
Tilikauden tulos 1-9/2015					3 188	3 188
rahavirran suojaus			-24			-24
Tilikauden laaja tulos			-34		3 188	3 164
Konserniaktiivan muutos					15	25
SVOP rahoitus				8 651		8 651
Osingojako					-152	-152
<b>Omapääoma 30.09.2015</b>	<b>2 556</b>	<b>7</b>	<b>-34</b>	<b>0</b>	<b>6 397</b>	<b>17 587</b>

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA (TEUR)	1-3/2015	1-6/2015	4-6/2015	1-9/2015	7-9/2015	1-3/2014	1-6/2014	4-6/2014	1-9/2014	7-9/2014	1-12/2014
<i>Liiketoiminnan nettorahavirta</i>	36	238	202	613	375	46	107	61	134	27	-29
<i>Investointien rahavirat:</i>											
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-400	-400	0	-400	0	0	0	0	0	0	0
Investoinnit sijoituskiinteistöihin	0	-3200	-3200	-3200	0	0	0	0	0	0	0
Ennakot	0	-250	-250	-330	-80	0	0	0	0	0	0
Rahoitusarvopapereiden myynti	818	818	0	818	0	211	211	0	211	0	347
Saadut osingot	0	0	0	0	0	36	36	0	36	0	36
<i>Investointien nettorahavirta</i>	418	-3032	-3450	-3112	-80	247	247	0	247	0	383
<i>Rahoituksen rahavirta</i>											
Korollisten lainojen nostot	0	3200	3200	3200	0	0	0	0	0	0	0
Korollisten lainojen takaisinmaksut	-31	-113	-82	-197	-85	-31	-113	-82	-144	-31	-225
Emoyhtiön omistajille maksetut osingot	0	-152	-152	-152	0	-136	-152	-16	-152	0	-152
<i>Rahoituksen nettorahavirta</i>	-31	2936	2967	2851	-85	-167	-265	-98	-296	-31	-377
<i>Rahavarojen muutos</i>	423	142	-282	352	211	126	89	-37	86	-3	-22

TUNNUSLUKUJA	1-3/2015	1-6/2015	1-9/2015	1-3/2014	1-6/2014	1-9/2014	1-12/2014
Laimentamaton osakekohtainen tulos	0,32	1,24	2,10	0,20	0,38	0,51	0,46
Suora osakekohtainen tulos	0,32	1,24	1,00	0,20	0,38	0,51	0,46
Osakekohtainen omapääoma	4,106	5,014	5,531	3,621	3,799	3,933	3,882
Omavaraisuusaste %	75,3	58,2	60,6	73,3	74,4	75,2	75,9

Yllä olevassa taulukossa Laimentamaton osakekohtainen tulos on laskettu ilman, että otetaan huomioon 28.9.2015 toteutettua suunnattua osakeantia ja Suora osakekohtainen tulos siten, että em osakeanti on otettu huomioon.

#### KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Yhtiön uudet suunnatussa osakeannissa merkityt osakkeet otettiin kaupankäynnin kohteeksi 2.11.2015 Finanssivalvonnan hyväksytyä listallottoesitteen 29.10.2015 mistä erillisellä tiedotteella tuolloin kerrottiin.

#### NÄKYMÄT VUODELLE 2015

Yhtiö pitää ennallaan näkemyksensä koko vuoden 2015 tuloksen kehittymisestä ja arvioi tuloksen parantuvan oleellisesti vuoteen 2014 verrattuna. Tulosparrannus aiheutuu liikevaihdon kasvusta, kulujen pysymisestä kokonaisuutena - kertaluonteiset erät mukaan lukien - edellisvuoden tasolla tai sen alla, realisoituneista myyntivoitoista sekä käyvän arvon arvostuksen mukanaan tuomasta laskennallisesta voitosta.

6.11.2015

INVESTORS HOUSE OYJ

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Petri Roininen, puh 040 761 9669

Jakelu

OMX NASDAQ Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet

## OSAVUOSIKATSAUKSEN LIITETIEDOT

### Laatimisperusta

Tämä osavuositarkastus on laadittu standardin IAS 34 Osavuositarkastukset mukaan.

### Osakepääoma, osakkeet ja osingot

Yhtiön osakepääoma oli 30.9.2015 2 555 543,23 euroa ja osakemäärä yhteensä 3.519 457 kpl joista ulkona olevia osakkeita 3.179.859 kpl ja yhtiön itsensä hallussa 339.598 kpl. Yhtiöllä on yksi osakelaji ja kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeella ei ole nimellisarvoa.

23.3.2015 pidetty varsinainen yhtiökokous päätti jakaa osinkoa 152 TEUR eli 0,10 euroa per osake. Osinko maksettiin 10.4.2015.

### Sijoituskiinteistöjä koskevat liitetiedot

<b>SIIJOITUSKIINTEISTÖT (TEUR)</b>	30.9.2015	30.6.2015	31.3.2015	30.6.2014	31.3.2014	31.12.2014
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo kauden alussa	6 844	6 844	6 844	6 235	6 235	6 235
Hankitut sijoituskiinteistöt	17 376	3 264				
Muut investoinnit sijoituskiinteistöihin						
Myydyt sijoituskiinteistöt						
Aktivoidut vieraan pääoman menot						
Voitto/ tappio käypään arvoon arvostamisesta	3 518	1 992	406	406	203	609
<b>Sijoituskiinteistöjen käypä arvo kauden lopussa</b>	<b>27 738</b>	<b>12 100</b>	<b>7 250</b>	<b>6 641</b>	<b>6 438</b>	<b>6 844</b>