

## PRESSMEDDELANDE

### Delårsrapport 1 januari – 30 september 2007

Hyresintäkterna under perioden januari - september 2007 uppgick till 136,9 (145,6) Mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 224,5 (212,8) Mkr. I resultatet ingår orealiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet med 168,1 (112,3) Mkr samt vinst vid fastighetsförsäljning med 0 (41,5) Mkr. Resultatet efter skatt uppgick till 161,7 (209,6) Mkr, vilket motsvarar 11,75 (15,23) kr per aktie.

Det egna kapitalet var 1 827,1 (1 623,8) Mkr motsvarande en soliditet om 61,7 (65,3) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 60,1 (24,3) Mkr.

Förvaltningsresultatet för 2007 bedöms inte uppnå 2006 års nivå, vilket är i linje med tidigare prognos.

I övrigt hänvisas till bifogat delårsbokslut.

Stockholm den 8 november 2007  
**HEBA Fastighets AB (publ)**

Frågor besvaras av VD Nils Hedberg, tel: 08-442 44 40.