

Selskabsmeddelelse nr. 48 af 5. november 2007**Tower Group A/S over DKK 3 mia. i ejendoms køb**

Tower Group A/S har indgået aftale om erhvervelse af 32 ejendomme i Tyskland. Der er tale om 447 boliglejemål og 65 erhvervslejemål, der udgør et samlet areal på 37.775 m².

Den samlede anskaffelsessværdi inkl. købsomkostninger udgør ca. EUR 42,9 mio. (ca. DKK 320 mio.).

By	Antal			M ²			Anskaffelsessum	
	Erhverv	Bolig	Total	Erhverv	Bolig	Total	EUR	DKK *
Berlin	46	223	269	5.726	15.748	21.474	26.644.729	198.769.676
Wuppertal	6	82	88	608	5.343	5.951	4.675.585	34.879.863
Düsseldorf	2	41	43	363	2.047	2.410	2.969.242	22.150.545
Köln	3	16	19	278	779	1.056	1.670.545	12.462.269
Gladbeck	0	13	13	0	1.600	1.600	1.553.996	11.592.809
Krefeld	0	13	13	0	870	870	876.898	6.541.656
Mülheim an der Ruhr	2	15	17	502	923	1.425	1.942.495	14.491.011
Eitorf	4	18	22	232	1.252	1.484	1.448.546	10.806.154
Schwelm	2	26	28	112	1.393	1.505	1.109.997	8.280.578
I alt	65	447	512	7.820	29.955	37.775	42.892.032	319.974.560

* Ved omregning fra EUR til DKK er der anvendt en valutakurs på EUR 1 = DKK 7,46

Tower Group har nu i alt indkøbt ejendomme for ca. EUR 446,6 mio. (ca. DKK 3,3 mia.), som er fordelt på 470.385 m² boliger og 66.437 m² erhverv.

Tower Groups ejendomme bliver indkøbt med udgangspunkt i, at den samlede ejendomsportefølje fra start er overskudsgivende og udviser et positivt cash-flow.

Ovenstående påvirker ikke selskabets resultatforventninger for regnskabsåret 2007/08 for Tower Group A/S og forventes derfor uændret at udgøre DKK 20 mio. før værdireguleringer af investeringsejendomme og før skat.

Med venlig hilsen
Tower Group A/S

Mads Richardt
Adm. direktør

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til Eva Krogh Pedersen på tlf.: eller 39 45 26 00 eller mobil: +45 30 59 30 40.