



VICTORIA PROPERTIES

FONDSBØRSMEDDELELSE NR 64

København 1. november 2007

Victoria Properties styrker investeringsorganisationen – samtidig ophører mandataftalen med Thylander & Company A/S

Victoria Properties er i afsluttende købsforhandlinger om yderligere en ejendom i Frankfurt. Med dette køb vil selskabet have opfyldt sin investeringsramme på EUR 150 mio. Mandataftalen med Thylander & Company om formidling af tyske ejendomme ophører i den forbindelse med virkning fra november 2007.

Samtidig har Victoria Properties indgået en aftale med bestyrelsesmedlem og kerneaktionær Lars Thylander, der medfører, at Victoria Properties overtager alle Thylander & Company's aktiviteter i Tyskland bortset fra tre igangværende projekter. Købesummen er DKK 1 mio. Fremover vil Lars Thylander udelukkende bruge sit netværk og sin viden om det tyske ejendomsmarked gennem arbejdet i Victoria Properties' bestyrelse.

I den forbindelse overtager selskabet Thylander & Company's search and select funktion. Foruden en styrkelse af Victoria Properties' investeringsteam med to erfarne medarbejdere indebærer dette en pipeline af tyske ejendomme.

"Jeg ser det som en klar gevinst for investeringsarbejdet i Victoria Properties, at vi gennem aftalen har sikret os fuldt udbytte af de kompetencer omkring det tyske ejendomsmarked, som er opbygget gennem de seneste par år," siger Michael Sehested, administrerende direktør.

Victoria Properties' nye investeringsmedarbejdere, Marc Wiese og Susanne Pedersen, tiltræder den 1. november 2007. Marc Wiese (38), der er bosat i Berlin, er uddannet tysk jurist og ejendomsmægler. Marc Wiese tiltræder stillingen som National Director for Tyskland med ansvar for investeringer og asset management. Marc Wiese har i mange år været ansvarlig for asset management hos blandt andre de store tyske ejendomsselskaber BauBeCon GmbH og GSW Berlin GmbH. Derudover tiltræder cand.scient.pol. Susanne Pedersen (37) stillingen som Projektleder - Research og Analyse.

Med venlig hilsen

Victoria Properties A/S

Michael Sehested

1. november 2007

For yderligere oplysninger:

Michael Sehested, administrerende direktør

Tlf: 70 27 01 99

E-mail: ms@victoriaproperties.dk

Pia C. Nielsen, kommunikationschef

Tlf: 70 27 01 99

E-mail: pcn@victoriaproperties.dk