

OMX Københavns Fondsbørs

København, 31. oktober 2007

Til ejerne af obligationer udstedt af Griffin Bonds II NRW A/S

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2006/2007 for Griffin Bonds II NRW A/S revideret af KPMG C. Jespersen. CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i børsprospektet af 24. april 2006. Budgettet i prospektet er i EUR, mens regnskabet er aflagt i DKK.

Resultat

Resultatet før skat er mindre end budgetteret, hvilket primært skyldes at driften af ejendommene er forløbet mindre tilfredsstillende. Der forventes en forbedring fremover ved reduktion af omkostninger og nedbringelse af ledige lejemål.

Balance

Den likvide beholdning er større end budgetteret, mens egenkapitalen er mindre end budgetteret.

Konklusion

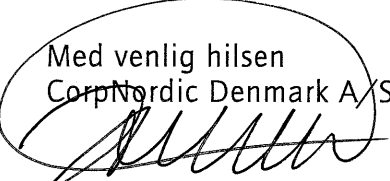
Resultatet i årsrapporten er dårligere end budgetteret, men det bliver til dels opvejet af at likviditeten er stærkere end budgetteret.


CorpNordic Denmark A/S finder ikke at årsrapporten for 2006/2007 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Information

Til orientering har vi ændret navn fra Amicorp Denmark A/S til CorpNordic Denmark A/S. Navneskiftet skyldes at den danske ledelse har overtaget Amicorp koncernens aktier i selskabet. Idet det er den samme juridiske enhed, som blot ændrer navn, vil det ikke have konsekvenser for Special Servicer aftalen.

Med venlig hilsen
CorpNordic Denmark A/S


Jesper Holm Nielsen


Søren Søgaard