



## Pressmeddelande 2007-10-31

SBAB:s rörelseresultat januari-september uppgick till 285 mnkr

*SBAB:s rörelseresultat för de första nio månaderna 2007 uppgick till 285 mnkr (667 mnkr). Det minskade rörelseresultatet är främst hänförligt till värdeförändringen i SBAB:s likviditetsportfölj. Rörelseresultatet rensat för orealiserade marknadsvärdeförändringar i likviditetsportföljen uppgår till 661 mnkr vilket är i nivå med motsvarande period föregående år.*

*"Vi liksom alla andra aktörer som har en likviditetsreserv i form av obligationer har fått se marknadsvärdet i dessa portföljer minska under tredje kvartalet. Det är en följd av den oro som präglat marknaden under perioden. Vårt innehav är långsiktigt och vi bedömer att marknadsvärdeförändringarna kommer att återvinnas över tiden" säger Eva Cederbalk, VD.*

### Resultat

SBAB:s rörelseresultat för de första nio månaderna 2007 uppgick till 285 mnkr (667 mnkr). Det minskade rörelseresultatet är främst hänförligt till värdeförändringen i SBAB:s likviditetsportfölj. Räntenettet uppgick till 908 mnkr (923 mnkr). Den hårda konkurrensen på bolånemarknaden fortsätter och en nedåtgående marginaltrend håller i sig. Räntenettet har påverkats positivt av högre räntor som ökat förräntningen av placerat eget kapital och betalningsflöden. Rörelseresultatet rensat för orealiserade marknadsvärdeförändringar i likviditetsportföljen uppgår till 661 mnkr, vilket är i nivå med motsvarande period föregående år.

Under de första nio månaderna uppgick omkostnaderna till 382 mnkr (436 mnkr), en minskning med 12%. Jämfört med motsvarande period föregående år har SBAB:s utvecklingskostnader och personalkostnader minskat.

SBAB-koncernen tillämpar från och med 1 januari 2007 IFRS, International Financial Reporting Standards.

### Likviditetsportföljen

Syftet med SBAB:s likviditetsportfölj är att hantera likviditets- och finansieringsrisk. Portföljens storlek var per 30 september 31,6 mdkr. Den negativa marknadsvärdeförändringen uppgick vid samma datum till 376 mnkr. Innehavet består uteslutande av AAA/Aaa-ratade obligationer och portföljen har ingen exponering mot den amerikanska bolånemarknaden. SBAB redovisar tillgångarna till verkligt värde och följaktligen påverkar marknadsvärdeförändringen rörelseresultatet. Inga förluster har realiserats. Innehavet är långsiktigt och bedömningen är att marknadsvärdeförändringarna kommer att återvinnas över tiden. Efter periodens utgång har del av portföljens marknadsvärde återhämtats.

**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)



### Låneportfölj och värdepapperiserade lån

	Sep 2007	Sep 2007	Dec 2006	Dec 2006
mdkr	Totalt	Varav vp*	Totalt	Varav vp*
Privatmarknad	103,8		103,8	
Företagsmarknad	65,5	- **	66,2	7,4
Summa	169,3	-	170,0	7,4

\* Värdepapperiserade lån

\*\* återköpt maj-07

### Utlåning

Under de första nio månaderna var nyutlåningen till privatmarknaden lägre än motsvarande period förra året. Nyutlåningen inom privatmarknaden uppgick till 15 591 mnkr (21 417 mnkr). Privatmarknadsportföljen uppgår nu till 103 773 mnkr, vid årsskiftet 103 806 mnkr. Liksom tidigare är SBAB:s samarbetspartners viktiga distributionskanaler.

Nyutlåningen på företagsmarknaden ökade till 7 121 mnkr (5 516 mnkr). Företagsmarknadsportföljen uppgår till 65 546 mnkr, vid årsskiftet 66 207 mnkr. Minskningen förklaras av lägre utlåning till kommunsektor och bostadsrättsföreningar.

### Inlåning

SBAB erbjuder i dagsläget två sparprodukter: Sparkonto för såväl nya som befintliga kunder med en ränta på 3,65% per 30 september 2007 samt SBAB-konto för kunder med bolån på minst 1 miljon kronor med en ränta på 4,40% per 30 september 2007. Ränta räknas från första kronan oavsett insatt sparbelopp och uttag är kostnadsfria. Ett konto öppnas enkelt via sbab.se eller kundtjänst. Under perioden har vi sett en positiv tillströmning av nya sparkunder. Insatt belopp uppgår per 30 september till 433 mnkr.

### Upplåning

SBAB har under kvartalet inte haft svårigheter att finansiera verksamheten. Bolaget har en diversifierad upplåning med närvaro i många olika marknader. SBAB har finansierat sig både kort- och långfristigt på sedvanligt sätt och har haft likviditetsöverskott sedan början av juli. Behovet av lång upplåning är vid rapporteringstillfället tillfredsställt för det närmaste halvåret.

SBAB fäster stor vikt vid att ha en väl diversifierad finansieringsportfölj, vilket kräver en aktiv marknadsnärvaro och ett flexibelt produktutbud. Per 30 september 2007 var programutnyttjandet enligt följande; Svenskt certifikatprogram 23,5 mdkr (18,2 mdkr), Svenska säkerställda obligationer 57,9 mdkr (47,0 mdkr), European Commercial Paper Programme 1 958 mn USD (1 440 mn USD), US Commercial Paper Programme 1 325 mn USD (1 813 mn USD), Euro Medium Term Note Programme 7 772 mn USD (9 292 mn USD), Euro Medium Term Covered Note Programme 5 071 mn EUR (2 486 mn EUR). Det totala värdet av utestående emitterade värdepapper var 200,2 mdkr (182,3 mdkr). Upplåning genom utgivning av säkerställda obligationer sker i SBAB:s helägda dotterbolag AB Sveriges Säkerställda Obligationer. Kreditvärderingsinstituten Moody's och Standard & Poor's har fastställt ett kreditbetyg på Aaa/AAA för de säkerställda obligationer som ges ut.

**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)



**För mer information:**

Eva Cederbalk, VD SBAB

Tfn: 08-614 43 01

Mobil: 070-523 23 02

E-post: [eva.cederbalk@sbab.se](mailto:eva.cederbalk@sbab.se)

Christine Brosewitz, pressansvarig SBAB

Tfn: 08-614 43 75

Mobil: 0708-47 16 11

E-post: [christine.brosewitz@sbab.se](mailto:christine.brosewitz@sbab.se)