



Københavns Fondsbørs

Delårsrapport 3. kvartal 2007
Fondsbørsmeddelelse nr. 10 / 2007

NTR Holding A/S
Lyngbyvej 20, 3.
2100 København Ø

Tel.: 3915 8040
Fax: 3915 8049
E-mail: ntr@ntr.dk
www.ntr.dk

Kontaktperson:
Direktør Bjørn Petersen, tlf. 39 15 80 40

København Ø, den 31. oktober 2007

NTR Holding planlægger ejendomsrelaterede investeringer uden for Danmark

- Koncernens resultat for de første 9 måneder af 2007 blev som forventet et mindre overskud på 0,2 mio. kr.
- Koncernens egenkapital udgør 121 mio. kr. efter udlodning af udbytte med netto 9,5 mio.kr.
- Indre værdi pr. 30. september 2007 kan opgøres til 64 kr. pr. aktie.

Hoved- og nøgletal - NTR koncernen								
Mio. kr.			3. kvartal		9 måneder		Året	
			2007	2006	2007	2006	2006	
Resultatopgørelse								
Omsætning			0	0	0	0	0	
Driftsresultat			(1)	(1)	(2)	(2)	(4)	
Resultat før skat			0	0	0	(1)	(1)	
Periodens resultat			0	(9)	0	17	18	
Balance								
Aktiver i alt					145	177	159	
Egenkapital primo					130	154	154	
Egenkapitalpåvirkning fra resultatopgørelse					0	17	18	
Udbytte og handel med egne aktier					(10)	(36)	(36)	
Øvrige egenkapitalpåvirkninger					1	(6)	(6)	
Egenkapital ultimo					121	129	130	
Langfristede forpligtelser					5	17	6	
Kortfristede forpligtelser					20	31	23	
Nøgletal								
Egenkapitalandel (%)					83	73	82	
Periodens resultat pr. aktie (EPS), aktuel og udvandet (kr.)					0	9	9	
Børskurs B-aktier ultimo (kr.)					71	66	82	
Aktiernes indre værdi ultimo (kr.)					64	68	69	
Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med								
Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger 2005.								

Fuldstændig resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og pengestrømsopgørelse indgår sidst i denne meddelelse.

Delårsrapporten pr. 30. september 2007 er opgjort i overensstemmelse med Delårsrapportbekendtgørelsen og Københavns Fondsbørs krav til delårsrapporter. Ved udarbejdelsen er de internationale IFRS-standards bestemmelser omkring indregning og måling anvendt. Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2006.

Delårsrapporten er ikke revideret.

Koncernens fremtidige aktiviteter

Bestyrelsen fortsætter vurderingen af mulige aktive investeringer for NTR Holding.

I perioden siden udsendelsen af delårsrapport for 1. halvår 2007 er vurderingen af konkrete investeringsmuligheder fortsat. På nuværende tidspunkt er der ikke fundet projekter, som passer ind i bestyrelsens strategi.

Det er selskabets opfattelse, at de virksomheder det har været muligt at investere i, har været højt prissat. Bestyrelsen har derfor ikke haft noget ønske om at investere for hurtigt. Noget tyder på, at tendensen er lidt nedadgående.

Fremtidige investeringsmuligheder vurderes ud fra ønsket om at skabe størst mulig værdi for selskabets aktionærer på lang sigt, hvorfor de langsigtede afkastmuligheder vægtes højere end hensynet til afkastet på selskabets midler på kort sigt.

Baseret på anførte overvejelser og den indtil nu foretagne vurdering af konkrete projekter vil bestyrelsen arbejde hen imod ejendomsinvesteringer uden for Danmark. Sådanne investeringer forventes foretaget såvel direkte som indirekte gennem ejendomsselskaber eller fonde.

Bestyrelsen vil nærmere konkretisere den nye strategi senest i forbindelse med årsregnskabsmeddelelsen og på selskabets ordinære generalforsamling i 2008.

Driftsudviklingen

NTR koncernen realiserede i årets første 9 måneder 2007 et nettoresultat på plus 0,2 mio. kr. Resultatet er som forventet.

Egenkapitalen pr. 30. september 2007 svarer til en indre værdi pr. aktie på 64 kr.

Moderselskabet råder over 95 mio. kr. i likvide midler, som umiddelbart kan anvendes til investering i nye aktiviteter.

Ud over de strategiske overvejelser om koncernens fremtid har kvartalets aktiviteter været koncentreret om den fortsatte afvikling af de tidligere entreprenøraktiviteter i R+S Baugesellschaft. Omkostningerne herved er dækket af tidligere års hensættelser og påvirker ikke koncernens resultat. Forløbet bekræfter formodningen om, at afviklingen af selskabet kan gennemføres uden tilførsel af likviditet fra moderselskabet.

Der arbejdes fortsat med at optimere salgbarheden af de 6 boligenheder i Berlinområdet, som udgør selskabets beholdning af ejendomme. Én af boligenhederne forventes solgt i 2007.

I juli 2007 er en garanti på ca. 4 mio.kr. blevet tilbageleveret. De herefter resterende garantier på ca. 14 mio. kr. er koncentreret på 8 enkeltgarantier og den fortsatte reduktion forventes at ske i forholdsvis store spring.

Forventninger til 2007

Forventningerne til resultatet for hele 2007 vil blive påvirket af beslutninger om koncernens fremtidige aktiviteter.

I øjeblikket holdes selskabets likvide midler i beredskab til nye investeringer, og de investeres derfor kortsigtet. En fortsættelse af denne strategi gennem hele 2007 vil resultere i et beskedent positivt resultat, idet administrationsudgifterne stort set vil opveje de finansielle indtægter.

Det er væsentligt at understrege, at det ikke er selskabets strategi at fortsætte den kortsigtede risikominimering. Når bestyrelsen vurderer, at mulighederne for aktive investeringer er attraktive, er det hensigten at foretage sådanne investeringer med henblik på at øge koncernens resultater.

Afviklingen af aktiviteterne i Tyskland forventes fortsat dækket af de foretagne hensættelser og forventes derfor ikke at påvirke koncernens resultat for 2007.

Bortset fra effekten af nye, aktive investeringer, er forventningerne til årets resultat ikke behæftet med væsentlig usikkerhed.

Årsregnskabsmeddelelse for 2007

Årsregnskabsmeddelelse for 2007 udsendes den 6. marts 2008.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten pr. 30. september 2007 for NTR Holding A/S.

Delårsrapporten er aflagt ved anvendelse af bestemmelserne i IFRS om indregning og måling samt yderligere danske oplysningskrav til regnskabsaflæggelse for børsnoterede virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2006. Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

København, den 31. oktober 2007

Direktion

Bjørn Petersen

Bestyrelse

Niels Heering
Formand

Bjørn Petersen

Stig Rantsén

Erik Sprunk-Jansen

Balance, aktiver - koncern			
Pr. 30. september (mio. kr.)	9 måneder		Året
	2007	2006	2006
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, R+S Baugesellschaft	0,0	0,1	0,0
Materielle aktiver	0,0	0,1	0,0
Andre langfristede finansielle aktiver, R+S Baugesellschaft	0,0	0,0	0,0
Finansielle aktiver	0,0	0,0	0,0
Langfristede aktiver i alt	0,0	0,1	0,0
Ejendomme til salg, R+S Baugesellschaft	5,9	5,9	5,9
Ejendomme og varebeholdninger	5,9	5,9	5,9
Tilgodehavende salg, NTR Holding	0,0	0,0	0,2
Tilgodehavender salg, R+S Baugesellschaft	14,2	33,9	14,3
Andre tilgodehavender, NTR Holding	1,2	1,7	1,3
Andre tilgodehavender, R+S Baugesellschaft	1,2	1,3	6,7
Tilgodehavender	16,6	36,9	22,5
Værdipapirer, NTR Holding	14,9	23,1	23,0
Værdipapirer, R+S Baugesellschaft	6,2	6,5	6,2
Værdipapirer	21,1	29,6	29,2
Likvide beholdninger, NTR Holding	81,7	87,5	82,5
Likvide beholdninger, R+S Baugesellschaft	20,1	17,2	18,7
Likvide beholdninger	101,8	104,7	101,2
Kortfristede aktiver i alt	145,4	177,1	158,8
Aktiver i alt	145,4	177,2	158,8

Balance, passiver - koncern			
Pr. 30. september (mio.kr.)	9 måneder		Året
	2007	2006	2006
Aktiekapital	38,8	38,8	38,8
Reserve for værdireguleringer	0,0	0,0	(0,7)
Reserve for valutakursreguleringer	0,0	0,0	0,0
Fond til generalforsamlingens disposition	0,0	0,0	0,0
Overført resultat	82,2	91,2	91,5
Egenkapital i alt	121,0	130,0	129,6
Garantiforp., afsluttede entrepriser, R+S Baugesellschaft	3,5	12,1	4,0
Andre hensatte forpligtelser, NTR Holding	1,0	4,4	1,8
Langfristede forpligtelser i alt	4,5	16,5	5,8
Kortfristet bankgæld, NTR Holding	0,0	0,0	0,0
Gæld til leverandører, NTR Holding	0,0	0,1	0,2
Gæld til leverandører, R+S Baugesellschaft	6,3	7,4	6,5
Anden gæld, NTR Holding	0,3	5,8	0,9
Anden gæld, R+S Baugesellschaft	0,8	1,0	1,7
Garantiforp., afsluttede entrepriser, R+S Baugesellschaft	10,1	13,1	11,7
Andre hensatte forpligtelser, NTR Holding	2,4	3,3	2,4
Kortfristede forpligtelser i alt	19,9	30,7	23,4
Forpligtelser i alt	24,4	47,2	29,2
Passiver i alt	145,4	177,2	158,8

Pengestrømsopgørelse - koncern					
1. januar - 30. september (mio. kr.)					
	3. kvartal		9 måneder		Året
	2007	2006	2007	2006	2006
Beløb i () er udtryk for negativ likviditetspåvirkning					
Resultat af primær drift, fortsættende aktiviteter	-0,2	-0,1	(1,6)	(1,7)	(4,1)
Resultat af primær drift, ophørte aktiviteter	0	0	0,0	0,0	5,0
Periodens afskrivninger	0	0	0,0	0,0	4,9
Ændring i ejendomme og varebeholdninger	0	0	0,0	0,8	0,8
Ændring i mellemværender med tilknyttede virksomheder	0	0	0,1	3,5	0,1
Ændring i øvrige tilgodehavender	-0,6	0	5,0	16,4	16,8
Ændring i leverandørgæld m.v.	1,7	-0,8	(0,4)	2,1	(2,8)
Likviditetsvirkning fra hensatte forpligtelser	-0,5	0	(2,9)	(4,7)	(17,8)
Modtagne finansielle indbetalinger	0,4	0,9	2,5	1,7	4,4
Betalte finansielle omkostninger	-0,5	0	(0,7)	0,0	(2,4)
Pengestrøm fra driftsaktiviteter	0,3	0,0	2,0	18,1	4,9
Køb af værdipapirer og langfristede finansielle aktiver	(14,9)	0,0	(64,8)	0,0	0,0
Salg af værdipapirer og langfristede finansielle aktiver	49,9	0,0	72,9	0,8	15,1
Salg af fællesledede virksomheder	0,0	0,0	0,0	115,2	115,5
Pengestrøm fra investeringsaktiviteter	35,0	0,0	8,1	116,0	130,6
Udbetalt udbytte	0,0	0,0	(9,5)	(37,8)	(37,8)
Køb og salg af egne aktier	0,0	0,0	0,0	1,8	1,8
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter	0,0	0,0	(9,5)	(36,0)	(36,0)
Nettolikviditetsændring	35,3	0,0	0,6	98,1	99,5
Likvide beholdninger primo	66,5	102,9	101,2	11,6	7,2
Kortfristet bankgæld primo	0,0	0,0	0,0	(9,8)	(9,8)
Likvide beholdninger i afhændede virksomheder	0,0	0,0	0,0	0,0	4,3
Kursregulering af primoværdier	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettolikviditet primo	66,5	102,9	101,2	1,8	1,7
Likvide beholdninger ultimo	101,8	102,9	101,8	104,7	101,2
Kortfristet bankgæld ultimo	0,0	0,0	0,0		0,0
Nettolikviditet ultimo	101,8	102,9	101,8	104,7	101,2
Nettolikviditetsændring	35,3	0,0	0,6	102,9	99,5