

PRESSMEDDELANDE 29 OKTOBER 2007



## Försäljningen av 33,3 procent av aktierna i Victoria Park är genomförd

**Annhem Fastigheter AB (publ), som är noterat på First North, beslutade tidigare i år att knoppa av dotterbolaget Victoria Park i Malmö AB (publ). Som ett led i avknoppningen har allmänheten erbjudits att förvärva 33,3 procent av samtliga aktier i Victoria Park med företrädesrätt för aktieägarna i Annhem. Anmälningstiden för köp av aktier i Victoria Park avslutades den 26 oktober 2007.**

Försäljningen innebär att styrelsen på extra bolagsstämman i Annhem, som hålls idag kl. 16.00, kommer att föreslå att stämman beslutar om att dela ut resterande 66,7 procent av aktierna i Victoria Park (motsvarande 12 373 330 aktier) till aktieägarna i enlighet med Lex ASEA. Avstämningsdag för rätt att delta i den extra bolagsstämman var den 23 oktober 2007.

Som tidigare meddelats är försäljningen av de 33,3 procent av aktierna villkorad av att den extra bolagsstämman fattar beslut om utdelning av resterande 66,7 procent av aktierna.

Försäljningen av de 6 186 665 aktierna i Victoria Park skedde till ett pris om SEK 15 per aktie och inbringade cirka MSEK 92,8 före emissionskostnader till Annhem. Köpta aktier beräknas finnas tillgängliga på direktregistrerade aktieägares vp-konton tidigast den 1 november 2007. Allt under förutsättning att den extra bolagsstämman i Annhem beslutar om utdelning av resterande aktier.

"Det är glädjande att se att intresset för livsstilsboendet Victoria Park är så stort. För Annhem innebär en avknoppning av Victoria Park att vi kan koncentrera oss på vår kärnverksamhet: fastighetsutveckling i den växande Öresundsregionen", säger Annehems VD Peter Strand.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Peter Strand, VD Annhem Fastigheter AB (publ)

Tel: +46 40 16 77 75

Mobil: +46 705 88 16 61

peter.strand@annhem.se

Besök även vår hemsida [www.annhem.se](http://www.annhem.se)

### **Annhem**

*Annhem utvecklar och förvaltar fastigheter i Öresundsregionen, som är en av de mest dynamiska och aktiva regionerna i Europa. Bland de pågående projekten märks fastighetsprojektet på torget i Hyllie och bostadsrättsprojektet Brf Valborg i Limhamn. Annhem bygger också upp en omfattande portfölj av förvaltningsfastigheter i Skåne, med tonvikt på bostäder, butiker och vårdfastigheter, till ett sammanlagt värde av cirka 1,1 miljarder kronor. Annehems senaste satsning är en genomgripande utveckling av Landskronas cityhandel och stadskärna.*

### **Victoria Park**

*Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamhetslokaler och där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende. Victoria Park avser att förvärva fastigheter för exploatering och försäljning av bostadsrätter inom ramen för boendekonceptet.*

*Den första Victoria Park-enheten, som byggs i Malmöstadsdelen Limhamn, omfattar 395 bostadsrättslägenheter med tillhörande gemensamhetslokaler om cirka 3 500 kvm. Härutöver planeras en vårdenheter om cirka 4 500 kvm. Försäljningen startade i slutet av oktober 2007 och första inflyttning beräknas ske sommaren 2009. Victoria Park avser att växa dels genom egna markförvärv, dels genom partners. Bolaget för diskussioner om förvärv av mark för ytterligare Victoria Park-enheter i Köpenhamn och i Mälardalen.*

Certified Adviser för Annhem och Victoria Park är Stockholm Corporate Finance AB, [www.stockholmcorp.se](http://www.stockholmcorp.se).