

Sjælsø sælger projekt i Stockholm til Property Group for DKK 475 mio.

Fondsbørsmeddelelse nr. 19 • 26. oktober 2007

Sjælsø Gruppen har indgået aftale med Property Group om salg af et projekt i Älvsjö, Stockholm for DKK 475 mio. Projektet overtages af Property Group i løbet af 1. halvår 2008.

Der er tale om en særskilt aftale i forhold til den i juni 2007 indgåede aftale om Property Groups køb af en portefølje af retailprojekter fra Sjælsø.

PROJEKTET I ÄLVSJÖ, STOCKHOLM

Projektet er et kombineret kontor-, lager- og retailprojekt, og Sjælsøs hidtil største projekt i Sverige.

Projektet omfatter 37.000 kvadratmeter, og skabes hovedsageligt ved en ombygning og udvikling af bestående bygninger, som Sjælsø overtog tidligere i år.

Projektet er beliggende i Älvsjö tæt på Stockholmmässan, der er én af Nordens største messe- og conferencecentre. Området er trafikalt meget velbeliggende og gennemgår for tiden en spændende udvikling med øget fokus på detailhandel.

Ejendommen er fuldt udlejet til bl.a. IT-selskabet TietoEnator, der har lejet cirka 2/3 af ejendommen. Herudover er der indgået lejeaftale med én af Sveriges største dagligvarekæder.

NY STYRKE I SVERIGE

Med købet af IBI fik Sjælsø etableret et godt grundlag for projektudvikling i Sverige, samtidigt med at Sjælsø Sverige (tidligere IBI Sverige) blev sikret adgang til økonomiske ressourcer, der muliggør yderligere vækst fremover.

Gennemførelsen af projektet i Älvsjö har vist, at Sjælsø nu også i Sverige råder over de faglige kompetencer og den økonomiske styrke til at erhverve og videreudvikle større projekter indenfor alle typer af ejendomme, bl.a. ved overtagelse og videreudvikling af bestående bygninger.

RESULTATFORVENTNINGER

FASTHOLDES

Aftalen med Property Group understøtter Sjælsø Gruppens tidligere udmeldte resultatforventninger. Der forventes således fortsat et resultat før skat for 2007 på kr. 800-900 mio., og et højt aktivitetsniveau i 2008.

YDERLIGERE INFORMATION:

SJÆLSØ GRUPPEN A/S

Flemming Jensen, adm. direktør

Tlf. 4810 0000