

København, den 21. januar 2016

Meddelelse om indløsning af minoritetsaktionærer i Berlin IV A/S i henhold til selskabslovens §§ 70 og 72

Som oplyst i selskabsmeddelelse nr. 1 offentliggjort af Berlin IV A/S ("Selskabet" eller "Berlin IV") den 20. januar 2016, ejer Immeo Dansk Holding ApS ("Immeo") aktier i Selskabet svarende til 92,13 % af stemmerne og 87,63 % af aktiekapitalen i Berlin IV. Fratrukket egne aktier, ejer Immeo i alt 92,96 % af stemmerne og 96,07 % af aktiekapitalen i Berlin IV.

På denne baggrund har Immeo besluttet, at de resterende minoritetsaktionærer i Berlin IV skal lade deres aktier indløse i henhold til selskabslovens §§ 70 og 72.

Minoritetsaktionærene opfordres derfor til indenfor 4 uger med frist til og med den 18. februar 2016 at overdrage deres aktier i Selskabet til Immeo ved benyttelse af vedlagte acceptblanket.

Aktierne overdrages til Immeo for DKK 4,99 pr. aktie a nominelt DKK 1,00 (både A- og B-aktier). Afregning vil ske kontant, og alle aktier, der overdrages til Immeo, skal være frie og ubehæftede i enhver henseende.

Indløsningskursen på DKK 4,99 per aktie svarer til den kurs, som Immeo betalte per aktie til de aktionærer, der accepterede Immeo's frivillige købstilbud, der blev fremsat den 17. november 2015 og udløb den 15. december 2015. Som konsekvens af tilbuddets gennemførelse blev Immeo's moderselskab Foncière des Régions SA, via blandt andet Immeo, indirekte ejer af mere end 80 % af aktiekapitalen og mere end 90 % af stemmerettighederne i Selskabet.

Minoritetsaktionærene opfordres til at anmode deres respektive kontoførende institut om at overdrage aktierne til Immeo ved benyttelse af den vedlagte acceptblanket. Afregning af de overdragne aktier foretages kontant via minoritetsaktionærens eget kontoførende institut senest 4 hverdage efter udløbet af indløsningsperioden den 18. februar 2016. Handelsomkostninger i forbindelse med minoritetsaktionærernes salg af deres aktier afholdes af de pågældende minoritetsaktionærer, og disse gebyrer og omkostninger er Immeo uvedkommende.

Hvis en minoritetsaktionær er uenig i indløsningskursen, kan minoritetsaktionæren i henhold til selskabslovens § 70, stk. 2, anmode Immeo om, at indløsningskursen fastsættes af en skønsmand, som udmeldes af retten på Selskabets hjemsted. Skønsmanden skal fastsætte indløsningskursen i overensstemmelse med selskabslovens § 67, stk. 3. Hvis der udmeldes en skønsmand, og skønsmandsvurderingen i henhold til selskabslovens § 67, stk. 3, fører til en højere indløsningskurs end tilbudt af Immeo, vil denne højere kurs også gælde for de øvrige minoritetsaktionærer, der ikke har ønsket en vurdering. Omkostningerne forbundet med skønsmandsvurderingen afholdes af den minoritetsaktionær, som har anmodet om vurderingen, men retten kan pålægge Immeo at bære omkostningerne helt eller delvist, hvis vurderingen fører til en højere indløsningskurs end tilbudt af Immeo.

Immeo vil hurtigst muligt efter udløbet af indløsningsperioden den 18. februar 2016 uden forbehold deponere en indløsningssum, der modsvarer eventuelle kapitalandele, der ikke er blevet overdraget i indløsningsperioden, til fordel for de tilbageværende minoritetsaktionærer, jf. selskabslovens § 72, stk. 1. Immeo vil herefter blive registreret som ejer af de pågældende aktier i Berlin IV's ejerbog, og vil dermed eje samtlige såvel A- som B-aktier i Berlin IV, der ikke er ejet af Selskabet selv. Immeo vil også i henhold til selskabslovens § 72, stk. 3, efter udløbet af indløsningsperioden offentliggøre en ny meddelelse gennem Erhvervsstyrelsens IT-system, der giver alle minoritetsaktionærer, hvis aktier er blevet indløst, et tre måneders varsel, hvori de nu tidligere minoritetsaktionærer kan anmode om, at indløsningskursen fastsættes

af en skønsmand. Efter udløbet af denne tre-måneders periode kan de tidligere minoritetsaktionærer ikke længere anmode om, at indløsningskursen fastsættes af en skønsmand.

København, den 21. januar 2016

Immeo Dansk Holding ApS

--000--

Udtalelse fra Berlin IV A/S' bestyrelse

Bestyrelsen i Berlin IV har gennemgået vilkårene for indløsningen som beskrevet i denne indløsningsmeddelelse og er på baggrund heraf kommet med denne udtalelse i henhold til selskabslovens § 70, stk. 2. Den besluttede indløsning sker til samme pris pr. A- og B-aktie som tilbudt af Immeo i dets købstilbud fremsat den 17. november 2015. På denne baggrund er det bestyrelsens opfattelse, at de samlede betingelser for indløsningen er rimelige og passende.

Århus, 21. februar 2016

Bestyrelsen i Berlin IV A/S

Thierry Jean-Francois Beaudemoulin

Peter Westphal

Myriam Despas