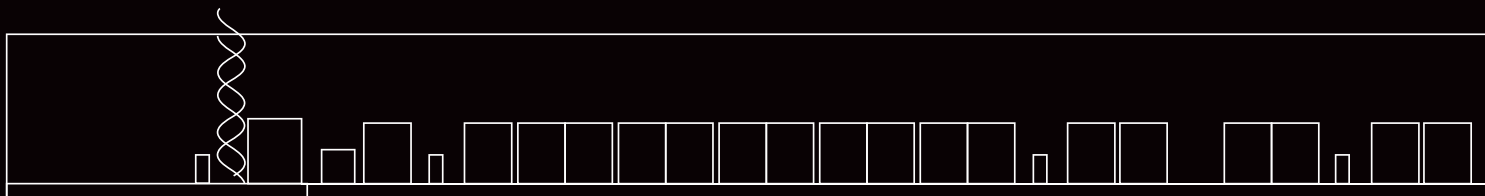


BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

2015

januari-december 2015



TRIBONA 

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI-DECEMBER 2015

VÄSENTLIGA HÄNDELSER JANUARI-DECEMBER 2015

- » Hyresintäkter uppgick till 401,6 Mkr (424,7)
- » Driftnettot uppgick till 313,6 Mkr (353,4)
- » Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 140,8 Mkr (86,2)
- » Orealiserad värdeförändring på fastigheter uppgick till -0,5 Mkr (-271,2)
- » Orealiserad värdeförändring på räntederivat uppgick till 51,4 Mkr (-251,5)
- » Resultat per aktie uppgick till 2,9 kr (-9,3)
- » Förvärv av åtta logistikfastigheter i Helsingborg respektive Malmö, med en sammanlagd uthyrningsbar yta om 22 741 kvm
- » Förlängning av hyreskontrakt om ca 24 000 kvm
- » Tecknat två nya hyresavtal i Burlöv om 4 150 kvm respektive 3 480 kvm, samt två nya hyresavtal i fastigheten Mätaren 6, Umeå, om totalt 6 420 kvm
- » Refinansiering i förtid av 85 procent av bolagets kreditportfölj
- » Fastigheten Bunkagården Mellersta 2 i Helsingborg har blivit Green Building-certifierad

VÄSENTLIGA HÄNDELSER FJÄRDE KVARTALET 2015

- » Hyresintäkter uppgick till 102,4 Mkr (99,5)
- » Driftnettot uppgick till 79,4 Mkr (78,7)
- » Förvaltningsresultatet ökade med 36% till 34 Mkr (25)
- » Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 35,5 Mkr (-11,5)
- » Orealiserad värdeförändring på fastigheter uppgick till -1,1 Mkr (-64,6)
- » Orealiserad värdeförändring på räntederivat uppgick till 37,5 Mkr (-63,6)
- » Resultat per aktie uppgick till 1,2 kr (-3,2)
- » Vid extra bolagsstämma i Tribona AB beslutades att styrelsen ska bestå av tre ledamöter. Gustaf Hermelin och Anette Asklin nyvaldes och Anneli Jansson kvarstod som styrelseledamot. Hermelin nyvaldes till styrelsens ordförande.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- » Catena meddelade den 18 januari att budet accepterats av så många aktieägare att Catenas innehav av aktier i Tribona motsvarar 91,6 procent av totalt antal aktier och röster i Tribona. Samtidigt meddelade Catena att acceptfristen förlängs till och med den 5 februari 2016. Catena meddelade vidare sin avsikt att påkalla tvångsinlösen av minoritetsägarnas aktier i Tribona och att verka för en avnotering av Tribonas aktie från Nasdaq Stockholm.
- » I januari 2016 förlängdes hyreskontraktet med PostNord i Haninge på 32 000 kvm med tio år samt avtalades utbyggnad av den befintliga fastigheten med 6 000 kvm.
- » Tribonas VD, Per Johansson, har meddelat att han den 31 mars 2016 kommer att lämna sin tjänst på Tribona
- » Tribona har beslutat att ansöka om att dess aktier avnoteras från Nasdaq Stockholm. Sista dag för handel kommer att beslutas av Nasdaq Stockholm men väntas infalla två veckor efter att Nasdaq Stockholm har erhållit fullständig ansökan.
- » Styrelsen kommer till årsstämman att föreslå att ingen utdelning lämnas

FINANSIELLA NYCKELTAL

Mkr, om inget annat anges	2015	2014	2015	2014
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Hyresintäkter	102	99	402	425
Driftnetto	79	79	314	353
Förvaltningsresultat	34	25	129	128
Värdeförändring på fastigheter	-1	-119	-1	-326
Resultat efter skatt	59	-155	140	-420
Kassaflöde löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital	36	-12	141	86
Resultat per aktie, kr	1,2	-3,2	2,9	-9,3
			2015-12-31	2014-12-31
Direktavkastning ¹⁾			6,2%	6,7%
Belåningsgrad fastigheter			56,3%	57,1%
Soliditet			35,2%	34,9%
Eget kapital per aktie, kr			39,4	37,1
Ekonomisk uthyrningsgrad			91,2%	84,2%

1) Baseras på rullande 12-månaders resultat

VD KOMMENTERAR

Ett turbulent men framgångsrikt år för Tribona

2015 blev ett framgångsrikt år för Tribona både ekonomiskt och operativt. Vi uppnådde i stort de mål som vi hade satt upp för företaget. Under hösten uppstod en viss turbulens genom att två bud lades på Tribona. Resultatet av budprocessen blev att vi får Catena som ny huvudägare. Den 18 januari meddelade Catena att budet hade accepterats av så många aktieägare att de har fått in över 90 procent av antalet aktier och röster i Tribona.

EKONOMISK UTVECKLING ENLIGT PLAN

Under 2015 uppgick vårt förvaltningsresultat till 129 Mkr (128) och driftnetto till 314 Mkr (353), vilket är i nivå med budget för året. Det lägre driftnettot för helåret, jämfört med 2014, är främst en effekt av ett tapp av hyresintäkter som följd av försäljningen av fastigheten Saltängen 1 i Västerås i december 2014. Detta har dock till viss del vägts upp av positivt driftnetto genererade av nyförvärvade fastigheter. Motsvarande siffror för det fjärde kvartalet var 34 Mkr (25) respektive 79 Mkr (79).

NYA HYRESAVTAL PÅ ÖVER 50 000 KVM

Under året genomförde vi nyuthyrningar på över 30 000 kvm och förlängde hyreskontrakt på över 20 000 kvm. Bland uthyrningar märks bland andra AIT AB i Umeå, Mat.se i Arlöv och Alwex i Växjö och Arlöv.

ÅTTA FÖRVÄRV I SÖDRA SVERIGE

Ett annat viktigt resultat för verksamheten under 2015 var de åtta förvärv som vi genomförde i Malmö och Helsingborg på sammanlagt cirka 23 000 kvm. De var viktiga steg i arbetet med att nå fortsatt tillväxt.

FORTSATT ARBETE MED ENERGIBESPARINGAR

Ytterligare en viktig fråga för året var vårt arbete med energibesparingar. Vårt långsiktiga mål är att minska energiförbrukningen i vårt bestånd med 20 procent. Arbetet med energibesparande projekt är viktiga steg för att nå detta mål. Bland dessa projekt märks bland andra installation av bergvärme i vår fastighet i Härryda, nya armaturer i fastigheten i Klippan och ny kylanläggning i vår fastighet i Partille. Dessutom blev fastigheten Bunkagården 2 i Helsingborg miljöcertifierad enligt Green Building.

FÖRBÄTTRING AV DE INTERNA PROCESSERNA

Under 2015 uppnådde vi viktiga resultat när det gäller våra interna processer. Vi tog fram en uppförandekod för både medarbetare och leverantörer. Vi utvecklade en miljöstrategi och miljöpolicy med tydliga riktlinjer för verksamheten. Vi förbättrade och utvecklade den ekonomiska kommunikationen och utsågs till "årets klättrare" bland börsbolag i Kantons årliga ranking "Bästa årsredovisning". Slutligen producerade vi också en ny hemsida för att skapa ökad transparens och förbättra tillgången till information om företaget.

FÖRBÄTTRADE RESULTAT I NKI-MÄTNINGEN

I slutet av året fick vi resultatet av vår NKI – Nöjd Kund Index-undersökning som vi genomför årligen. Glädjande nog visar det totala resultatet en förbättring på 13 procentenheter jämfört med

undersökningen från 2014. För områden som vi verkligen kan påverka, till exempel service och tillgänglighet, har vi fått höga betyg. Av undersökningen framgår också att vi kan bli bättre på att ge information till våra hyresgäster om vad som sker i och runt våra fastigheter.

CATENA – EN BRA HEMVIST FÖR TRIBONA

Under hösten la först Corem Property AB ett bud på Tribona. Efter detta kom Catena med ett bud som nu har resulterat i att bolaget kommer bli Tribonas nya ägare. Budperioden har förlängts till den 5 februari för att få in ytterligare aktier. Catena har också meddelat att man har för avsikt att påkalla tvångsinlösen av minoritetsägarnas aktier i Tribona och verka för en avnotering av Tribonas aktie på Nasdaq Stockholm.

Vi ser fram emot att komma igång med integrationsarbetet och bli en del av det nya Catena. Precis som Tribona är Catena specialiserad på logistik- och lagerfastigheter. De båda företagen har liknande affärsidéer och strategier. Vi kompletterar varandra såväl geografiskt som på kundsidan. Vi får en breddad kundbas i de tre storstadsområdena Stockholm, Göteborg och Malmö. Ytterligare ett plus är att vi i princip inte har några överlappande kunder. Det är helt enkelt en perfekt matchning.

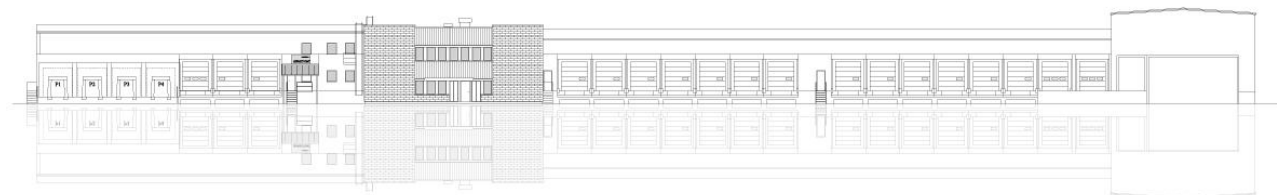
Jag är mycket glad över att ha fått möjligheten att leda Tribona under de senaste 2,5 åren. Det har varit en spännande och utvecklande resa. Jag är speciellt imponerad över våra medarbetare, som med sin djupa kompetens och starka engagemang har bidragit till att utveckla verksamheten. Vi har i stort uppnått flertalet av de mål som definierats i vår affärsstrategi. När jag nu lämnar företaget den sista mars är det tillfredsställande att kunna lämna över en väl fungerande verksamhet till våra nya ägare Catena.



Per Johansson, V

DETTA ÄR TRIBONA

Tribona är ett renodlat fastighetsbolag med expertkunskap inom logistik och logistikfastigheter. Företaget arbetar aktivt nära sina kunder och föreslår smarta lösningar som ger en god totalekonomi. Tribona har en ambition av att vara nytänkare och växa tillsammans med sina kunder med fastigheter i bästa lägen. Bolaget äger och förvaltar 36 fastigheter i Sverige och en i Danmark. Den sammanlagda uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 708 000 kvm.



AFFÄRSMODELL

Tribona erbjuder strategiskt belägna logistikfastigheter som ger kunderna en effektiv lager- och logistikverksamhet. Det ger Tribona möjlighet att teckna långsiktiga hyresavtal som skapar en stabil omsättning och genererar stabila kassaflöden. Omsättningen drivs av värdeskapande investeringar i befintliga fastigheter, nybyggnadsprojekt och förvärv.

INVESTERINGSSTRATEGI

- » Prioritera investeringar av tidsenliga lager- och logistikfastigheter på mer än 2 000 kvm med fåtal hyresgäster i Sverige och Danmark
- » Utveckla befintlig fastighetsportfölj
- » Etablera nybyggnadsprojekt

AFFÄRSIDÉ

Tribona ska äga, förvalta och utveckla fastigheter med inriktning på lager och logistik på tillväxtorter i Sverige och Danmark. Tribona är ett offensivt bolag med fokus på långsiktigt ägande, förvaltning och utveckling av fastigheter.

FÖRVALTNINGSMÅL

- » Långsiktig målsättning med maximalt 20 procent exponering i omsättning mot samma kund
- » Sänka energiförbrukningen med 20 procent under perioden 2015-2018

VISION

Bolaget vill bli ledande inom logistikfastigheter med en attraktiv totalekonomi för sina hyresgäster. Bolaget ska genom förvaltning, förvärv, nyetableringar och försäljning generera en långsiktig och stabil avkastning för sina aktieägare.

FINANSIELLA MÅL

- » Långsiktig avkastning på eget kapital om minst riskfri ränta plus 10 procent
- » Långsiktig belåningsgrad 60-65 procent
- » Räntetäckningsgrad på mer än 150 procent
- » Räntesäkring på mer än 50 procent av lånebeloppen
- » Jämn förfallostruktur på lån

MISSION

Bolaget ska i nära samarbete med sina hyresgäster leverera värde och skapa långsiktiga förutsättningar för hyresgästerna att bedriva effektiv lager- och logistikverksamhet i bolagets fastigheter. Bolaget ska också erbjuda en utvecklande arbetsmiljö för sina medarbetare och sträva mot att bedriva sin verksamhet med stor hänsyn till miljön.



INNEHÅLL

Verksamhetens utveckling.....	6
Resultat, intäkter och kostnader.....	7
Koncernens resultaträkning.....	8
Koncernens totalresultat.....	8
Tillgångar.....	9
Finansiering.....	11
Koncernens balansräkning.....	13
Koncernens redogörelse för förändring i eget kapital.....	14
Kassaflöde.....	15
Tribona-aktien.....	16
Koncernens nyckeltal.....	17
Moderbolagets resultat- och balansräkning.....	18
Noter.....	19
Definitioner.....	20

VERKSAMHETENS UTVECKLING

Nyckeltal samt jämförelsetal avser ställningen vid periodens utgång respektive utgången av föregående år

UTHYRNING OCH FASTIGHETSUTVECKLING

Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick till 91,2 procent (84,2) vid periodens slut. Hyresvärdet för utgående vakanta ytor per den 31 december uppgick till ca 34,5 Mkr (61,7) per år.

Den ekonomiska uthyrningsgraden kommer per den 1 januari 2016 att uppgå till 88,7 procent som en effekt av att ICA lämnar merparten av sina ytor i fastigheten Tågarp 16:17, Burlöv.

**Ekonomisk uthyrningsgrad
per 31 december 2015**

91,2%

Nytecknade avtal

I tabellen nedan redogörs för de större hyresavtalen som har tecknats under året.

Fastighet	Plats	Hyresgäst	Uthyrd yta
Mätaren 6	Umeå	AIT AB	5 095
Tågarp 16:17	Burlöv	Mat.se	4 150
Fröträdet 1	Växjö	Alwex	3 855
Tågarp 16:17	Burlöv	Alwex	3 480
Bleket 2	Karlstad	DSV	2 555
Bleket 2	Karlstad	BjörnMat	1 414
Mätaren 6	Umeå	Kalles Bud & Transport	1 325

Förlängning och utökning av avtal

I slutet av januari förlängde Tribona ett befintligt hyresavtal med 3 år med Netto som omfattar 15 944 kvm i fastigheten Mappen 3 i Linköping.

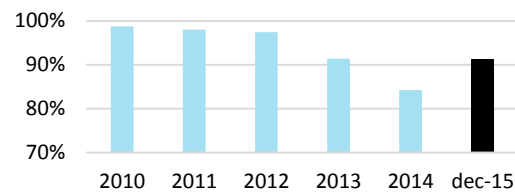
I fastigheten Fröträdet 1, Växjö, utökade och tillträdde Alwex nya ytor om ca 20 800 kvm i januari 2015. Under perioden förlängdes även ett befintligt hyresavtal omfattande 3 855 kvm i samma fastighet med Alwex. Totalt hyr Alwex ca 57 600 kvm i Växjö.

Även hyresavtalet med ICA om totalt 4 000 kvm i vår fastighet i Linköping har förlängts..

Under perioden tillträdde Nemlig.com ca 30 400 kvm i fastigheten på Kornmarksvej i Köpenhamn.

I Karlstad lämnade Pictura ca 7 000 kvm av sina tidigare hyrda ytor om ca 12 000 kvm.

EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD



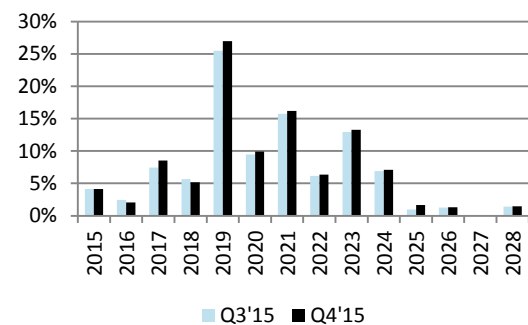
Utveckling av fastigheter

Under perioden färdigställdes tillbyggnaden av Tribonas fastighet i Kungälv på 2 500 kvm för ICA, som också tog lokalen i bruk.

Investeringar i energieffektiviseringar har skett i Klippan och Linköping, och i Mölnlycke.

Utöver detta har investeringar skett i fastigheterna av hyresgästanpassande karaktär.

KONTRAKTSFÖRFALLOSTRUKTUR, KVM



Vakansförändringar exkl. nybyggnadsprojekt, kvm	2015-12-31	2015-09-30	2014-12-31	2013-12-31
Ingående balans vakans vid årets början	132 205	132 205	85 465	29 695
Vakans köp/sälj av fastigheter	2 463	2 463	5 289	0
Utflyttning	29 930	23 831	94 151	181 940
Inflyttning	-79 985	-69 133	-52 700	-126 170
Utgående balans vakans	84 613	89 366	132 205	85 465
Uppsgda ytor ej utflyttat	24 738	29 021	47 217	79 510
Uthyrda ytor ej inflyttat	-4 150	-11 485	-54 128	-23 875
Justerad utgående balans vakans	105 201	106 902	125 294	141 100

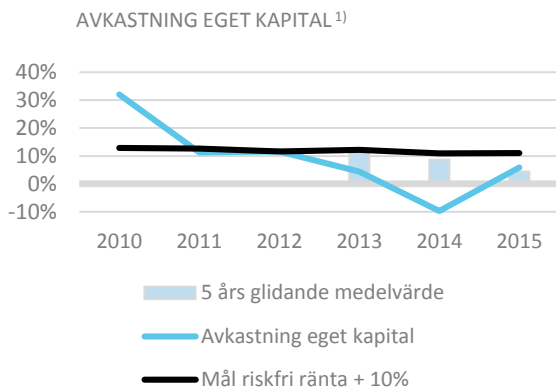
RESULTAT, INTÄKTER OCH KOSTNADER

Resultatposter nedan avser perioden januari till december 2015. Jämförelseposterna avser motsvarande period föregående år.

RESULTAT

Förvaltningsresultatet uppgick till 129,0 Mkr (128,0). Förvaltningsresultatet, som är något förbättrat jämfört med föregående år, förklaras främst av ökade hyresintäkter och lägre finansiella kostnader.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 139,8 Mkr (-419,9), motsvarande 2,9 kr per aktie (-9,3). Det starkt förbättrade resultatet är främst en effekt av orealiserade värdeförändringar av fastigheter och derivat. Orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till -0,5 Mkr jämfört med -271,2 Mkr för motsvarande period 2014. Orealiserade värdeförändringar av räntederivat uppgick till 51,4 Mkr jämfört med -251,5 Mkr.



HYRESINTÄKTER

Hyresintäkterna för perioden uppgick till 401,6 Mkr (424,7) inklusive utdebiterade mediakostnader och fastighetsskatt.

De lägre hyresintäkterna jämfört med föregående år förklaras av den försäljning av Saltängen 1 i Västerås som ägde rum i december 2014 och som omfattade 104 000 kvm. De förvärv som genomförts under 2014 och 2015 har till viss del vägt upp denna negativa effekt med de hyresintäkter som de bidrar med.

Hyresintäkterna har påverkats positivt avseende vidarefakturering av mediakostnader där mediaabbonemanget tidigare låg direkt hos kunden men som nu har övertagits av Tribona.

UNDERHÅLLS- OCH FASTIGHETSKOSTNADER

De fastighetsrelaterade kostnaderna, inklusive fastighetsskatt och planerat underhåll uppgick i perioden till 88,0 Mkr (71,2). Kostnadsökningen beror till stor del på att Tribona tagit över mediaabbonemang som tidigare låg på hyresgästerna, vilket nu istället faktureras vidare. Även förvärv och ökad mediakostnad för vakanta ytor har påverkat, dock i mindre utsträckning.

DRIFTNETTO

Periodens driftnetto uppgick till 313,6 Mkr (353,4). Det lägre driftnettot är främst en effekt av avyttringen av fastigheten Saltängen 1 2014.

Driftnettot i perioden för jämförbart bestånd uppgick till 262,0 Mkr (270,3), vilket är 3 procent lägre än för motsvarande period föregående år.

ADMINISTRATIONSKOSTNADER

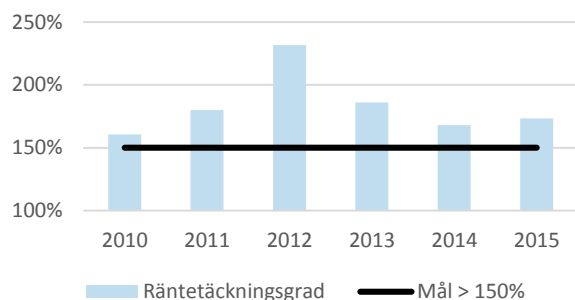
Administrationskostnaderna uppgick under perioden till 32,9 Mkr (27,0). Administrationskostnaderna har under perioden ökat på grund av engångsposter på ca 4 Mkr relaterade till de bud som lades på Tribona under hösten 2015.

FINANSNETTO

Periodens finansnetto uppgick till -151,7 Mkr (-198,4).

Det förbättrade finansnettot är bland annat en följd av den refinansiering som genomfördes i januari 2015 vilket sänkte den genomsnittliga räntemarginalen med cirka 0,7 procentenheter. Även en lägre låneskuld genom gjorda amorteringar, framförallt på grund av avyttring av fastigheten Saltängen 1 i Västerås, påverkar finansnettot positivt.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD



VÄRDEFÖRÄNDRINGAR

De orealiserade värdeförändringarna på fastigheter uppgick i perioden till -0,5 (-271,2). Den förbättrade orealiserade värdeförändringen på fastigheter i perioden jämfört med motsvarande period föregående år, beror på att förra året blev det bl.a. en lägre KPI-justering än väntat och en annan restvärdesbedömning.

Periodens orealiserade värdeförändringar på derivat uppgick till 51,4 Mkr (-251,5) vilket främst beror på stigande långa räntor.

SKATT

Periodens skatt uppgick till -39,7 Mkr (29,2).

¹⁾ Resultat före skatt exklusive värdeförändring derivat dividerat med eget kapital justerat för värde på derivat.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	2015	2014	2015	2014
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Hyresintäkter	102	99	402	425
Underhålls- & fastighetskostnader	-23	-21	-88	-71
Driftnetto	79	79	314	353
Administrativa kostnader och avskrivningar	-7	-6	-33	-27
Resultat före finansnetto	72	72	281	326
Finansnetto	-38	-47	-152	-198
Förvaltningsresultat	34	25	129	128
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	-1	-65	-1	-271
Realiserade värdeförändringar fastigheter	0	-54	0	-54
Orealiserade värdeförändringar räntederivat	38	-64	51	-252
Resultat före skatt	71	-157	180	-449
Skatt	-12	3	-40	29
Resultat efter skatt	59	-155	140	-420
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier '000	48 657	48 657	48 657	45 008
Resultat per aktie (kr)	1,2	-3,2	2,9	-9,3

KONCERNENS TOTALRESULTAT

Mkr	2015	2014	2015	2014
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Resultat efter skatt	59	-155	140	-420
Övrigt totalresultat				
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen:				
Räntederivat, netto efter skatt	-	0	-	-
Omräkningsdifferens	-3	4	-4	8
Räntederivat, netto efter skatt, återförd i resultaträkning	1	1	2	5
Summa poster som senare kan återföras i resultaträkningen	-2	4	-2	13
Övrigt totalresultat för perioden	-2	4	-2	13
Totalresultat för perioden	56	-150	138	-407

TILLGÅNGAR

Balansposternas belopp samt jämförelsetal avser ställningen vid periodens utgång respektive utgången av föregående år.

FASTIGHETSBESTÅND

Tribonas fastighetsbestånd bestod den 31 december 2015 av totalt 37 fastigheter, med en total uthyrningsbar yta om 707 831 kvm och ett marknadsvärde på 5 262 Mkr (4 831) inklusive pågående investeringar. Fastighetsbeståndet värderas kvartalsvis av externa värderare.

FÖRVÄRV

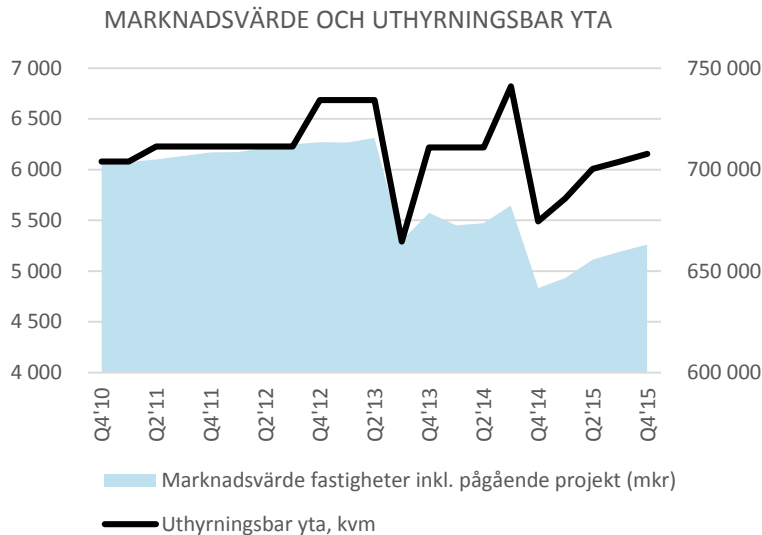
Tribona har, via bolagsaffärer, förvärvat åtta logistikfastigheter under perioden, varav samtliga är tillträdna. Av de förvärvade logistikfastigheterna är sju belägna i Malmö och en i Helsingborg.

De förvärvade logistikfastigheterna i Malmö har en sammanlagd uthyrningsbar yta om 20 278 kvm och ett totalt värde om ca

257 Mkr. Fastigheterna är i stort sett fullt uthyrda med en genomsnittlig avtalslängd på 8 år.

INVESTERINGAR

Investeringar under perioden uppgår till 102,7 Mkr och avser främst tillbyggnad om 2 500 kvm av fastigheten Fördelaren 1 i Kungälv, installering av bergvärmeanläggning i Härryda Solsten 1:102, Mönlycke, energieffektiviseringar i fastigheterna Hammaren2, Klippan och Mappen 3, Linköping, investeringar i fastigheten Kornmarksvej 1, Danmark, renovering av Tribonas nya kontorslokaler i Tågarp 16:17, Arlööv.



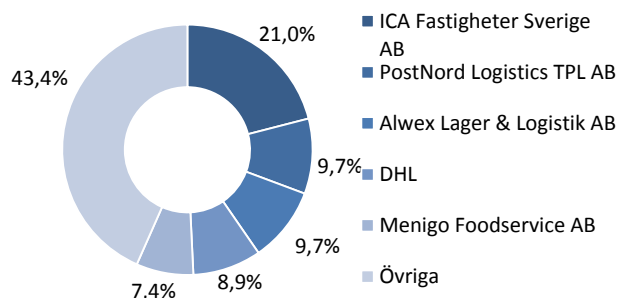
TRIBONAS FASTIGHETSBESTÅND 31 DECEMBER 2015

FASTIGHET	PLATS	FASTIGHETSAREAL	UTHYRINGSBAR YTA	STÖRSTA HYRESGÄSTER
Adaptorn 1	Norrköping	81 109	28 429	Martin&Servera
Backa 23:9	Göteborg	5 583	1 824	ABB
Bleket 2	Karlstad	42 376	22 605	Beves
Bronsdolken 9	Malmö	7 076	2 566	Imtech
Bunkagården Mellersta 1	Helsingborg	20 800	2 463	Vakant
Bunkagården Mellersta 2	Helsingborg	71 221	28 250	PostNord
Bulten 1	Kungälv	52 068	23 090	Arvid Nilsson AB
Flygbasen 1	Malmö	3 629	2 756	Nya Inredningsmontage
Fornlämningen 2	Malmö	7 697	3 713	Loomis Sverige AB
Frukthallen 3	Stockholm	19 739	22 200	Mat.se, Lagerstore
Fräsaren 12	Halmstad	34 111	4 603	DHL Freight Sweden
Fröträdet 1	Växjö	188 515	68 580	Alwex Lager & Logistik
Fördelaren 1	Kungälv	210 633	54 000	ICA
Hammaren 1	Klippan	36 981	18 456	DHL
Hammaren 2	Klippan	60 244	32 550	DHL
Härryda Solsten 1:102	Mölnlycke	127 996	28 676	Oriola AB
Jordbromalm 4:41	Haninge	45 639	32 898	PostNord
Kornmarksvej 1	Köpenhamn	98 574	47 181	Nemlig.com, Nilfisk
Korsberga 1	Västerås	24 088	10 100	m4-gruppen
Mappen 3	Linköping	70 070	28 500	Netto
Mätaren 6	Umeå	57 881	25 684	XL Bygg, AIT AB
Olgård 4	Malmö	4 002	1 409	Nymålat i Malmö AB
Partille 11:24	Partille	33 489	19 600	Menigo
Planeraren 2	Borlänge	58 791	32 758	ICA
Rockan 2	Värnamo	53 194	9 729	DHL
Sköns prästbord 2:4	Sundsvall	57 017	24 600	Menigo, Norrpartner
Slammertorp 3:3	Järfälla	48 064	17 545	ICA
Slätthög 1	Malmö	7 335	4 486	PoG
Slätthög 4	Malmö	7 389	2 123	Linde
Slätthög 5	Malmö	5 703	4 364	Falck
Slätthög 6	Malmö	12 039	3 158	Lindab Sverige AB
Smeden 1	Växjö	32 708	8 210	DHL
Stenåldern 6	Malmö	7 938	4 536	Still
Stiglädret 7	Malmö	3 386	1 042	LG C Isolering i Malmö AB
Tankbilen 9	Trelleborg	16 549	8 700	Arredo
Terminalen 1	Trelleborg	136 638	24 292	Metso
Tågarp 16:17	Burlöv	83 676	52 155	Menigo, Mat.se, Alwex
Totalt, kvm		1 833 948	707 831	

TRIBONAS BYGGRÄTTER

PLATS	TYP	YTA, KVM
Norrköping	Byggrätt	10 000
Helsingborg	Byggrätt	10 000
Halmstad	Byggrätt	6 000
Haninge	Byggrätt	6 000
Järfälla	Byggrätt	5 000
Klippan	Byggrätt	2 500
Kungälv	Byggrätt	50 000
Linköping	Byggrätt	10 000
Mölnlycke	Byggrätt	30 000
Trelleborg	Byggrätt	40 000
Växjö	Byggrätt	25 000
Totalt byggrätter, kvm		194 500
Totalt marknadsvärde byggrätter, Mkr		96,4

STÖRSTA HYRESGÄSTER PER 31 DECEMBER 2015, KVM



FINANSIERING

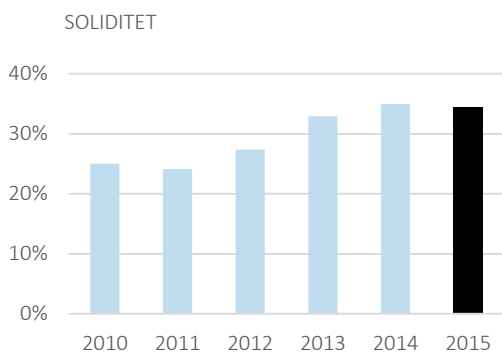
Balansposter samt jämförelsetal avser ställningen vid periodens utgång respektive utgången av föregående år.

EGET KAPITAL

Eget kapital vid periodens slut uppgick till 1 917,7 Mkr (1 804,0).

Eget kapital per aktie uppgick till 39,4 kr (37,1).

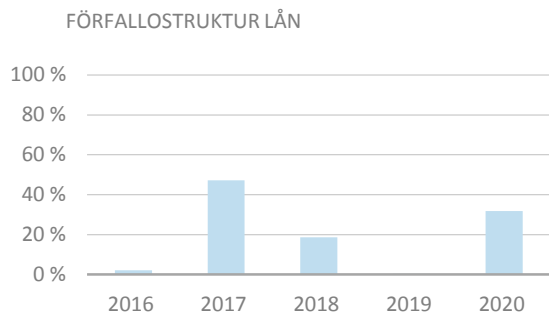
Soliditeten uppgick till 35,2 procent (34,9) vid periodens utgång.



LÅNEFINANSIERING

Tribona har genomfört en förtida refinansiering som trädde ikraft i januari 2015. Tribona refinansierade 85 procent av låneportföljen med Swedbank, Aareal och Sparbanken Skåne. Den genomsnittliga marginalen uppgår nu till 1,89 procent mot tidigare 2,59 procent.

Genomsnittlig förfallotid för Tribonas totala låneportfölj var 2,5 år (1,8) vid utgången av perioden.



Räntebärande skulder, exklusive aktiverade lånekostnader, uppgick till 2 961,4 Mkr (2 756,9).

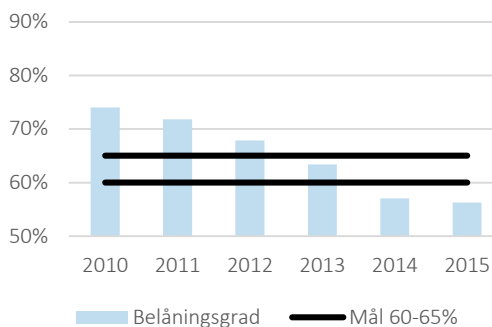
Belåningsgraden vid utgången av perioden uppgick till 56,3 procent (57,1).

Aktiverade lånekostnader vid periodens utgång uppgick till 11,7 Mkr (13,4) och består av sedvanliga kostnader i samband med refinansiering. Dessa lånekostnader skrivs av över respektive låns löptid.

Tribona har beviljade outnyttjade lånelöften om ca 83 Mkr.

Tribona bedömer att det inte finns någon väsentlig skillnad mellan verkligt värde och bokfört värde på lån.

BELÅNINGSGRAD

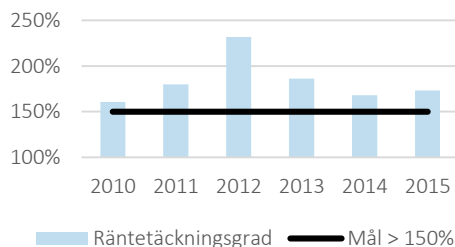


RÄNTESÄKRING

Vid periodens slut uppgick de sammanlagda aktiva räntesäkringsavtalen till 2 582,6 Mkr, vilket motsvarar 87,2 procent (93,7) av räntebärande skuld. Dessa har en genomsnittlig förfallotid på 5,0 år (6,0). Snitträntan för säkringsavtalen vid samma tidpunkt var 3,10 procent.

Vid periodens utgång fanns, utöver dessa aktiva räntesäkringsavtal, tre räntetak på sammanlagt 275 Mkr som löper till januari 2018 med ett räntetak om 2,0 procent. Med räntetak inkluderat uppgick säkringsnivån till 96,5 procent (104,1) vid periodens utgång.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD



LIKVIDA MEDEL

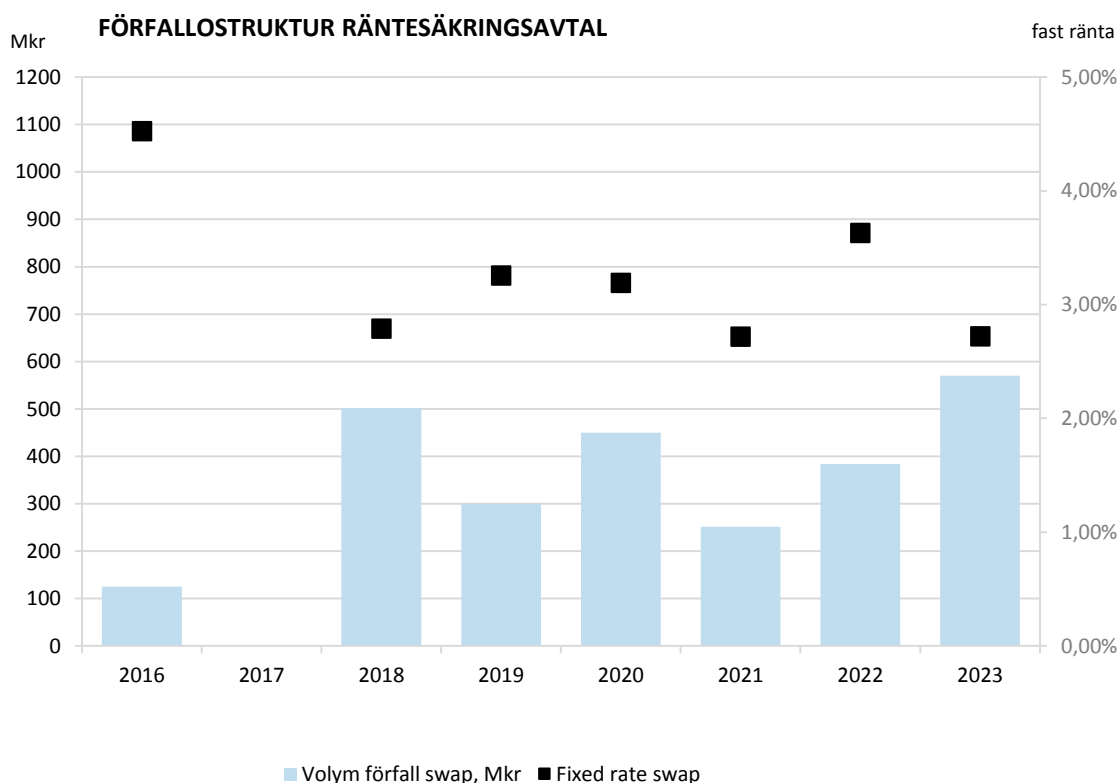
Vid periodens slut uppgick likvida medel till 54,9 Mkr (219,7). Likvida medel har påverkats av förvärv på 338 Mkr, investeringar på 103 Mkr och upptagna lån om 259 Mkr under perioden.

Tribona har per den 31 december 2015 outnyttjad checkräkningskredit på 62 Mkr.

ÖVERSIKT AV LÅN OCH SÄKRING

Översikt av lån och säkring	2015-12-31	2015-09-30	2014-12-31	2013-12-31
Räntebärande skulder och säkring				
Summa lån	2 961	2 949	2 757	3 532
Rörlig ränta	379	367	174	650
varav räntetak 2%	275	278	287	298
Räntesäkringsavtal	2 583	2 583	2 583	2 883
Andel lån säkrat eller fast ränta (%)	87,2%	87,6%	93,7%	81,6%
Andel lån säkrat eller fast ränta inkl räntetak (%)	96,5%	97,0%	104,1%	90,0%
Genomsnittlig ränta och marginal				
Genomsnittlig rörlig ränta	-0,12%	-0,10%	0,43%	1,10%
Genomsnittlig ränta räntederivat	3,10%	3,10%	3,10%	3,03%
Genomsnittlig ränta	2,69%	2,70%	2,93%	2,67%
Genomsnittlig marginal	1,89%	1,90%	2,59%	2,73%
Summa ränta och marginal	4,58%	4,60%	5,52%	5,40%
Genomsnittlig kvarstående löptid (år)				
Lån	2,5	2,8	1,8	2,4
Räntederivat	5,0	5,2	6,0	6,3
Effekt av 25 punkter ökning i ränta (Mkr) ¹⁾	-0,9	-0,9	-0,4	-1,6
Effekt av 25 punkter ökning i marginal (Mkr) ¹⁾	-7,4	-7,4	-6,9	-8,8

¹⁾ Effekten är en årseffekt beräknad utifrån den ögonblicksbild som redovisas i tabellen



KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mkr	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella tillgångar	1	0
Förvaltningsfastigheter inkl. pågående projekt	5 262	4 831
Materiella anläggningstillgångar	2	0
Räntederivat	0	0
Uppskjuten skattefordran	70	85
Summa anläggningstillgångar	5 334	4 916
Övriga tillgångar	63	32
Likvida medel ¹⁾	55	220
Summa omsättningstillgångar	118	251
Summa tillgångar	5 452	5 167
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Summa eget kapital	1 918	1 804
Långfristiga räntebärande skulder	2 892	2 696
Deposition från hyresgäster	4	0
Räntederivat	276	330
Uppskjuten skatteskuld	169	144
Summa långfristiga skulder	3 341	3 171
Kortfristiga räntebärande skulder	58	47
Leverantörsskulder och andra kortfristiga skulder	135	145
Summa kortfristiga skulder	193	192
Summa eget kapital och skulder	5 452	5 167

¹⁾ Disponibla likvida medel inkl. outnyttjade krediter uppgick per den 31 december 2015 till 135 Mkr

KONCERNENS REDOGÖRELSE FÖR FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Mkr, utom antal aktier	Antal aktier	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Intjänade vinstmedel	Totalt eget kapital
Eget kapital 1 januari 2014	38 925 641	1	1 589	-14	366	1 941
Årets resultat					-420	-420
Övrigt totalresultat				13		13
Årets totalresultat		0	0	13	-420	-407
Transaktioner med ägare						
Nyemission	9 731 410	0	292			292
Emissionskostnader efter skatt			-2			-2
Utdelning 2014					-19	-19
Eget kapital 31 december 2014	48 657 051	1	1 878	-1	-74	1 804
Årets resultat					140	140
Övrigt totalresultat				-2		-2
Årets totalresultat		0	0	-2	140	138
Transaktioner med ägare						
Utdelning 2015					-24	-24
Eget kapital 31 december 2015	48 657 051	1	1 878	-3	42	1 918

KASSAFLÖDE

Kassaflöde från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, uppgick i perioden till 140,8 Mkr (86,2). Det förbättrade kassaflödet har påverkats positivt av en lägre finansieringskostnad och lägre betald inkomstskatt. Det lägre driftnettot, som påverkat kassaflödet, är främst en effekt av avyttringen av fastigheten Saltängen 1 under fjärde kvartalet 2014. Detta har samtidigt motverkats av nyförvävade fastigheter.

Investeringar har netto påverkat periodens kassaflöde med -102,7 Mkr (-67,1), vilket i stort avser investeringar i fastigheten i Kungälv, energiinvesteringar i Hammaren 2,

Klippan och Mappen 3, Linköping, investeringar i Kornmarksvej 1, Danmark, uttagna pantbrev i samband med nyupplåning, fortsatta investeringar i Smeden 1 i Växjö, renovering av Tribonas nya lokaler i Tågarp 16:17, Arlov samt energiprojekt i Partille 11:24, Partille och Härryda Solsten 1:102, Mönlycke.

Kassaflödet från finansieringsaktiviteter under perioden motsvarar nettoinbetalningar om 176,6 Mkr (-521,0) som avser upptagande av nya lån och amorteringar.

Behållningen av likvida medel, exklusive outnyttjade checkräkningskrediter, uppgick till 54,9 Mkr (219,7) vid utgången av perioden.

KASSAFLÖDESANALYS

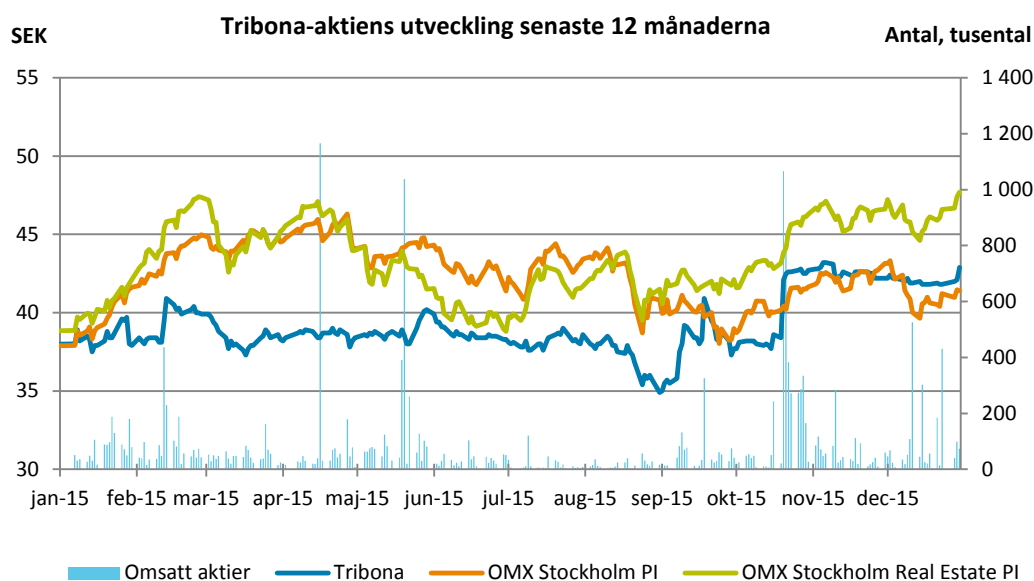
Mkr	2015	2014	2015	2014
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Driftnetto	79	79	314	353
Central administration	-7	-6	-33	-27
Betalda/erhållna depositioner	0	-17	4	-17
Betalt finansnetto	-36	-55	-139	-194
Betald inkomstskatt	0	-11	-5	-29
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	36	-12	141	86
Förändring rörelsefordringar	7	1	-26	-1
Förändring rörelseskulder	-17	-18	-19	-35
Kassaflöde från den löpande verksamheten	25	-29	96	50
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
Förvärv av fastigheter	-47	-301	-338	-518
Investeringar i befintliga fastigheter	-27	-15	-103	-67
Försäljning av fastigheter	0	1		1000
Ökning av övriga anläggningstillgångar	-1	0	-	0
Erhållna räntor	0	1		1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-74	685	-442	416
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	27	102	259	206
Amorterade lån	-15	-919	-58	-997
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella fordringar	0	0		-
Emission av aktier (netto)	0	0		290
Utdelning till aktieägare	0	0	-24	-19
Netto förvärv (försäljning) av egna aktier	0	0		-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	12	-816	177	-521
Periodens kassaflöde	-38	-160	-169	-55
Likvida medel vid periodens ingång	89	379	220	269
Kursdifferens i likvida medel	0	1	0	1
Likvida medel i bolag som har förvärvats/avyttrats	4	0	5	4
Likvida medel vid periodens utgång	55	220	55	220

TRIBONA AKTIEN

Tribona är sedan 21 maj 2013 noterat på NASDAQ Stockholm Mid Cap.

Det totala antalet aktier var vid periodens utgång 48 657 051 aktier.

Börsvärdet uppgick till 2,1 mdkr den 31 december 2015, jämfört med cirka 1,9 mdkr vid motsvarande tid föregående år. Vid utgången av perioden noterades aktien till en kurs om 42,9 (38,9). Eget kapital per aktie uppgick den 31 december till 39,4 kr.



TRIBONA AB:S 10 STÖRSTA AKTIEÄGARE PER 31 DECEMBER 2015

Namn	Land	Antal aktier	% andel
1 Catena AB	SE	14 377 428	29,5%
2 Länsförsäkringar fondförvaltning AB	SE	4 794 852	9,9%
3 Nordea Investment Funds	SE	3 508 614	7,2%
4 JP MORGAN CHASE BANK N.A.	GB	3 238 808	6,7%
5 SKAGENS VEKST VERDIPAPIRFOND	SE	2 851 004	5,9%
6 CGML PB CLIENT ACCT-SWEDEN TREATY	GB	2 819 694	5,8%
7 FÖRSÄKRINGSAKTIEBOLAGET, AVANZA PENSION	SE	1 244 588	2,6%
8 NORDNET BANK AB	SE	1 015 104	2,1%
9 Swedbank Robur fonder	SE	1 008 750	2,1%
10 JP MORGAN BANK LUXEMBOURG S.A.	GB	994 000	2,0%
10 största		35 852 842	73,7%
VPS KUNDER, DNB BANK*		3 534 134	7,3%
Övriga		9 270 075	19,1%
Summa		48 657 051	100%

Antal aktieägare uppgår till 1 301 per 31 december 2015

Källa: Euroclear

* Tidigare VPS-registrerade aktier ersattes med depåbevis utfärdade av DNB Bank i samband med att det tidigare moderbolaget Tribona ASA fusionerades med Tribona AB (publ). Dessa depåbevis byts mot aktier först när aktieägaren vidtar erforderliga åtgärder

KONCERNENS NYCKELTAL

	2015	2014
	jan-dec	jan-dec
FINANSIELLA		
Avkastning på eget kapital ²⁾	5,8%	-9,7 %
Gsn EK avkastning före skatt och värdejustering ²⁾	6,9%	3,2 %
Gsn EK avkastning före skatt efter värdejustering ²⁾	9,6%	-27,6 %
Soliditet	35,2%	34,9 %
Räntetäckningsgrad, ggr	1,9	
Brutto belåningsgrad fastigheter ¹⁾	56,3%	57,1 %
Netto belåningsgrad fastigheter ¹⁾	55,2%	52,5 %
Skuldsättningsgrad, ggr	1,5	1,5
AKTIERELATERADE		
Resultat per aktie, kr	2,9	-9,3
Resultat före skatt per aktie, kr	3,7	-10,0
Förvaltningsresultat per aktie, kr	2,7	2,8
Kassaflöde löpande verksamhet före förändring av RK per aktie, kr	2,9	1,8
Eget kapital per aktie, kr	39,4	37,1
Börskurs per aktie, kr	42,9	38,6
Antal aktier vid periodens slut, tusental	48 657	48 657
Genomsnittligt antal aktier, tusental	48 657	45 008
FASTIGHETSRELATERADE		
Antal fastigheter	37	28
Marknadsvärde fastigheter, Mkr ¹⁾	5 262	4 831
Direktavkastning, % - alla fastigheter ²⁾	6,2%	6,7%
Uthyrbar yta, kvm	707 831	674 605
Hysesintäkter, SEK per gsn kvm ²⁾	575,1	589,7
Driftsöverskott, SEK per gsn kvm ²⁾	449,1	493,3
Överskottsgrad	78,1%	83,2%
Ekonomisk uthyrningsgrad	91,2%	84,2%
Ytmässig uthyrningsgrad	88,0%	80,4 %

1) Inkl. pågående projekt

2) Baseras på rullande 12-månaders resultat

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	2015	2014	2015	2014
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Intäkter från dotterbolag	1	1	2	2
Administrativa kostnader och avskrivningar	-1	-1	-10	-8
Resultat före finansnetto (EBIT)	0	-1	-7	-5
Finansnetto	11	13	45	45
Resultat andelar i koncernföretag	-	-2	-	-2
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	10	11	38	39
Koncernbidrag	-37	-38	-37	-38
Avsättning till periodiseringsfond	-	-	-	0
Resultat före skatt	-27	-27	0	1
Skatt	6	6	0	-1
Periodens resultat	-21	-22	0	0

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Mkr	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Andelar i dotterbolag	411	411
Långfristig fordran på dotterbolag	1 455	1 352
Summa anläggningstillgångar	1 866	1 763
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar och övriga fordringar	0	15
Kortfristig fordran på dotterbolag	215	323
Likvida medel	0	0
Summa omsättningstillgångar	215	338
Summa tillgångar	2 081	2 101
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Summa eget kapital	1 861	1 886
Summa obeskattade reserver	5	5
Summa långfristiga skulder till dotterbolag	155	156
Leverantörsskulder och andra kortfristiga skulder	22	16
Skulder till dotterbolag	37	38
Summa kortfristiga skulder	59	54
Summa eget kapital och skulder	2 081	2 101

NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

RAPPORTERANDE ENHET

Tribona AB ("Tribona" eller "Bolaget") är ett bolag hemmahörande i Sverige. Bokslutskommunikén för januari-december 2015 omfattar bolaget med dotterbolag ("Koncernen"). Koncernens årsredovisning för 2014 är tillgänglig på Bolagets kontor på Lagervägen 4, 232 37 Arlöv, Sverige, eller på bolagets hemsida www.tribona.se.

FÖRKLARING AV REDOVISNINGSPRINCIPER

Bokslutskommunikén har, för koncernen, upprättats i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer samt årsredovisningslagen. Bokslutskommunikén inkluderar inte all information som krävs vid en komplett årsredovisning och bör läsas tillsammans med Koncernens årsredovisning 2014.

VÄSENTLIGA REDOVISNINGSPRINCIPER OCH ANTAGANDEN

Redovisningsprinciperna som är använda vid utarbetandet av Bokslutskommunikén är de samma som är använda vid utarbetandet av Koncernens årsredovisning för 2014. Standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som har ikraftträdande från och med årsredovisningen 2014 har inte haft någon väsentlig inverkan på Koncernens redovisning.

POSTER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Värdering av förvaltningsfastigheter kan påverkas kraftigt av de bedömningar och antaganden som företagsledningen lägger till grund. För att minska risken för felaktiga värderingar har Koncernen därför haft som princip att låta externa värderingsmän marknadsvärdera samtliga fastigheter enligt verkligt värde-metoden varje kvartal. Värdering av förvaltningsfastigheter är i enlighet med IFRS 13 nivå 3.

Tribona har derivatinstrument bokförda till verkligt värde om - 276 Mkr, vilka ligger i nivå 2 enligt IFRS 13. Det finns inga i nivå 1 och 3 och har heller inte varit några omklassificeringar. Avtal som möjliggör nettning av förpliktelse mot samma motpart finns.

Verkligt värde för derivaten beräknas från värderingsmodeller baserade på uppskattade framtida kassaflöden och observerbar data i marknaden som ränteavkastningskurvor och spridning i kreditrisk.

På grund av anpassning efter hur andra företag i branschen redovisar sina räntederivat tillämpar Tribona från den 1 januari 2014 inte längre säkringsredovisning av derivat. Tidigare

säkringsredovisade derivat återförs via övrigt totalresultat till resultaträkningen, periodiserat över återstående löptid på de aktuella derivaten.

Både förvaltningsfastigheter och derivatinstrument är värderade till verkligt värde. På grund av korta löptider bedöms övriga finansiella tillgångar och skulders verkliga värde i allt väsentligt överensstämma med anskaffningsvärde.

RISKER

Tribona utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika risker. Koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens resultat. Tribonas riskstyrning är en process utformad för att identifiera potentiella händelser som kan påverka verksamheten och för att hantera risk så att den är i överensstämmelse med verksamhetens riskprofil och för att ge rimlig grad av säkerhet för verksamhetens måluppfyllelse.

Koncernen har en fastighet i Danmark och har därmed en exponering mot den danska valutan. Valutaexponeringen från koncernens balansförda tillgångar i utländsk verksamhet styrs genom upptagande av lån i den relevanta utländska valutan i det enskilda dotterbolaget

Mer om de mest relevanta riskerna finns i årsredovisningen 2014.

ÖVRIG INFORMATION

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående är prissatta enligt marknadsmässiga villkor. De består av både förvaltningstjänster och debitering av interna räntor.

Inga ytterligare transaktioner har ägt rum mellan Tribona och närstående som har påverkat Bolagets resultat och ställning i Tribonas Bokslutskommuniké.

FÖRÄNDRINGAR I ORGANISATIONEN

CFO Tommy Åstrand har meddelat att han efter fyra år kommer att lämna bolaget den 31 januari 2016 för annan tjänst.

Lund, 28 januari 2016
Styrelsen Tribona AB (publ)

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av koncernens revisorer.

DEFINITIONER

Avkastning eget kapital: Resultat före skatt exklusive värdeförändring derivat dividerat med eget kapital justerat för värde på derivat.

Avkastning på genomsnittligt eget kapital före skatt, efter värdeförändringar: Resultat före skatt dividerat på genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på genomsnittligt eget kapital före skatt och värdeförändringar: Förvaltningsresultat dividerat med genomsnittligt eget kapital.

Brutto belåningsgrad fastigheter: Räntebärande skulder dividerat med värdet på förvaltningsfastigheter inkl. pågående projekt.

Direktavkastning: Periodens driftnetto för rullande 12 månader, justerat för fastigheternas innehavstid under perioden i förhållande till fastigheternas bokförda värden vid periodens utgång.

Driftöverskott, SEK per gsn kvm: Rullande 12-månaders driftnetto dividerat med genomsnittligt yta för perioden.

Eget kapital per aktie: Totalt eget kapital per slutdatum för perioden i förhållande till antal utestående aktier per slutdatum för perioden.

Ekonomisk uthyrningsgrad: Kontrakterad årshyra vid rapporteringstillfället dividerat med hyresvärdet.

Hyresintäkter: Hyresintäkter inkluderar utdebiterad fastighetsskatt och fastighetskostnader.

Hyresintäkter, SEK per gsn kvm: Rullande 12-månaders hyresintäkter dividerat med genomsnittlig yta för perioden.

Hyresvärde: Kontrakterad årshyra vid rapporteringstillfället med tillägg för bedömd marknadshyra för vakanta lokaler.

Kassaflöde från löpande verksamhet per aktie: Netto kassaflöde från löpande verksamhet dividerat med vägt genomsnittligt antal utestående aktier i perioden.

Netto belåningsgrad fastigheter: Räntebärande skulder minus likvida medel, dividerat med värdet på förvaltningsfastigheter inkl. pågående projekt.

Resultat per aktie: Periodens resultat dividerat med vägt genomsnittligt antal utestående aktier i perioden.

Räntetäckningsgrad, ggr: Förvaltningsresultat efter återläggning av finansiella kostnader i relation till finansiella kostnader (eventuella låneomkostnader och valutakursförluster exkluderas).

Skuldsättningsgrad, ggr: Räntebärande skulder dividerat med eget kapital, per slutdatum för perioden.

Soliditet: Totalt eget kapital per slutdatum för perioden i förhållande till summa tillgångar per slutdatum för perioden.

Ytmässig uthyrningsgrad: Kontrakterad yta vid periodens utgång dividerat med totalt uthyrningsbar yta vid periodens utgång.

Överskottsgrad: Periodens driftnetto i förhållande till periodens hyresintäkt.

FINANSIELL KALENDER

25 april 2016	Delårsrapport januari-mars 2016
25 april 2016	Årsstämma 2016
13 juli 2016	Delårsrapport januari-juni 2016
12 oktober 2016	Delårsrapport januari-september 2016

KONTAKTINFORMATION

Per Johansson, VD/CEO
per.johansson@tribona.se
 telefon +46 70-817 13 63

Tribona är ett fastighetsbolag med säte i Lund, vars affärsidé är att äga, förvalta och utveckla fastigheter med inriktning på lager och logistik i Sverige. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar 37 fastigheter varav 36 i Sverige och en i Danmark. Den sammanlagda uthyrningsbara ytan uppgår till ca 708 000 m². Samtliga fastigheter är strategiskt belägna vid logistiska knutpunkter i närheten av de viktiga trafikströmmarna, det vill säga Europavägar och järnvägar, främst i den så kallade nordiska triangeln.

Tribona grundades 2006 som Northern Logistic Property (NLP). Bolaget noterades på Oslobörsen 2007. Sedan den 21 maj 2013 finns bolaget på NASDAQ Stockholm Mid Cap.

TRIBONA

Emdalavägen 10, 223 69 Lund, Sverige

www.tribona.se

