

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 23, 2007

Stockholm 2007-10-25

Delårsrapport för januari-september 2007

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden januari-september år 2007 ökade till 263,8 miljoner kronor (176,4 miljoner kronor motsvarande period föregående år).

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade till 96,6 (66,8) miljoner kronor.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt ökade till 390,2 (96,4) miljoner kronor, motsvarande 31,15 (6,82) kronor per stamaktie. Orealiserade värdeförändringar bidrog med 310,8 (47,7) miljoner kronor.

Fastighetsförvärv

Under perioden har överenskommelser tecknats om fastighetsförvärv uppgående till 843,5 (700,1) miljoner kronor, varav tillträtt 843,5 (598,1) miljoner kronor.

Fastighetsförsäljningar

Under perioden har två fastigheter sålts med en realiserad värdeförändring om 14,6 miljoner kronor. Avtal tecknades under det andra kvartalet om försäljning av ytterligare fyra fastigheter, vilka frånträtts den 11 oktober. Detta har redovisats som orealiserad värdeförändring om 80 miljoner kronor.

Fastigheternas marknadsvärde

Fastighetsportföljens marknadsvärde uppgick till 4 553 (2 708) miljoner kronor vid periodens slut. Direktavkastningen under perioden uppgick till 7,8 %.

Prognos för år 2007

För år 2007 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv uppgå till 130 miljoner kronor.

Notering

Den 8 oktober noterades AB Sagax på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav, inklusive pressmeddelade förvärv och försäljningar, uppgår till 681 000 kvadratmeter fördelat över 90 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.