

Københavns Fondsbørs A/S  
Nikolai Plads 6  
1067 København K

Hellerup, den 19. oktober 2007

### **Schaumann Properties A/S' fondsbørsmeddelelse nr. 25 / 2007.**

#### **Schaumann Holding A/S vil reducere sin ejerandel.**

##### *Resumé*

- *Bestyrelsen har modtaget meddelelse om, at Schaumann Holding A/S vil reducere sin ejerandel i selskabet ved salg af aktier på fondsbørsen.*
- *Børskursværdien af Schaumann Properties A/S er p.t. ca. 1,3 mia. kr., hvilket kan sammenlignes med aktionærernes andel af selskabets egenkapital på ca. 250 mio. kr.*

Schaumann Properties A/S' bestyrelse har modtaget meddelelse om, at Schaumann Holding A/S vil reducere sin ejerandel i selskabet via salg af aktier på fondsbørsen.

Bestyrelsen finder, at dette er en god idé.

Bestyrelsen har i denne forbindelse sammenstillet følgende oplysninger om selskabets kapitalforhold og udvikling, som primært udgøres af tidligere offentliggjorte forhold:

Omkring årsskiftet 2005/2006 erhvervede Schaumann Holding A/S en bestemmende aktiepost i det dengang stort set tomme selskab Schaumann Properties A/S (daværende Akademisk Boldklubs Fodboldaktieselskab) for 4 kr. / aktie.

Schaumann Properties A/S har siden ved kontante handler erhvervet dels Schaumann Investment A/S og dels Schaumann Development A/S fra Schaumann Holding A/S.

Schaumann Investment A/S blev således i maj 2006 erhvervet for 0,5 mio. kr., og tæt på 87% af Schaumann Development A/S erhvervedes den 10. maj 2007 for 543 mio. kr.

Købesummen for Schaumann Development A/S var underbygget af en ekstern vurdering og berigtigedes ved udstedelse af gældsbreve til Schaumann Holding A/S.

I foråret i år nytegnede Schaumann Holding A/S i h. t. en tegningsret 40 mio. aktier i Schaumann Properties A/S for 4 kr. / aktie, hvorved Schaumann Properties A/S blev tilført 160 mio. kr. i egenkapital.

Selskabet har i 2005/06 og i 1. halvår 2007 opnået overskud på hhv. 29 mio. kr. og 36 mio. kr.

Aktionærernes andel af den regnskabsmæssige egenkapital i Schaumann Properties A/S (som stort set svarer til det ovennævnte egenkapitalindskud samt de nævnte overskud) udgjorde pr. 30.06. 2007 251 mio. kr. Balancesummen udgjorde pr. 30.06. 2007 knap 4 mia. kr.

Det er hensigten, at selskabets hovedaktionær Schaumann Holding A/S i år vil tegne nye aktier i Schaumann Properties A/S til markedskurs, og at de nye aktier vil blive indbetalt ved konvertering af et ansvarligt lån på 250 mio. kr., der opstod i forbindelse med ovennævnte overdragelse af Schaumann Development A/S.

Selskabet har iagttaget en markant stigning i børskursen på sine aktier i f. t. børskursen den 3. oktober i år på 11,5 kr. / aktie, som svarede til en værdi af hele selskabet på 530 mio. kr.

Seneste handelskurs på børsen i går var 27,5 kr. / aktie. Selskabet værdiansættes dermed til ca. 1,3 mia kr.

Schaumann Holding A/S ejer p.t. 95,8% af aktierne i selskabet.

Bestyrelsen finder, at det er ønskeligt, at Schaumann Holding A/S reducerer sin ejerandel i Schaumann Properties A/S af hensyn til Schaumann Properties-aktiens likviditet og for på længere sigt at reducere Schaumann Holding A/S' dominerende stilling i selskabet.

For yderligere information kan direktør Jens Schaumann eller bestyrelsens formand Hans. Chr. Steglich-Petersen kontaktes på tlf nr. 70 21 01 13.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen