

CITYSERVICE

In service of your property



**2015 m. DVYLIKOS MĖNESIŲ
KONSOLIDUOTOJI TARPINĖ FINANSINĖ
ATASKAITA (NEAUDITUOTA)**

City Service SE

**2015 m. DVYLIKOS MĖNESIŲ KONSOLIDUOTOJI TARPINĖ FINANSINĖ ATASKAITA
(NEAUDITUOTA)**

Ataskaitinio laikotarpio pradžia
Ataskaitinio laikotarpio pabaiga

2015 m. sausio 1 d.
2015 m. gruodžio 31 d.

Bendrovės pavadinimas
Bendrovės kodas
Buveinės adresas
Telefonas
Faksas
Elektroninis paštas
Tinklapis
Auditorius

City Service SE
12827710
Narva mnt. 5, 10117 Talinas, Estijos Respublika
+370 5 239 49 00
+370 5 239 48 48
info@cityservice.eu
<http://www.cityservice.eu>
Ernst & Young Baltic AS

TURINYS

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA	4
BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA	6
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	9
FINANSINĖS ATASKAITOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10
BENDROJI INFORMACIJA	12
1.1. VEIKLA	12
1.2. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS	12
1.3. BENDROVĖS AKCININKAI	13
1.4. AKCIJŲ KAINA PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ	13
1.5. CITY SERVICE GRUPĖ	14
1.6. BENDROVĖS STEBĖTOJŲ TARYBA	17
1.7. BENDROVĖS VADOVYBĖ	18
1.8. PAGRINDINIAI VEIKLOS RODIKLIAI IR SEGMENTŲ INFORMACIJA	20
APSKAITOS PRINCIPAI	22
PRESTIŽAS	23
KITAS NEMATERIALUS TURTAS	26
ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS	27
IŠ PIRKĖJŲ GAUTINOS SUMOS	28
PASKOLOS	28
PARDAVIMO SAVIKAINA	29
BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS	29
KITOS VEIKLOS PAJAMOS (SĄNAUDOS)	30
FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS (SĄNAUDOS)	30
DIVIDENDAI VIENAI AKCIJAI	30
SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS	31
POBALANSINIAI ĮVYKIAI	32

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

	Pas- tabos	GRUPĖ		BENDROVĖ	
		2015 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
Turtas					
ILGALAIKIS TURTA					
Prestižas	3	9.631	9.304	-	-
Kitas nematerialusis turtas	4	18.648	16.603	117	160
Ilgalaikis materialusis turtas	5	18.576	19.385	466	356
Investicinis turtas		479	527	-	-
Investicijos į dukterines įmones		-	-	32.603	32.604
Investicijos į asocijuotas įmones		238	2.234	-	1.480
Ilgalaikės gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai		12.818	19.324	15.450	19.842
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		5.348	5.400	48	118
Ilgalaikio turto iš viso		65.738	72.777	48.684	54.560
TRUMPALAIKIS TURTA					
Atsargos		1.497	1.145	-	-
Išankstiniai apmokėjimai		1.476	904	57	36
Iš pirkėjų gautinos sumos	6	45.682	41.485	921	3.020
Iš susijusių šalių gautinos sumos (įskaitant suteiktas paskolas)	13	106	82	20.703	8.329
Kitos gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas		4.738	5.423	45	719
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		17.136	13.362	7.101	5.837
Trumpalaikio turto iš viso		70.635	62.401	28.827	17.941
Turtas skirtas pardavimui		-	2.342	-	-
Turto iš viso		136.373	137.520	77.511	72.501

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA (tęsinys)

	Pas- tabos	GRUPĖ		BENDROVĖ	
		2015 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
Nuosavas kapitalas, priskirtinas Bendrovės akcininkams					
Įstatinis kapitalas		9.483	9.155	9.483	9.155
Rezervai ir akcijų priedai		21.067	21.383	21.067	21.383
Kiti rezervai		(344)	1.742	2.653	2.653
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		39.985	32.671	27.587	17.988
Perleidžiamos grupės rezervai, laikomi pardavimui		-	(343)	-	-
		70.191	64.608	60.790	51.179
Mažumos dalis		439	600	-	-
NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO		70.630	65.208	60.790	51.179
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Ilgalaikės paskolos	7	13.055	16.404	12.421	13.779
Finansinio lizingo įsipareigojimai		1.614	1.664	147	153
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai		3.033	2.876	-	-
Ilgalaikės mokėtinos sumos		970	856	34	119
PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINŲ SUMŲ IR ĮSIPAREIGIJIMŲ IŠ VISO		18.672	21.800	12.602	14.051
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	7	3.738	2.953	2.096	2.267
Finansinio lizingo einamųjų metų dalis		1.112	823	56	52
Trumpalaikės paskolos	7	2.739	2.219	-	-
Prekybos skolos		16.014	20.078	411	3.764
Susijusioms šalims mokėtinos sumos (įskaitant gautas paskolas)	13	821	1.331	411	297
Gauti avansai		7.968	5.616	929	685
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		14.679	14.654	216	206
PER VIENERIUS METUS MOKĖTINŲ SUMŲ IR ĮSIPAREIGIJIMŲ IŠ VISO		47.071	47.674	4.119	7.271
Įsipareigojimai, susiję su turtu, skirtu pardavimui		-	2.838	-	-
Įsipareigojimų iš viso		65.743	72.312	16.721	21.322
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		136.373	137.520	77.511	72.501

BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA (už periodą nuo sausio 1 d. iki gruodžio 31 d.)

	Pas- tabos	GRUPĖ		BENDROVĖ	
		2015 m.	2014 m.	2015 m.	2014 m.
Tęsiama veikla					
Pardavimo pajamos		166.608	181.266	3.227	11.816
Pardavimo savikaina	8	(132.397)	(147.115)	(2.394)	(9.608)
Bendrasis pelnas (nuostoliai)		34.211	34.151	833	2.208
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	9	(28.489)	(26.120)	(2.112)	(3.583)
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas	10	250	883	91	82
Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)		5.972	8.914	(1.188)	(1.293)
Finansinės veiklos pajamos	11	2.782	802	12.956	6.454
Finansinės veiklos (sąnaudos)	11	(1.105)	(3.350)	(932)	(1.440)
Asocijuotų įmonių pelno dalis	11	67	566	-	-
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		7.716	6.932	10.836	3.721
Pelno mokestis		(1.504)	(1.813)	(277)	(3)
Tęsiamos veiklos grynasis pelnas (nuostoliai)		6.212	5.119	10.559	3.718
Nutraukta veikla					
Nutrauktos veiklos grynasis pelnas		1.700	989	-	-
Grynasis pelnas (nuostoliai)		7.912	6.108	10.559	3.718
Kitos bendrosios pajamos					
Valiutos kurso skirtumai dėl užsienio įmonių finansinių ataskaitų perskaičiavimo		(214)	(770)	-	-
Viso bendrųjų pajamų		7.698	5.338	10.559	3.718
Pelnas priskirtinas:					
Bendrovės akcininkams		8.274	6.229	10.559	3.718
Mažumos daliai		(362)	(121)	-	-
		7.912	6.108	10.559	3.718
Bendrosios pajamos priskirtinos:					
Bendrovės akcininkams		8,060	5.459	10,559	3.718
Mažumos daliai		(362)	(121)	-	-
		7,698	5.338	10,559	3.718
Pelnas ir sąlyginis pelnas vienai akcijai (eurais)					
Iš tęsiamos veiklos		0,21	0,17		
Iš nutrauktos veiklos		0,05	0,03		

BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA (už periodą nuo spalio 1 d. iki gruodžio 31 d.)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m.	2014 m.	2015 m.	2014 m.
Tęsiama veikla				
Pardavimo pajamos	45.352	48.269	765	4.024
Pardavimo savikaina	(36.440)	(39.247)	(617)	(3.050)
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	8.912	9.022	148	974
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(6.694)	(7.282)	(483)	(522)
Kitos veiklos pajamos – grynasis rezultatas	(609)	768	21	11
Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)	1.609	2.508	(314)	463
Finansinės veiklos pajamos	490	636	6.289	854
Finansinės veiklos (sąnaudos)	(422)	(1.147)	(483)	374
Asocijuotų įmonių pelno dalis	12	219	-	-
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	1.689	2.216	5.492	1.691
Pelno mokestis	(576)	(834)	(40)	(8)
Tęsiamos veiklos grynasis pelnas (nuostoliai)	1.113	1.382	5.452	1.683
Nutraukta veikla				
Nutrauktos veiklos grynasis pelnas (nuostoliai)	-	(208)	-	-
Grynasis pelnas	1.113	1.174	5.452	1.683

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

GRUPĖ	Past- abos	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Užsienio valiutos perskai- čiavimo rezervas	Kiti rezervai	Nepas- kirstytas pelnas	Nutrau- kta veikla	Iš viso	Mažumos dalis	Iš viso
2014 m. sausio 1 d. likutis		9.155	21.383	(634)	2.656	27.605	-	60.165	721	60.886
Grynasis pelnas		-	-	-	-	6.229	-	6.229	(121)	6.108
Paskirstyti dividendai	12	-	-	-	-	(1.163)	-	(1.163)	-	(1.163)
Kitos bendrosios pajamos		-	-	(770)	-	-	-	(770)	-	(770)
Bendrųjų pajamų, iš viso		-	-	(770)	-	5.066	-	4.296	(121)	4.175
Dukterinių įmonių pardavimas		-	-	147	-	-	-	147	-	147
Perleidžiamos grupės rezervai, laikomi pardavimui		-	-	343	-	-	(343)	-	-	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		9.155	21.383	(914)	2.656	32.671	(343)	64.608	600	65.208
2015 m. sausio 1 d. likutis		9.155	21.383	(914)	2.656	32.671	(343)	64.608	600	65.208
Grynasis pelnas		-	-	-	-	8.274	-	8.274	(362)	7.912
Paskirstyti dividendai	12	-	-	-	-	(948)	-	(948)	-	(948)
Kitos bendrosios pajamos		-	-	(214)	-	-	-	(214)	-	(214)
Bendrųjų pajamų, iš viso		-	-	(214)	-	7.326	-	7.112	(362)	6.750
Įstatinio kapitalo didinimas		316	(316)	-	-	-	-	-	-	-
Valiutos perskaičiavimo įtaka įstatiniam kapitalui		12	-	-	-	(12)	-	-	-	-
Perleidžiamos grupės rezervai, laikomi pardavimui		-	-	(343)	-	-	343	-	-	-
Dukterinių įmonių pardavimas		-	-	(1.529)	-	-	-	(1.529)	201	(1.328)
2015 m. gruodžio 31 d. likutis		9.483	21.067	(3.000)	2.656	39.985	-	70.191	439	70.630

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys)

BENDROVĖ	Past- abos	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas	Iš viso
2014 m. sausio 1 d. likutis		9.155	21.383	915	1.738	15.432	48.623
Grynasis pelnas		-	-	-	-	3.719	3.719
Paskirstyti dividendai	12	-	-	-	-	(1.163)	(1.163)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		9.155	21.383	915	1.738	17.988	51.179
2015 m. sausio 1 d. likutis		9.155	21.383	915	1.738	17.988	51.179
Grynasis pelnas		-	-	-	-	10.559	10.559
Įstatinio kapitalo didinimas		316	(316)	-	-	-	-
Valiutos perskaičiavimo įtaka įstatiniam kapitalui		12	-	-	-	(12)	-
Paskirstyti dividendai	12	-	-	-	-	(948)	(948)
2015 m. gruodžio 31 d. likutis		9.483	21.067	915	1.738	27.587	60.790

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

	Pas- tabos	GRUPĖ		BENDROVĖ	
		2015 m.*	2014 m.*	2015 m.	2014 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai					
Tęstinės veiklos grynasis pelnas		6.212	5.119	10.559	3.718
Nutrauktos veiklos grynasis pelnas		1.700	989	-	-
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:					
Pelno mokesčio sąnaudos		1.553	1.866	277	3
Nusidėvėjimas ir amortizacija	4,5	4.152	3.977	161	122
Atidėjimai gautinoms sumoms ir iš pirkėjų gautinų sumų diskontai		864	2.106	(98)	1.184
Nematerialiojo turto vertės sumažėjimas		-	(74)	-	-
Nuostoliai (pelnas) iš ilgalaikio turto pardavimo ir nurašymo	10	9	94	(6)	6
Prestižo vertės sumažėjimas		-	(63)	-	-
Dividendų (pajamos)	11	(10)	(10)	(9.510)	(5.120)
Investicijų pardavimo (pelnas) nuostoliai		(3.837)	(564)	(2.114)	93
Įsigyto grynojo turto paviršius lyginant su pirkimo atlygiu		-	(497)	-	-
Kitos finansinės veiklos rezultatas, grynoji vertė		(326)	1.329	(399)	13
		10.317	14.272	(1.130)	19
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:					
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		(411)	61	-	-
Gautinų sumų ir kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		(990)	(11.294)	3.988	703
Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		(716)	334	(21)	18
Prekybos skolų bei susijusioms šalims mokėtinų sumų (sumažėjimas)		(2.048)	(4.675)	(3.439)	(6.819)
(Sumokėtas) pelno mokestis		(2.010)	(2.528)	(161)	(13)
Gautų avansu ir kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas		2.133	1.808	169	5
Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai		6.275	(2.022)	(594)	(6.087)
Investicinės veiklos pinigų srautai					
Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) (įsigijimas), grynoji vertė	4,5	(2.734)	(3.385)	(194)	(160)
Ilgalaikio turto perleidimas		1.471	435	25	25
Investicijų į dukterines įmones (atėmus gautus grynuosius pinigus Grupėje) (įsigijimas)		(850)	(719)	-	(23)
Investicijų į dukterines ir asocijuotąsias įmones perleidimas		3.513	12.666	3.594	13.421
(Suteiktos) atgautos paskolos		-	-	(8.800)	1.199
Gauti dividendai ir palūkanos		1.099	(847)	10.122	5.252
Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai		2.499	8.150	4.747	19.714
Finansinės veiklos pinigų srautai					
Dividendų (išmokėjimas)		(948)	(1.163)	(948)	(1.163)
Paskolų (grąžinimas)		(2.047)	(1.363)	(1.529)	(6.106)
Finansinio lizingo įsipareigojimų (grąžinimas)		(1.120)	(940)	(56)	(51)
(Sumokėtos) palūkanos		(547)	(1.167)	(356)	(741)
Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai		(4.662)	(4.633)	(2.889)	(8.061)

* Grupės pinigų srautai už 2015 m. ir 2014 m. apima visą konsoliduotą Grupę, tame tarpe nutrauktą veiklą.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)

	GRUPĖ		BENDROVĖ		
	Pas- tabos	2015 m.*	2014 m.*	2015 m.	2014 m.
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas		4.112	1.495	1.264	5.566
Valiutų kursų skirtumai		(395)	(705)	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje (tęstinė veikla)		13.362	12.629	5.837	271
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje (nutraukta veikla)		57	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje (tęstinė veikla)		17.136	13.362	7.101	5.837
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje (nutraukta veikla)		-	57	-	-

* Grupės pinigų srautai už 2015 m. ir 2014 m. apima visą konsoliduotą Grupę, tame tarpe nutrauktą veiklą.

FINANSINĖS ATASKAITOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.

BENDROJI INFORMACIJA

City Service SE (toliau „Bendrovė“) yra Estijos Respublikoje įregistruota akcinė bendrovė, kuri užbaigus pertvarkymą perėmė visas akcinės bendrovės City Service AS teises ir pareigas (plačiau – 3 pastaba „Prestižas“, paragrafas „Investicijos ir kiti pokyčiai per dvylika 2015 m. mėnesių“).

Bendrovė valdo pastatų ūkio valdymo ir integruotų komunalinių paslaugų įmonių grupę, veikiančią Vakarų, Centrinės ir Rytų Europos rinkose. „City Service“ įmonių grupė yra pastatų ūkio valdymo ir integruotų komunalinių paslaugų rinkos lyderė Baltijos šalyse. Paslaugos teikiamos visoje Lietuvos teritorijoje, Ispanijoje, Lenkijoje, Latvijoje, Rusijos Federacijoje – Sankt Peterburgo mieste.

1.1.

VEIKLA

„City Service“ grupė užsiima pastatų ūkio valdymo proceso administravimu; inžinerinių sistemų priežiūra ir remontu; energetinių išteklių valdymu ir renovacija; pastatų techniniu ir energetiniu auditu; teritorijų tvarkymu ir valymu, turgų administravimu ir saugos paslaugų teikimu.

Svarbiausi „City Service“ grupės prižiūrimų pastatų segmentai: daugiabučiai gyvenamieji namai; komerciniai pastatai; visuomeniniai pastatai; pramoniniai pastatai. Šiai dienai grupės bendras prižiūrimų pastatų plotas sudaro 38,8 mln. kv. m.

Per visus šiuos metus „City Service“ grupė laikėsi patvirtintos strategijos ir toliau ieškojo plėtros galimybių Vidurio ir Vakarų Europoje. Buvo vykdomos intensyvios derybos su potencialiomis užsienio įmonėmis dėl jų įsigijimo, reorganizavimo bei pritaikymo pagal Grupės veiklos modelį ir standartus.

Pagrindinės veiklos, kuriomis užsiima Grupė, yra pakankamai stabilios (pagrindines veiklas apima: komercinių ir gyvenamųjų pastatų priežiūros bei valymo paslaugos) ir reikšmingai nesvyruoja metų eigoje, nebent per ataskaitinį laikotarpį įvyksta reikšmingi įmonių įsigijimai ar pardavimai.

1.2.

BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS

2015 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 9 483 000 eurų. Bendrovės įstatinis kapitalas yra padalintas į 31.610.000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 0,30 euro. Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos.

Bendrovė nėra išleidusi kitokios klasės akcijų nei šios paprastosios akcijos, nurodytos aukščiau. Bendrovės įstatuose nėra nustatyta akcijų suteikiamų teisių apribojimų ar specialių kontrolės teisių akcininkams. Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės nėra įgijusios Bendrovės akcijų. Bendrovė nėra išleidusi konvertuojamų, kintančios vertės, laiduojamų ar kitokių vertybinių popierių. Taip pat nėra galiojančių akcijų išpirkimo teisių ar įsipareigojimų didinti Bendrovės įstatinį kapitalą.

2015 m. gruodžio 31 d. visos 31.610.000 paprastosios vardinės nematerialios Bendrovės akcijos buvo įtrauktos į Varšuvos vertybinių popierių biržos Paralelinę rinką (ISIN kodas EE3100126368). Sutrumpintas pavadinimas Varšuvos vertybinių popierių biržos vertybinių popierių sąrašė – CTS. Be to, Bendrovės akcijos buvo įtrauktos į NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą (ISIN kodas EE3100126368). Sutrumpinimas NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos sąrašė - CTS1L.

1.3.

BENDROVĖS AKCININKAI

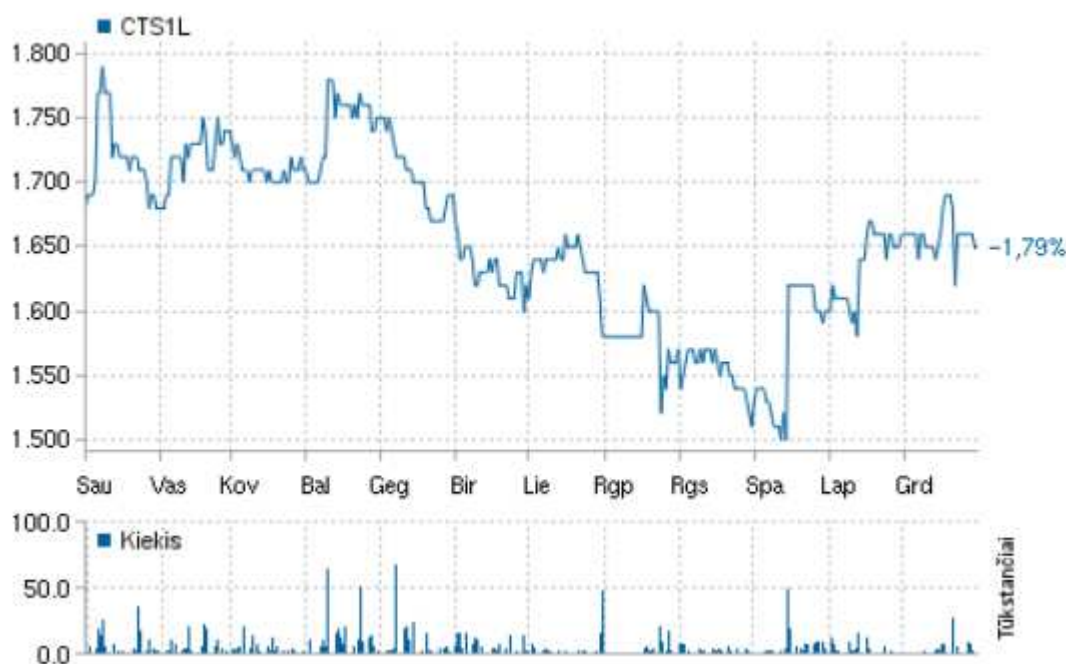
2015 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkų iš viso buvo 1107.

Bendrovės akcijų paskirstymas tarp akcininkų, turinčių daugiau kaip 5 proc. Bendrovės akcijų:

	Turimų akcijų skaičius	Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, %
UAB „ICOR“, juridinio asmens kodas 300021944, adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva	26.813.293	84,83 %
Genesis Emerging Markets OPP FD LTD, juridinio asmens kodas OC 306866, adresas Cricket Square, Hutchins Drive KY 1-1111, Kaimanų Salos	1.605.183	5,08 %
Kiti privatūs ir instituciniai investuotojai	3.191.524	10,09 %
Iš viso	31.610.000	100 %

1.4.

AKCIJŲ KAINA PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ



Šaltinis: NASDAQ OMX Vilnius

1.5.

CITY SERVICE GRUPĖ

2015 m. gruodžio 31 d. „City Service“ grupę sudarė City Service SE ir šios dukterinės įmonės (toliau – Grupė):

Bendrovė	Šalis	Grupės valdomų akcijų dalis 2015 m. gruodžio 31 d.	Grupės valdomų akcijų dalis 2014 m. gruodžio 31 d.	Pagrindinė veikla
UAB Antakalnio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Apkaba	Lietuva	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Aukštaitijos būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Baltijos būsto priežiūra	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Baltijos NT valdymas	Lietuva	100%	100%	Nekilnojamojo turto valdymas
UAB Baltijos pastatų valdymas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Baltijos turto valdymas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Dainavos būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Danės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Economus	Lietuva	100%	100%	Pastatų administravimo paslaugos
UAB Justiniškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Jūros būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Kauno centro būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Karoliniškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Karoliniškių turgus	Lietuva	100%	100%	Turgaus administravimo veikla
UAB Konarskio turgelis	Lietuva	100%	100%	Turgaus administravimo veikla
UAB Lazdynų butų ūkis	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Lazdynų būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Mano aplinka	Lietuva	100%	100%	Teritorijų tvarkymas ir priežiūra, patalpų valymas
UAB Mano aplinka plus	Lietuva	100%	100%	Teritorijų tvarkymas ir priežiūra, patalpų valymas
UAB Mano Būstas	Lietuva	100%	100%	Komeracinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
UAB Mano Sauga	Lietuva	99,27%	99,27%	Apsaugos paslaugos
UAB Mano sauga LT	Lietuva	100%	100%	Apsaugos paslaugos

UAB Namų priežiūros centras	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Naujamiesčio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Naujosios Vilnios turgavietė	Lietuva	100%	-	Turgaus administravimo veikla
UAB Nemuno būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Nemuno būsto priežiūra	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Pašilaičių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Pempininkų būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Radviliškio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Pastatų priežiūra	Lietuva	100%	100%	Pastatų techninė priežiūra
UAB Skolos LT	Lietuva	100%	100%	Skolų išieškojimo paslaugos
UAB Šiaulių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Šiaulių namų valda	Lietuva	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Šilutės būstas	Lietuva	99,84%	99,84%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vėtrungės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vilkpėdės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vilniaus turgus	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Vingio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Viršuliškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žaidas	Lietuva	99,33%	99,33%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žardės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žirmūnų būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Administraciones SantaPola S.L.	Ispanija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Administracion Urbana y Rural Chorro, S.L.U.	Ispanija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Afimen administración de finques, S.L.U.	Ispanija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	Ispanija	100%	100%	Komercinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
Elche administracion de fincas, S.L.U.	Ispanija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
SIA City Service	Latvija	100%	100%	Veiklos nevykdo

SIA Namu serviss APSE	Latvija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
SIA Riga City Service	Latvija	100%	100%	Komerčio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
City Service Poland sp. Z o.o.	Lenkija	100%	100%	Veiklos nevykdo
City Service Polska sp. Z o.o.	Lenkija	100%	100%	Šalies kontroliuojanti bendrovė
City Service Grupa Techniczna sp. Z o.o.	Lenkija	100%	100%	Techninės priežiūros paslaugos
EnergiaOK sp. Z o.o.	Lenkija	100%	100%	Elektros energijos pardavimas
Grupa Techniczna 24 sp. Z o.o.	Lenkija	100%	-	Veiklos nevykdo
Famix sp. Z o.o.	Lenkija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Progresline sp. Z o.o.	Lenkija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
SANTER Zarządzanie Nieruchomościami sp. Z o.o.	Lenkija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Zespół Zarządców Nieruchomości sp. Z o.o.	Lenkija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
OAO „Сити Сервис“ / OAO City service	Rusija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ЗАО „Сити Сервис“ / ЗАО City service	Rusija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
OAO „Специализированное ремонтно-наладочное управление“	Rusija	100%	100%	Statyba ir inžinerija
ООО „МН Групп“	Rusija	100%	-	Veiklos nevykdo
ООО Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района	Rusija	80%	80%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО „Чистый дом“	Rusija	100%	100%	Teritorijos tvarkymas ir priežiūra
ООО „Подъемные механизмы“	Rusija	99%	99%	Liftų montavimas ir techninė priežiūra

Grupės investicijai į asocijuotas įmones 2015 m. gruodžio 31 d. buvo priskirta investicija į UAB „Marijampolės butų ūkis“ (34 proc. įstatinio kapitalo).

1.6.

BENDROVĖS STEBĖTOJŲ TARYBA

2015 m. gruodžio 31 d. Stebėtojų tarybos nariai:

Vardas, pavardė	Pareigos	Kadencijos pradžia	Kadencijos pabaiga
Andrius Janukonis	Stebėtojų tarybos pirmininkas	2015 m. balandžio 8 d.	2019 m. balandžio 9 d.
Gintautas Jaugielavičius	Stebėtojų tarybos narys	2015 m. balandžio 8 d.	2019 m. balandžio 9 d.
Artūras Gudelis	Stebėtojų tarybos narys	2015 m. birželio 29 d.	2019 m. balandžio 9 d.

Bendrovės akcijų Bendrovės stebėtojų tarybos nariai nevaldo.

**Andrius Janukonis**

Andrius Janukonis (gimė 1971 m.) yra City Service SE Stebėtojų tarybos pirmininkas (nuo 2009 m. iki 2015 m. valdybos pirmininkas). Jis turi teisės magistro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos pirmininkas (nuo 2004 m.).

**Gintautas Jaugielavičius**

Gintautas Jaugielavičius (gimė 1971 m.) yra City Service SE Stebėtojų tarybos narys (nuo 2005 m. iki 2015 m. valdybos narys). Jis turi ekonomikos bakalauro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.).

**Artūras Gudelis**

Artūras Gudelis (gimė 1977 m.) yra City Service SE Stebėtojų tarybos narys (nuo 2015 m.). Jis turi ekonomikos bakalauro ir verslo vadybos magistro laipsnį.

2015 m. gruodžio 31 d. bei šio pranešimo pateikimo dieną pagrindiniai Bendrovės ir Grupės vadovai yra:

Vardas, pavardė	Pareigos	Darbo Grupėje pradžia
Jonas Janukėnas	Valdybos narys	2007 m.
Vytautas Turonis	Vykdančiasis direktorius Lietuvai	2004 m.
Edvinas Paulauskas	Vykdančiasis direktorius	2005 m.
Remigijus Jakubauskas	Lenkijoje veikiančių grupės įmonių vadovas	2013 m.
Anna Górecka – Kolasa	Lenkijoje veikiančios grupės įmonės vadovė	2013 m.
Fernando López Abril	Ispanijoje veikiančios grupės įmonės generalinis direktorius	2013 m.
Jonas Šimkevičius	Latvijoje veikiančios grupės įmonės valdybos narys	2005 m.
Vytautas Junevičius	Rusijoje veikiančių grupės įmonių valdybos pirmininkas	2006 m.

Bendrovės akcijų jie nevaldo.

Jonas Janukėnas



Jonas Janukėnas (gimė 1976 m.) yra City Service SE valdybos narys nuo 2015 m., Bendrovėje nuo 2013 m. ėjo generalinio direktoriaus pareigas, o nuo 2007 m. ėjo finansų ir administracijos direktoriaus pareigas. J. Janukėnas nuo 2012 metų liepos mėn. yra UAB „Mano Būstas“ valdybos pirmininkas. Iki tol J. Janukėnas dirbo finansų direktoriumi UAB „Litesko“ (2001 – 2007 m.) bei vyresniuoju auditoriumi ir rizikos valdymo konsultantu įmonėje „Andersen“ Vilniaus padalinyje (1998 - 2001 m.). J. Janukėnas turi įgijęs verslo vadybos magistro laipsnį.

Šiuo metu pagrindinė valdybos nario užduotis – vadovauti Grupei ir rūpintis svarbių plėtros projektų planavimu bei koordinavimu Lenkijoje, Ispanijoje, taip pat kitose Rytų ir Vakarų Europos rinkose.

Vytautas Turonis



Vytautas Turonis (gimė 1972 m.) yra UAB „Mano Būstas“ generalinis direktorius, taip pat eina City Service SE vykdančiojo direktoriaus Lietuvai pareigas. Bendrovėje pradėjo dirbti kaip rinkų vystymo departamento direktorius (2004 – 2008 m.), o prieš tai UAB „Specialus autotransportas“ ėjo rinkodaros direktoriaus pareigas (2003 - 2004 m.). V. Turonis yra įgijęs tarptautinio verslo bakalauro laipsnį.

Vytautas Turonis yra atsakingas už Grupės veiklą visoje Lietuvoje.

Edvinas Paulauskas



Edvinas Paulauskas (gimė 1976 m.) eina City Service SE ir UAB „Mano Būstas“ vykdančiojo direktoriaus pareigas. Prieš tai Bendrovėje jis dirbo komercijos direktoriumi (nuo 2008 m.), o karjerą „City Service“ grupėje pradėjo kaip projektų vadovas (2005 - 2006 m.). E. Paulauskas turi įgijęs aplinkos inžinerijos bakalauro kvalifikacinį laipsnį.

Edvinas Paulauskas yra atsakingas už komercijos ir eksploatacijos departamentų bei inovacijų ir energetinio efektyvumo skyriaus veiklą visoje įmonių Grupėje – Lietuvos ir užsienio rinkose.

**Remigijus Jakubauskas**

Remigijus Jakubauskas (gimė 1974 m.) yra Lenkijoje veikiančių bendrovių Zespół Zarządców Nieruchomości sp. Z o.o., City Service Polska sp. Z o.o. ir City Service Poland sp. Z o.o. vadovas. R. Jakubauskas yra atsakingas už įmonės grupių veiklą Lenkijoje. Prieš tai bendrovėje dirbo kaip projektų vadovas Lenkijoje. R. Jakubauskas yra įgijęs energetiko išsilavinimą.

**Anna Górecka – Kolasa**

Anna Górecka - Kolasa (gimė 1975 m.) yra Lenkijoje veikiančios bendrovės City Service Grupa Techniczna sp. Z o.o. vadovė. Grupėje dirba nuo 2013 m., iki tol dirbo valdymo ir kontrolės direktore, ėjo vyriausiosios analizių specialistės ir vyriausiosios buhalterės pavaduotojos pareigas (2004–2013 m.). A. Górecka-Kolasa turi įgijusi aukštąjį išsilavinimą vadybos ir rinkodaros srityje.

A.Górecka-Kolasa yra atsakinga už City Service Grupa Techniczna sp. Z o.o. veiklą visoje Lenkijoje.

**Fernando López Abril**

Fernando López Abril (gimė 1969 m.) yra bendrovės „Concentra Servicios y Mantenimiento“ generalinis direktorius. Anksčiau (2010-2012 m.) įmonėje dirbo kaip verslo plėtros direktorius. Prieš įsidarbindamas Grupės įmonėje, bendrovėje AMS-ALDESA ėjo komercijos direktoriaus pareigas (2007-2010 m.), įmonėje CESPА-FERROVIAL dirbo regiono vadovu (2004-2007 m.), bendrovėje „BORG Service“ technologinių sistemų ir branduolinių paslaugų departamento direktoriumi (1999-2004 m.). F. López Abril yra įgijęs agronomo inžinieriaus magistro laipsnį.

F. López Abril atsakingas už Grupės veiklą Ispanijoje.

**Jonas Šimkevičius**

Jonas Šimkevičius (gimė 1980 m.) yra Latvijoje veikiančios bendrovės „Riga City Service“ valdybos narys. Prieš tai bendrovėje dirbo kaip projektų vadovas (2005-2007 m.), o anksčiau – įmonėse „Limatika“ (2004-2005 m.) bei „Ranga IV“ (2002-2004 m.). J. Šimkevičius yra įgijęs statybos inžinieriaus bakalauro laipsnį.

J. Šimkevičius atsakingas už Grupės veiklą Latvijoje.

**Vytautas Junevičius**

Vytautas Junevičius (gimė 1965 m.) nuo 2014 m. yra Rusijoje veikiančių City Service SE grupės įmonių valdybos pirmininkas. Grupėje pradėjo dirbti kaip Kaune veikiančios dukterinės įmonės vadovas (2007 - 2014 m.). V. Junevičius turi įgijęs vadybos bakalauro laipsnį.

V. Junevičius atsakingas už Grupės veiklą Rusijoje.

1.8.

PAGRINDINIAI VEIKLOS RODIKLIAI IR SEGMENTŲ INFORMACIJA

Informacija apie pagrindinius Grupės geografinius segmentus:

2015 m.	Baltijos šalys	St. Peterburgas	Lenkija	Ispanija	Nutraukta veikla	Iš viso
Pajamos:	68.512	31.693	24.918	41.485	7.650	174.258
Pajamų iš viso						174.258
Segmento rezultatai	7.517	448	(244)*	(808)**	(642)	6.271
Nepriskirtos išlaidos						(941)
Veiklos pelnas						5.330
Finansinės pajamos, grynąją vertę						4.135
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą						9.465
Pelno mokesčio sąnaudos						(1.553)
Grynasis metų pelnas						7.912
Kita segmentų informacija						
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimo išlaidos	2.300	125	1.492	332	-	4.249

* Apskaičiuotos 562 tūkst. eurų sąnaudos, susijusios su techninių tarnybų veiklos pradžia.

** Apskaičiuotos 620 tūkst. eurų darbuotojų atleidimo sąnaudos.

2014 m.	Baltijos šalys	St. Peterburgas	Lenkija	Ispanija	Nutraukta veikla	Iš viso
Pajamos:	69.005	40.309	23.481	47.662	13.378	193.835
Nepriskirtos pajamos						809
Pajamų iš viso						194.644
Segmento rezultatai	8.378	1.344	170	(491)	(272)	9.129
Grynojo turto perviršio lyginant su įsigytu rezultatas						497
Nepriskirtos išlaidos						(984)
Veiklos pelnas						8.642
Finansinės pajamos, grynąją vertę						(668)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą						7.974
Pelno mokesčio sąnaudos						(1.866)
Grynasis metų pelnas						6.108
Kita segmentų informacija						
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimo išlaidos	3.295	171	1.537	1.001	24	6.028

1.8.

**PAGRINDINIAI VEIKLOS RODIKLIAI IR SEGMENTŲ INFORMACIJA
 (tęsinys)**

Informacija apie pagrindinius Grupės geografinius segmentus:

2013 m.	Baltijos šalys	St. Peterburgas	Lenkija	Ispanija	Nutraukta veikla	Iš viso
Pajamos:	68.633	46.461	21.966	12.313	22.247	171.620
Nepřiskirtos pajamos						291
Pajamų iš viso						171.911
Segmento rezultatai	7.272	1.752	597	454	1.861	11.936
Grynojo turto perviršio lyginant su įsigytu turtu (įskaitant prestižo ir nematerialaus turto vertės sumažėjimą)						(375)
Nepřiskirtos išlaidos						(957)
Veiklos pelnas						10.604
Finansinės pajamos, grynąją vertę						(1.483)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą						9.121
Pelno mokesčio sąnaudos						(1.825)
Grynasis metų pelnas						7.296
Kita segmentų informacija						
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimo išlaidos	1.822	312	430	8	680	3.252

	Baltijos šalys	St. Peterburgas	Lenkija	Ispanija	Nutraukta veikla	Iš viso
Pardavimai išorės klientams						
2015	68.512	31.693	24.918	41.485	7.650	174.258
2014	69.005	40.309	23.481	47.662	13.378	193.835
2013	68.633	46.461	21.966	12.313	22.247	171.620

	Baltijos šalys	St. Peterburgas	Lenkija	Ispanija	Iš viso
Segmento ilgalaikis turtas					
2015 m. gruodžio 31 d.	44.590	2.294	13.529	5.325	65.738
2014 m. gruodžio 31 d.	51.035	3.787	13.566	4.389	72.777
2013 m. gruodžio 31 d.	30.755	3.469	11.702	3.092	49.018

1.8.

PAGRINDINIAI VEIKLOS RODIKLIAI IR SEGMENTŲ INFORMACIJA (tęsinys)

Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai (tęstinė veikla):

	2015 m.	2014 m.	Pasikeitimas (%)
Administruojamų gyvenamųjų pastatų plotas (mln. kvadratinų metrų)	25,4	22,6	23,9%
Administruojamų visuomeninių, komercinių ir netipinių objektų plotas (mln. kvadratinų metrų)	13,4	10,2	5,9%
Darbuotojų skaičius	5.291	5.137	3,0%
Pardavimai	166.608	181.266	(8,1%)
Pardavimai (pagrindinė veikla)*	147.380	156.614	(5,9%)
Bendrasis pelningumas*	23,2%	21,8%	6,5%
EBITDA pelningumas*	6,9%	7,8%	(12,9%)
EBIT pelningumas*	4,1%	5,7%	(28,8%)
Grynojo pelno marža*	4,2%	3,3%	(29,0%)
Akcijų skaičius (tūkst.)	31.610	31.610	0,0%
Akcininkų nuosavybės grąža	11,2%	9,4%	19,6%
Turto grąža	5,8%	4,4%	30,6%
Skolos ir acnininkų nuosavybės santykis**	3,4%	12,6%	(73,1%)

* Apskaičiuotas iš pardavimų atėmus komunalinių paslaugų perpardavimą.

** Grynosios finansinės skolos (atėmus grynujų pinigų likutį) santykis su acnininkų nuosavybe.

2.

APSKAITOS PRINCIPAI

Ši finansinė atskaita yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Tarpinėje finansinėje atskaitoje yra tęsiami tie patys apskaitos principai ir skaičiavimų metodai kaip ir naujausioje metinėje finansinėje atskaitoje.

Tarpinė finansinė atskaita parengta laikantis 34 Tarptautinio apskaitos standarto (TAS) „Tarpinės finansinės atskaitos“.

Šios tarpinės finansinės atskaitos atsakingų asmenų patvirtintos 2016 m. vasario 29 d., prie tarpinės finansinės atskaitos pridedamame patvirtinime.

Grupė

ĮSIGIJIMO SAVIKAINA:

2014 m. sausio 1 d. likutis	10.465
Įsigijimai	104
Perleidimai	(110)
Valiutų kursų skirtumai	(703)
Nutraukta veikla	(368)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	9.388
Įsigijimai	445
Valiutų kursų skirtumai	(118)
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	9.715

VERTĖS SUMAŽĖJIMAS:

2014 m. sausio 1 d. likutis	819
Vertės sumažėjimas per metus	(63)
Valiutų kursų skirtumai	(304)
Nutraukta veikla	(368)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	84
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	84

2015 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė **9.631**

2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė **9.304**

Investicijos ir kiti pokyčiai per dvylika 2015 m. mėnesių

2015 metų sausio 1 d. – euro įvedimo Lietuvos Respublikoje diena, todėl šią dieną atitinkamai keitėsi ir Bendrovės funkcinė valiuta. Perskaičiuojant litus į eurus buvo taikomas euro ir lito perskaičiavimo kursas lygus 3,4528 lito už 1 eurą, kurį neatšaukiamai nustatė ES taryba.

2015 m. sausio 5 d., City Service Grupa Techniczna sp. Z o.o, po reorganizavimo proceso užbaigimo buvo prijungta prie Bendrovės dukterinės įmonės Interbud Max sp. Z o.o. Po reorganizavimo veikiančios įmonės pavadinimas buvo pakeistas į City Service Grupa Techniczna sp. Z o.o.

2015 m. vasario 12 d. buvo užbaigtas UAB „AWT Holding“ 25 proc. akcijų paketo perleidimo sandoris. Sandorio vertė – 3,498 mln. EUR. Atitinkamai Bendrovės investicijos į turėtą UAB „AWT Holding“ 25 proc. akcijų paketą siekė 1,48 mln. EUR. Sutartis dėl akcijų perleidimo su „BaltCap“ valdomais fondais BaltCap Private Equity Fund II L.P. ir BaltCap Private Equity Fund II SCSp buvo sudaryta 2014 m. gruodžio 23 d. Užbaigus sandorį „BaltCap“ įgijo vienvaldę UAB „AWT Holding“ kontrolę, kuri savo ruožtu valdo UAB „Ecoservice“ įmonių grupę. Po šio sandorio Bendrovė neturi akcijų ar valdymo teisių atliekų verslu užsiimančiose įmonėse Lietuvoje.

2015 m. kovo 2 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo 3 įmones (Administracion Urbana y Rural Chorro S.L.U., Afimen administraci6n de finques, S.L.U., Elche administracion de fincas, S.L.U.), aptarnaujančias 580 tūkst. kv. metrų ploto daugiabučių namų Alikantės (Alicante) regione Ispanijoje. Įmonės įsigytos už 640 tūkst. eurų.

2015 m. balandžio 16 d. buvo baigtas UAB „Šiaulių būstas“ ir UAB „Šiaulių butų ūkis“ reorganizavimas. Prie UAB „Šiaulių būstas“ buvo prijungta UAB „Šiaulių butų ūkis“. UAB „Šiaulių būstas“ atiteko visas UAB „Šiaulių butų ūkis“ turtas, teisės ir pareigos. „Šiaulių butų ūkis“ baigė savo veiklą ir buvo išregistruota. UAB „Šiaulių būstas“ direktorė, rekvizitai ir kontaktiniai duomenys nepasiteikė.

2015 m. balandžio 30 d. įvyko eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas kurio metu buvo patvirtintas Bendrovės 2014 metų metinių konsoliduotų finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas Bendrovės 2014 metų pelnas. „Ernst & Young Baltic“, juridinio asmens kodas 110878442, išrinkta kaip audito įmonė, kuri atliks 2015 m. Bendrovės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinio auditą ir Bendrovės konsoliduotojo metinio pranešimo vertinimą. Susirinkimo metu taip pat buvo nustatytos audito paslaugų apmokėjimo sąlygos. Nuspręsta inicijuoti Europos bendrovės (SE) steigimą, inicijuoti Bendrovės akcijų įtraukimą į vertybinių popierių prekybą reguliuojamoje rinkoje Varšuvos vertybinių popierių biržoje, valdybai suteikiant įgaliojimus atlikti visus reikiamus veiksmus ir pasirašyti visus reikiamus dokumentus. Taip pat nuspręsta patvirtinti naujos redakcijos įstatus.

2015 m. birželio 22 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo 2 įmones (UAB „Šiaulių namų valda“, UAB „Apkaba“), aptarnaujančias 209 tūkst. kv. metrų ploto daugiabučių namų Šiaulių regione. Įmonės įsigytos už 619 tūkst. eurų.

2015 m. birželio 30 d. įvyko neeilinis AB „City Service“ visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo nutarta prijungti AB „City Service“ prie Estijos Respublikos dukterinės įmonės City Service EU AS.

2015 m. liepos 1 d. juridinių asmenų registre įregistruoti pakeisti AB „City Service“ įstatai su padidintu iki 9 483 000 EUR įstatiniu kapitalu, nominali akcijos vertė buvo padidinta nuo 0,29 EUR iki 0,30 EUR.

2015 m. rugpjūčio 3 d. buvo perleistos Stavropolyje veikiančių įmonių grupės akcijos. Pardavimo kaina sudaro 4 mln. rublių. AB „City Service“ apskaitoje Stavropolio įmonių veikla buvo klasifikuota kaip nutraukta veikla.

2015 m. rugpjūčio 10 d. užbaigtas AB „City Service“ ir City Service AS (ankstesnis pavadinimas – City Service EU AS) vienos valstybės ribas peržengiantis jungimasis. Užbaigus jungimąsi, AB „City Service“ buvo prijungta prie City Service AS, kuri perėmė visą AB „City Service“ turtą, teises ir įsipareigojimus. AB „City Service“ baigė savo veiklą be likvidavimo procedūros, o City Service AS tęsia savo veiklą ir yra AB „City Service“ teisių perėmėja, t.y. bendrovė, kuri veikia po jungimosi.

2015 m. rugsėjo 1 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę Lenkijoje įsigijo Famix sp. Z o.o., kuri teikia gyvenamųjų namų administravimo paslaugas Lenkijoje.

2015 m. rugsėjo 2 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę Lenkijoje įsigijo SANTER Zarządzanie Nieruchomościami sp. Z o.o., kuri teikia gyvenamųjų namų administravimo paslaugas Lenkijoje.

2015 m. rugsėjo 16 d. įvyko neeilinis City Service AS visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo pritarta City Service AS pertvarkymui į Europos akcinę bendrovę (Societas Europaea arba SE).

2015 m. spalio 27 d. buvo užbaigtas City Service AS pertvarkymas į Europos akcinę bendrovę (*Societas Europaea*, SE). Bendrovės teisinė forma buvo pakeista į SE, pertvarkytos Bendrovės pavadinimas tapo City Service SE, kuriai pagal įstatymą perėjo visos Bendrovės turtas, teisės ir įsipareigojimai. Pertvarkius Bendrovę į SE jos veikla tęsiama.

2015 m. lapkričio 6 d. įvyko neeilinis City Service SE visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo nuspręsta, kad Bendrovės akcijos bus išbraukiamos iš prekybos AB NASDAQ OMX Vilnius tik su sąlyga ir tik tuomet, kai jos bus įtrauktos į prekybą Varšuvos vertybinių popierių biržoje.

2015 m. lapkričio 12 d. ir 13 d. visos Bendrovės akcijos buvo registruotos Lenkijos nacionaliniame vertybinių popierių depozitoriume. Varšuvos vertybinių popierių biržos (toliau – WSE) valdyba nusprendė įtraukti į prekybą WSE Paralelinėje rinkoje (angl. Parallel Market) visas 31 610 000 Bendrovės paprastąsias vardines 0,30 EUR nominalios vertės akcijas. Pirmą prekybos Bendrovės akcijomis (listingavimo) diena WSE buvo 2015 m. lapkričio 16 d.

3.

PRESTIŽAS (tęsinys)

2015 m. lapkričio 16 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“, kuri užsiima turgaus administravimo veikla. Įmonė įsigyta už 290 tūkst. eurų.

2015 m. gruodžio 12 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę Rusijoje įsigijo ООО «МН Групп».

2015 m. gruodžio 14 d. Lietuvos bankas patvirtino oficialaus siūlymo, kuriuo siekiama išbraukti Bendrovės akcijas iš prekybos AB NASDAQ OMX Vilnius, cirkuliarą.

4.

KITAS NEMATERIALUS TURTAS

Kito ilgalaikio nematerialiojo turto judėjimas per 2015 m. ir 2014 m. yra pateikiamas žemiau:

	GRUPĖ	BENDROVĖ
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA:		
2014 m. sausio 1 d. likutis	18.790	147
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	2.852	-
Įsigijimai	507	57
Dukterinių bendrovių perleidimai	(244)	-
Perleidimai	(63)	-
Nutraukta veikla	(684)	-
Valiutų kursų skirtumai	(1.660)	-
Nurašymai	(2)	-
Perklasifikavimai	5	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	19.501	204
Įsigijimai, atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	2.511	-
Įsigijimai	654	9
Perleidimai	(1)	-
Valiutų kursų skirtumai	(261)	-
Nurašymai	(6)	-
Perklasifikavimai	161	-
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	22.559	213
AMORTIZACIJA:		
2014 m. sausio 1 d. likutis	3.018	5
Amortizacija per metus	903	39
Dukterinių bendrovių perleidimai	(41)	-
Perleidimai	(63)	-
Vertės sumažėjimas	(74)	-
Nutraukta veikla	(386)	-
Valiutų kursų skirtumai	(460)	-
Nurašymai	1	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	2.898	44
Amortizacija per laikotarpį	1.086	52
Nurašymai	(6)	-
Valiutų kursų skirtumai	(67)	-
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	3.911	96
2015 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	18.648	117
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	16.603	160

5.
ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS
Grupė

	Kitas ilgalaikis Transporto materialus				Iš viso
	Pastatai	priemonės	turtas	Nebaigta statyba	
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA:					
2014 m. sausio 1 d. likutis	9.952	4.809	8.145	122	23.028
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	60	7	7	-	74
Įsigijimai	1.086	1.734	1.803	897	5.520
Dukterinių bendrovių perleidimai	-	(235)	(438)	-	(673)
Perleidimai	(220)	(247)	(35)	(112)	(614)
Nutraukta veikla	-	(43)	(78)	-	(121)
Valiutų kursų skirtumai	(87)	(368)	(538)	(2)	(995)
Nurašymai	(50)	(37)	(208)	(64)	(359)
Perklasifikavimai	(94)	-	335	(794)	(553)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	10.647	5.620	8.993	47	25.307
Įsigijimai, atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	225	1	4	-	230
Įsigijimai	261	1.454	1.454	426	3.595
Perleidimai	(1.787)	(85)	(52)	-	(1.924)
Valiutų kursų skirtumai	28	(99)	(57)	-	(128)
Nurašymai	-	(23)	(78)	-	(101)
Perklasifikavimai	124	(1)	149	(433)	(161)
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	9.498	6.867	10.413	40	26.818
SUKAUPTAS NUSIDĖVĖJIMAS:					
2014 m. sausio 1 d. likutis	1.528	1.974	1.232	-	4.734
Nusidėvėjimas per metus	452	976	1.135	-	2.563
Dukterinių bendrovių perleidimai	-	(104)	(254)	-	(358)
Perleidimai	(91)	(123)	(12)	-	(226)
Nutraukta veikla	-	(23)	(48)	-	(71)
Valiutų kursų skirtumai	(2)	(195)	(180)	-	(377)
Nurašymai	(16)	(31)	(193)	-	(240)
Perklasifikavimai	(103)	-	-	-	(103)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	1.768	2.474	1.680	-	5.922
Nusidėvėjimas per laikotarpį	448	1.106	1.435	-	2.989
Perleidimai	(358)	(56)	(45)	-	(459)
Valiutų kursų skirtumai	1	(63)	(62)	-	(124)
Nurašymai	-	(15)	(71)	-	(86)
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	1.859	3.446	2.937	-	8.242
2015 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	7.639	3.421	7.476	40	18.576
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	8.879	3.146	7.313	47	19.385

6.

IŠ PIRKĖJŲ GAUTINOS SUMOS

Grupės ir Bendrovės iš pirkėjų gautinas sumas 2015 m. gruodžio 31 d. ir 2014 m. gruodžio 31 d. sudaro:

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m. gruodžio 31 d. likutis	2014 m. gruodžio 31 d. likutis	2015 m. gruodžio 31 d. likutis	2014 m. gruodžio 31 d. likutis
Iš pirkėjų gautinos sumos, bendraja verte	52.277	48.033	1.150	3.241
Atimti: abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimas	(6.595)	(6.548)	(229)	(221)
	45.682	41.485	921	3.020

Gautinos sumos iš Vilniaus miesto savivaldybės 2015 m. gruodžio 31 d. atitinkamai sudarė 13 proc. ir 24 proc. Grupės ir Bendrovės pirkėjų gautinų sumų (20 proc. ir 82 proc. 2014 m. gruodžio 31 d.).

Iš pirkėjų gautinų sumų ir kitų gautinų sumų apmokėjimo terminas paprastai yra 30 – 90 dienų.

7.

PASKOLOS

Grupės ir Bendrovės paskolas 2015 m. gruodžio 31 d. ir 2014 m. gruodžio 31 d. sudaro:

Kreditorius	Paskolos valiuta	GRUPĖ		BENDROVĖ	
		2015 m. gruodžio 31 d. likutis (eurais)	2014 m. gruodžio 31 d. likutis (eurais)	2015 m. gruodžio 31 d. likutis (eurais)	2014 m. gruodžio 31 d. likutis (eurais)
TRUMPALAIKĖS PASKOLOS					
Bankų paskolos	EUR	2.681	2.219	-	-
Bankų paskolos	PLN	58	-	-	-
TRUMPALAIKIŲ PASKOLŲ LIKUTIS		2.739	2.219	-	-
ILGALAIKĖS PASKOLOS					
Bankų paskolos	EUR	16.793	19.357	14.517	16.046
Atimti: ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis		(3.738)	(2.953)	(2.096)	(2.267)
ILGALAIKĖS PASKOLOS LIKUTIS		13.055	16.404	12.421	13.779

Už paskolas Nordea Bank AB Lietuvos skyriui buvo įkeistas Lietuvos Respublikoje veikiančioms dukterinėms įmonėms priklausantis nekilnojamas turtas, Bendrovės sąskaitos bankuose bei dukterinės įmonės - UAB „Mano Būstas“, juridinio asmens kodas 300883806 - akcijos.

8.
PARDAVIMO SAVIKAINA (tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m.	2014 m.	2015 m.	2014 m.
Subrangovų paslaugos bei sunaudotos medžiagos	73.585	79.729	2.273	9.469
Atlyginimai ir socialinis draudimas	57.304	61.721	121	139
Nusidėvėjimas	1.306	922	-	-
Parduotų prekių savikaina	202	349	-	-
Kita	-	4.394	-	-
Pardavimo savikaina iš viso	132.397	147.115	2.394	9.608

9.
BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS (tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m.	2014 m.	2015 m.	2014 m.
Darbo užmokestis ir socialinis draudimas	15.491	13.237	1.094	1.207
Nusidėvėjimas ir amortizacija	2.745	2.442	161	122
Konsultacijų ir panašios sąnaudos	1.311	938	367	227
Patalpų ir kito turto nuoma	933	725	80	70
Gautinų sumų vertės sumažėjimas ir nurašymas	846	778	15	1.184
Mokesčiai, išskyrus pelno mokestį	771	723	10	5
Komisiniai už mokėjimų surinkimą	661	631	22	14
Reklama	565	654	45	74
Kompiuterinės programinės įrangos priežiūra	553	430	5	5
Konsultacijų ir mokesčių sąnaudos, susijusios su įsigijimais ir pardavimais	432	356	142	303
Komandiruotės ir mokymai	431	413	92	125
Kuro sąnaudos	399	554	29	41
Transportas	375	399	25	25
Reprezentacinės sąnaudos	365	356	26	21
Draudimas	362	373	20	23
Ryšių sąnaudos	331	331	15	31
Komunalinės paslaugos	200	247	24	22
Banko mokesčiai	147	134	2	3
Labdara ir parama	44	25	1	-
Kita	1.527	2.374	(63)	81
Bendrųjų ir administracinių sąnaudų iš viso	28.489	26.120	2.112	3.583

10.

KITOS VEIKLOS PAJAMOS (SĄNAUDOS) – GRYNASIS REZULTATAS
(tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m.	2014 m.	2015 m.	2014 m.
Nuomos pajamos, grynąja verte	232	231	259	260
Pelnas (nuostolis) iš ilgalaikio turto pardavimo	9	(81)	6	(6)
Nuomojamo turto nusidėvėjimas	(75)	(36)	-	-
Grynojo turto perviršis lyginant su įsigijimo atlygiu	-	497	-	-
Kitos pajamos (sąnaudos), grynąja verte	84	236	(174)	(172)
Kitos veiklos rezultatas	250	883	91	82

11.

FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS (SĄNAUDOS) – GRYNASIS REZULTATAS
(tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m.	2014 m.	2015 m.	2014 m.
Palūkanų pajamos	1.284	190	1.332	631
Dividendų pajamos	10	10	9.510	5.120
Pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo	-	-	-	2
Investicijų pardavimo pelnas	1.434	436	2.114	701
Asocijuotų bendrovių pelno dalis	67	566	-	-
Kitos finansinės veiklos pajamos	54	166	-	-
Finansinių pajamų iš viso	2.849	1.368	12.956	6.454
Palūkanų (sąnaudos)	(938)	(971)	(556)	(646)
Nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo	(92)	(1.122)	(376)	-
Investicijų pardavimo nuostolis	-	(1.196)	-	(794)
Kitos finansinės (sąnaudos)	(75)	(61)	-	-
Finansinių (sąnaudų) iš viso	(1.105)	(3.350)	(932)	(1.440)
Finansinės veiklos rezultatas	1.744	(1.982)	12.024	5.014

12.

DIVIDENDAI VIENAI AKCIJAI

	2015 m.	2015 m.
Patvirtinti dividendai	948	1.163
Paprastųjų akcijų skaičius (tūkst.)	31.610	31.610
Patvirtinti dividendai vienai akcijai	0,03	0,04

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Grupės ir Bendrovės susijusios šalys laikomos šios:

- Global energy consulting OU (Estija) – nuo 2013 m. galutinis kontroliuojantis Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ – Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ dukterinės bendrovės (tas pats galutinis kontroliuojantis akcininkas);
- City Service SE dukterinės įmonės (dukterinės įmonės pateiktos 1 pastaboje);
- p. J. Janukėnas, V. Turonis, E. Paulauskas, V. Junevičius, J. Šimkevičius, R. Jakubauskas, A. Górecka – Kolasa, F. López Abril (Bendrovės vadovybė);

Sandoriai su susijusiomis šalimis apima įprastinį su veikla susijusių prekių ir paslaugų pirkimą ir pardavimą, bei ilgalaikio materialiojo turto įsigijimus ir pardavimus. Ilgalaikis materialusis turtas susijusioms šalims per 2015 metus buvo parduodamas likutine verte.

Dukterinių įmonių pirkimo-pardavimo sandorių tarp Grupės įmonių kainą nustato UAB „ICOR“ ir/ar Global energy consulting OU bei City Service SE vadovai bei akcininkai, atsižvelgdami į nepriklausomo vertinimo, atliekamo tam, kad Bendrovė laikytųsi nustatytų mokesčių taisyklių apribojimų sandoriams tarp susijusių šalių, rezultatus, jei toks vertinimas būna atliktas. Tokia kaina gali ne visuomet atitikti tikrąją investicijų vertę.

Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis / gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

2015 m. GRUPĖ	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	Suteiktos paskolos	Mokėtinos sumos (ilgalaikės ir trumpalaikės)
UAB „ICOR“	506	9	-	-	551
UAB „ICOR“ dukterinės įmonės:					
AB „Axis industries“	654	436	18	-	246
Kitos UAB „ICOR“ dukterinės įmonės	42	477	81	-	10
Asocijuotos įmonės ir kitos susijusios šalys*	327	45	7	-	14
Iš viso	1,529	967	106	-	821

* Įeina pirkimai ir pardavimai, susiję su „AWT Holding“ grupe.

2016 m. sausio 11 d. Bendrovė iš savo akcininko UAB „ICOR“ gavo pranešimą apie balsavimo teisių įgijimą. UAB „ICOR“ valdo 26 813 293 vienetus paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų, kas sudaro 84,83% įstatinio kapitalo ir visų balsavimo teisių.

2016 m. vasario 09 d. buvo baigtas UAB „Žaidas“ reorganizavimas atskyrimo būdu. Atskirto turto, teisių ir pareigų pagrindu buvo įsteigtos dvi naujos įmonės UAB „Alytaus būstas“ ir UAB „Alytaus namų valda“. Po reorganizavimo Uždarosios akcinės bendrovės „Žaidas“ pavadinimas pakeistas į UAB „Kauno centro būstas“.

2016 m. vasario 15 d. AB Nasdaq Vilnius valdyba nusprendė patenkinti Bendrovės prašymą ir išbraukti jos akcijas (ISIN kodas EE3100126368, trumpinys CTS1L) iš prekybos AB Nasdaq Vilnius. Bendrovės akcijos bus išbrauktos nuo 2016 m. balandžio 30 d. (paskutinė City Service SE akcijų prekybos AB Nasdaq Vilnius diena yra 2016-04-29). Išbraukus Bendrovės akcijas iš prekybos AB Nasdaq Vilnius, jos toliau liks įtrauktos į prekybą ir jomis bus galima prekiauti Varšuvos vertybinių popierių biržoje.



City Service SE

Narva mnt. 5, 10117 Talinas,
Estijos Respublika,
adresas Lietuvoje:
Gynėjų g. 16, LT - 01109 Vilnius,
Telefonas (+370 5) 2394900,
faksas (+370 5) 2394848,
El. paštas info@cityservice.eu
www.cityservice.eu