



VICTORIA PROPERTIES

FONDSBØRSMEDDELELSE NR 63

12. oktober 2007

Victoria Properties A/S har indgået købsaftale på ejendom i Frankfurt

Victoria Properties har indgået købsaftale på en nyopført ejendom i et af de mest attraktive områder i Frankfurt, direkte til Main-floden. Ejendommen ligger direkte ned til vandet på Westhafen, i et økonomisk ressourcestærkt område tæt på det finansielle centrum, med udsigt over Main-floden til den ene side og det finansielle centrum til den anden side.

Ejendommen består af fire separate bygninger og indeholder i alt 141 boliglejemål samt 18 bådpladser. Herudover er der 141 parkeringspladser. Det samlede bruttoetageareal for ejendommen udgør 15.313 kvm, hvoraf boliger udgør 11.846 kvm og parkeringskælder 3.467 kvm.

Victoria Properties overtager ejendommen den 15. oktober 2007, hvor den forventes færdigopført. Sælger giver i forbindelse med handelen en 18 måneders leje garanti. Gennem de seneste måneder har markedet udviklet sig positivt, og samtlige lejligheder er udlejet ved færdiggørelsen.

Overtagelsen af ejendommen sker ved køb af det tyske selskab, som ejer porteføljen, således at Victoria Properties overtager 94% af det eksisterende tyske selskab. Sælger er et anerkendt familieføretagende, den tyske developer Frank Gruppe, som primært opererer i Hamborg og Frankfurt.

Købsprisen inklusive omkostninger er ca EUR 39,6 mio (ca DKK 295,5 mio).

Købet af ejendommen ændrer ikke Victoria Properties' forventninger til resultatet for 2007.

Med venlig hilsen

Victoria Properties A/S

Michael Sehested

12. oktober 2007