

## Pressmeddelande

---

2016-04-20

Nr 13/2016

# NCC – jämförelsesiffror 2015 kvarvarande verksamhet

## **NCC publicerar jämförelsesiffror för 2015 avseende kvarvarande verksamhet samt verksamhet under avveckling (Bonava).**

På NCC:s årsstämma den 12 april 2016 beslutades att dela ut samtliga aktier i HoldCo Residential 1 AB (publ), ("Bonava" tidigare NCC Housing), till aktieägarna och notera bolaget på Nasdaq Stockholm. Avsikten är att utdelning och notering ska ske under 2016.

NCC:s kvarvarande verksamhet består av affärsområdena NCC Industry, NCC Building, NCC Infrastructure och NCC Property Development.

Bonava (Housing) redovisas som verksamhet under avveckling.

Tabeller och siffror nedan är inte upprättade enligt IFRS och har inte reviderats eller granskats av bolagets revisorer. Jämförelsesiffrorna illustrerar påverkan på NCC:s resultaträkning, balansräkning och kassaflöde om Bonava (Housing) redovisats som verksamhet under avveckling 2015.

NCC publicerar delårsrapport för januari-mars 2016 den 29 april.

Från och med kvartal 1 2016 kommer resultaträkningen att följa strukturen nedan där Bonava (Housing) redovisas på raden periodens resultat för verksamhet under avveckling.

## Resultaträkning - jämförelsevärden 2015

MSEK	2015 Jan-mar	2015 Jan-jun	2015 Jan-sep	2015 Jan-dec
<b>KVARVARANDE VERKSAMHET</b>				
Nettoomsättning <sup>1)</sup>	10 311	23 528	36 848	53 116
Kostnader för produktion <sup>1)</sup>	-9 877	-21 851	-33 906	-48 683
<b>Bruttoresultat</b>	<b>434</b>	<b>1 677</b>	<b>2 942</b>	<b>4 432</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-669	-1 374	-1 931	-2 765
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	1	2	15	-6
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-235</b>	<b>306</b>	<b>1 027</b>	<b>1 661</b>
Finansiella intäkter	19	21	26	39
Finansiella kostnader	-27	-41	-52	-78
<b>Finansnetto</b>	<b>-8</b>	<b>-20</b>	<b>-26</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-243</b>	<b>286</b>	<b>1 001</b>	<b>1 623</b>
Skatt	48	-54	-197	-302
<b>Periodens resultat från kvarvarande verksamhet</b>	<b>-195</b>	<b>232</b>	<b>804</b>	<b>1 321</b>
<b>VERKSAMHET UNDER AVVECKLING</b>				
Verksamhet under avveckling, netto efter skatt	-9	1	76	798
<b>Periodens resultat från verksamhet under avveckling</b>	<b>-9</b>	<b>1</b>	<b>76</b>	<b>798</b>
<b>KVARVARANDE VERKSAMHET OCH VERKSAMHET UNDER AVVECKLING</b>				
<b>Periodens resultat från kvarvarande verksamhet och verksamhet under avveckling</b>	<b>-204</b>	<b>232</b>	<b>879</b>	<b>2 120</b>

1) I Q1 har nettoomsättning och kostnader för produktion i NCC ökat med 867 MSEK då intäkter mot Bonava inte längre elimineras.

1) I Q2 har nettoomsättning och kostnader för produktion i NCC ökat med 1 796 MSEK då intäkter mot Bonava inte längre elimineras.

1) I Q3 har nettoomsättning och kostnader för produktion i NCC ökat med 2 520 MSEK då intäkter mot Bonava inte längre elimineras.

1) I Q4 har nettoomsättning och kostnader för produktion i NCC ökat med 3 690 MSEK då intäkter mot Bonava inte längre elimineras.

Från och med kvartal 1 2016 kommer tillgångar respektive skulder i Bonava (Housing) redovisas ackumulerat på separat rad i balansräkningen. Jämförelsetal för 2015 kommer inte att justeras, men nedan illustreras Bonavas (Housing) andel av NCC koncernens balansräkning under 2015.

### Balansräkning - jämförelsevärden 2015

MSEK	2015	varav	2015	varav	2015	varav	2015	varav
	31 mar	Bonava	30 jun	Bonava	30 sep	Bonava	31 dec	Bonava
<b>TILLGÅNGAR</b>								
<i>Anläggningstillgångar</i>								
Goodwill	1 851	22	1 837	22	1 825	22	1 792	22
Övriga immateriella tillgångar	415	59	436	62	423	64	439	62
Rörelsefastigheter	770	51	803	49	803	49	826	50
Maskiner och inventarier	2 479	53	2 503	57	2 473	62	2 417	61
Långfristiga värdepappersinnehav	206	8	228	8	198	8	201	4
Långfristiga fordringar	360	176	361	225	449	177	557	236
Uppskjutna skattefordringar <sup>5)</sup>	209	312	209	336	222	351	204	338
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 289</b>	<b>679</b>	<b>6 376</b>	<b>758</b>	<b>6 393</b>	<b>732</b>	<b>6 435</b>	<b>773</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>								
Fastighetsprojekt	5 182		5 313		4 871		4 430	
Bostadsprojekt <sup>7)</sup>	13 695	13 815	14 184	14 448	14 597	14 717	12 288	12 378
Material- och varulager	786	6	788	7	757	9	696	5
Skattefordringar	146	44	396	46	311	45	33	20
Kundfordringar	6 268	507	7 560	487	7 380	550	7 083	623
Upparbetade ej fakturerade intäkter	1 587	5	1 911		2 190		1 400	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 188	197	1 145	58	1 156	98	1 262	326
Övriga fordringar <sup>7)</sup>	1 126	479	1 292	376	1 470	756	1 407	788
Kortfristiga placeringar	253		81		158		190	
Likvida medel	1 207	534	648	379	1 629	570	4 177	585
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>31 439</b>	<b>15 587</b>	<b>33 319</b>	<b>15 991</b>	<b>34 519</b>	<b>16 745</b>	<b>32 967</b>	<b>14 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>37 729 <sup>1)</sup></b>	<b>16 267</b>	<b>39 696 <sup>2)</sup></b>	<b>16 749</b>	<b>40 912 <sup>3)</sup></b>	<b>17 477</b>	<b>39 402 <sup>4)</sup></b>	<b>15 506</b>
<b>EGET KAPITAL</b>								
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 128</b>	<b>291</b>	<b>7 638</b>	<b>200</b>	<b>7 942</b>	<b>284</b>	<b>9 714</b>	<b>4 732</b>
<b>SKULDER</b>								
<i>Långfristiga skulder</i>								
Långfristiga räntebärande skulder	7 239	1 431	5 990	1 503	6 192	1 717	5 887	2 033
Övriga långfristiga skulder	426	223	323	185	361	229	609	487
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	857	54	749	57	1 158	66	338	
Uppskjutna skatteskulder	83		368		297		322	
Övriga avsättningar	2 094	292	2 009	302	1 841	247	1 970	357
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 699</b>	<b>1 999</b>	<b>9 438</b>	<b>2 046</b>	<b>9 849</b>	<b>2 259</b>	<b>9 126</b>	<b>2 877</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>								
Kortfristiga räntebärande skulder <sup>6)</sup>	2 461	9 365	4 048	9 645	3 928	9 296	3 154	3 046
Leverantörsskulder	3 905	353	5 201	886	4 221	338	4 694	677
Skatteskulder	97	112	80	97	103	121	287	152
Fakturerade ej upparbetade intäkter	4 623	4	4 968	4	5 408	3	4 244	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 638	507	3 374	505	3 399	673	4 012	840
Övriga kortfristiga skulder	5 177	3 635	4 949	3 364	6 063	4 504	4 112	3 175
Övriga avsättningar							59	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>19 902</b>	<b>13 976</b>	<b>22 620</b>	<b>14 501</b>	<b>23 122</b>	<b>14 933</b>	<b>20 562</b>	<b>7 896</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>30 601</b>	<b>15 975</b>	<b>32 058</b>	<b>16 548</b>	<b>32 970</b>	<b>17 193</b>	<b>29 688</b>	<b>10 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>37 729 <sup>1)</sup></b>	<b>16 267</b>	<b>39 696 <sup>2)</sup></b>	<b>16 749</b>	<b>40 912 <sup>3)</sup></b>	<b>17 477</b>	<b>39 402 <sup>4)</sup></b>	<b>15 506</b>

I delårsrapporten kvartal 1 2016 kommer kolumnen "varav Bonava" att redovisas på en rad på tillgångs- respektive skuldsidan. Dessa rader kommer att benämnas "Tillgångar som innehas för värdeöverföring" samt "Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för värdeöverföring".

Eget kapital för Bonava kommer att redovisas på raderna "Reserver" och "Balanserat resultat inkl. årets resultat". Total uppgår beloppen till 291 MSEK, 200 MSEK, 284 MSEK samt 4 732 MSEK för de respektive kvartalen.

1) Ej räntebärande fordringar och skulder ökar med 383 MSEK och räntebärande fordringar och skulder ökar med 7 393 MSEK om Bonava inte ingår i koncernen.

2) Ej räntebärande fordringar och skulder ökar med 415 MSEK och räntebärande fordringar och skulder ökar med 7 531 MSEK om Bonava inte ingår i koncernen.

3) Ej räntebärande fordringar och skulder ökar med 312 MSEK och räntebärande fordringar och skulder ökar med 7 185 MSEK om Bonava inte ingår i koncernen.

4) Ej räntebärande fordringar och skulder ökar med 453 MSEK och räntebärande fordringar och skulder ökar med 1 170 MSEK om Bonava inte ingår i koncernen.

5) NCC redovisar uppskjuten skatteskuld respektive uppskjuten skattefordran netto per land. Detsamma gäller Bonava, vilket är anledningen till att beloppet i kolumnen "varav Bonava" är högre än beloppet i NCC-kolumnen.

6) Bonava har räntebärande skulder till NCC Treasury vilka är eliminerade i NCC-kolumnen. Under det fjärde kvartalet 2015 fick Bonava ett kapitalhillskott från NCC. Detta tillskott har minskat Bonavas räntebärande skulder.

7) Per december har en intern post om 90 MSEK omklassificerats mellan "Bostadsprojekt" och "Övriga fordringar". Analog omklassificering har inte skett under de övriga tre kvartalen. Därmed är beloppet högre i "varav-kolumnen" i dessa kvartal eftersom främst internvinster mellan Building och Bonava påverkar "NCC-kolumnen".

Från och med kvartal 1 2016 kommer kassaflödespåverkan från Bonava (Housing) redovisas på separat rad i den löpande verksamheten. Jämförelsetal för 2015 kommer inte att justeras, men nedan illustreras Bonavas (Housing) andel av NCC koncernens kassaflöde under 2015.

#### Kassaflöden i sammandrag - jämförelsevärden 2015

MSEK	2015		2015		2015		2015	
	Jan-mar	varav Bonava	Jan-jun	varav Bonava	Jan-sep	varav Bonava	Jan-dec	varav Bonava
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>								
Resultat efter finansiella poster, kvarvarande verksamheter	-254		287		1 094		2 656	
Resultat efter finansiella poster, verksamhet tillgänglig för värdeöverföring		-11		1		94		1 033
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	299	13	342	49	471	-24	1 160	52
Betald skatt	-173	-27	-285	-73	-333	-86	-379	-125
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-128</b>	<b>-25</b>	<b>343</b>	<b>-23</b>	<b>1 232</b>	<b>-16</b>	<b>3 436</b>	<b>959</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>								
Försäljningar av fastighetsprojekt	321		520		1 362		2 529	
Investeringar i fastighetsprojekt	-451		-902		-1 174		-1 858	
Försäljningar av bostadsprojekt	1 490	1 503	3 073	3 077	4 841	4 996	9 900	10 075
Investeringar i bostadsprojekt	-1 931	-1 959	-4 064	-4 224	-6 553	-6 647	-9 725	-9 842
Övriga förändringar i rörelsekapital	-129	36	-621	350	-204	1 017	-222	258
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-700</b>	<b>-420</b>	<b>-1 995</b>	<b>-797</b>	<b>-1 727</b>	<b>-633</b>	<b>624</b>	<b>491</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-828</b>	<b>-445</b>	<b>-1 652</b>	<b>-820</b>	<b>-495</b>	<b>-650</b>	<b>4 061</b>	<b>1 450</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>								
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-170</b>	<b>-9</b>	<b>-425</b>	<b>-26</b>	<b>-579</b>	<b>-44</b>	<b>-730</b>	<b>-13</b>
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING</b>	<b>-998</b>	<b>-454</b>	<b>-2 077</b>	<b>-846</b>	<b>-1 074</b>	<b>-1 788</b>	<b>3 331</b>	<b>1 437</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b>-373</b>	<b>526</b>	<b>151</b>	<b>759</b>	<b>125</b>	<b>804</b>	<b>-1 713</b>	<b>-1 301</b>
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-1 372</b>	<b>72</b>	<b>-1 927</b>	<b>-86</b>	<b>-950</b>	<b>111</b>	<b>1 618</b>	<b>136</b>
Likvida medel vid periodens/årets början	2 592	463	2 592	463	2 592	463	2 592	463
Kursdifferens i likvida medel	-13		-17	2	-13	-3	-32	-14
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT</b>	<b>1 207</b>	<b>534</b>	<b>648</b>	<b>379</b>	<b>1 629</b>	<b>570</b>	<b>4 177</b>	<b>585</b>

I delårsrapporten kvartal 1 2016 kommer Bonavas kassaflöde redogöras för i not vilket innebär att kassaflödet från respektive avsnitt kommer att framgå där.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mattias Lundgren, Chief Financial Officer NCC AB, 08 585 517 65, 070 228 88 81

Johan Bergman, IR-ansvarig NCC AB, 08 585 523 53, 070-354 80 35

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, E-post: [press@ncc.se](mailto:press@ncc.se)

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 20 april 2016, kl.08.15.

Samtliga NCC:s pressmeddelanden finns på [www.ncc.se/press](http://www.ncc.se/press).

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2015 en omsättning på 62 Mdr SEK och 18 000 anställda.